



การตรวจนับเงิน
ค่าตรวจนับ/ค่าประเมินเงิน 13-022
อากรทดแทน ตามกฎหมาย (ท.ด. ๑๕)

ลงชื่อ (นางสาวประกายดา ทองใจดี).....
พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 39511 เลขที่ดิน 6 หน้าสำรวจ 5186
ตำบล ชี้เหล็ก อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน - 9 ค.ศ. 2561 พุทธศักราช
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
ระหว่าง { นายจรัส บัวตม 3-5007-00632-61-1 } อายุ { 42 } ปี ผู้จ้างลง สัญชาติ ไทย
{ 0 } { 0 }
บุตร นายแดง - นางผ่องพรรณ อยู่ที่บ้าน ปากทางหลวง เลขที่ 181/1 หมู่ที่ 7
ตำบล ชี้เหล็ก อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่
กับ { ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
{ โดย ว่าที่ ร.ท. พล เวหุตติ์ } { }
{ ผู้รับมอบอำนาจ }
บุตร - อยู่ที่บ้าน ถนนพหลโยธิน เลขที่ 2346 หมู่ที่ -
ตำบล อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้คือ

- ข้อ ๑. ผู้จ้างลงตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงิน
ที่กู้ยืมทั้งหลายของ นายจรัสบัวตม ผู้กู้ ซึ่งอยู่แล้วในเวลานี้หรือในหนึ่งเวลาใดในภายหน้า
เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด ๕,๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงิน ห้าหมื่นล้านบาทถ้วน) บาท)
โดยให้ดอกเบี้ย ไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี และตกลงในสิ่งดอกเบี้ย ครึ่งเสมอไป
ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ
ข้อ ๓. สัญญานี้สร้างขึ้นเมื่อแล้วหรือจะขึ้นในภายหน้ายอมจำนองด้วยสิ่งอื่น ๆ ซึ่งดอกเบี้ยให้เป็นไปตามเอกสารการกู้ยืมของ
ธนาคาร เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงที่ธนาคารและผู้รับจำนองฉบับนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
ที่ใช้สัญญาจำนองนี้ ราคาประเมินเพื่อจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นเงิน.....บาท (.....)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างลงและ
ผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างลง) ๑3๖ บัวตม
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) 3 พฤษภาคม 2560 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2560
(ลงลายมือชื่อพยาน) ๘๕ (นางเอกนารี แก้วทอง)
(ลงลายมือชื่อพยาน)

ตรวจแล้วไม่มีอาชัค

(นางเอกนารี แก้วทอง)

- 9 ค.ศ. 2561

โดยได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน

ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวประกายดา ทองใจดี)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

17 ค.ศ. 2568



(นางเอกนารี แก้วทอง)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางเอกนารี แก้วทอง) ผู้ตรวจ
(นางเอกนารี แก้วทอง) ผู้เขียน / พิมพ์

(นางเอกนารี แก้วทอง)

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและของจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวข้องกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(แทนหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 แทนหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2560)
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่



(นางธัญญาภรณ์ จำบุญ)

ข้าพเจ้า นายจรัส บัวตุม 3-5007-00632-61-1 ผู้จ้าง
0 ผู้จ้าง

กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง (โดย ว่าที่ ร.ท. พล เวฬุทิศต์ ผู้รับมอบอำนาจ) ตามสัญญาจ้างฉบับลงวันที่ นั้นอาจขัดหรือแย้งกับ พ.ร.บ. แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557 ทำให้ข้อสัญญาหรือข้อตกลงบางข้อตกลงเป็นโมฆะ ข้าพเจ้ารับทราบ และยืนยันให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนจ้างให้แก่ข้าพเจ้าได้ หากเกิดความเสียหายใดๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวข้องกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ด้วยคำนี้ข้าฯ ได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว รับว่าถูกต้องจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้บันทึก/พยาน
บันทึกด้วยคำนี้ทำต่อหน้า
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางธัญญาภรณ์ จำบุญ)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นพยานโดย กิตติศักดิ์ งามวิจิตร
และขอรับรองว่าข้าพเจ้าไม่มีการสมรสใหม่แต่อย่างใด

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัตยาบัน
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
ลงชื่อ.....ผู้บันทึก
(นางเอกนารี แก้วทอง)



ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างของ

18-040

ระหว่าง

นายจรัส บัวตุม 3-5007-00632-61-1

ผู้จ้างของ

0

ผู้จ้างของ

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้างของ

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่

- 9 ส.ค. 2561

ทำ ณ

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 1. ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ปรับปรุงโครงสร้างหนี้และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง

นายจรัส บัวตุม

เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด

104,000 บาท (

หนึ่งแสนสี่พันบาทถ้วน

) กำหนดชำระเสร็จสิ้นภายในวันที่

31 ธ.ค 2581

ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ คือคอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญาและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย เป็นต้น

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมียกค่าต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่จำนองทรัพย์สินของตนเป็นประกันหนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากร เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลา ก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือบางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้ แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. การถอนจำนองจะกระทำโดยวิธีใดวิธีหนึ่งของผู้รับจ้าง ได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่สัญญาจ้างของนี้เป็นประกันครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประเภท ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7. ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้างของ ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8. ข้าพเจ้าตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวข้าพเจ้าไปยังที่อยู่ซึ่งข้าพเจ้าแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวข้าพเจ้าตามที่อยู่ซึ่งข้าพเจ้าแจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าข้าพเจ้าได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9. ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างของนี้ทำให้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ

สำนักงานที่ดิน

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างของนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

ต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ

1050

บัวตุม

ผู้จ้าง

ลงชื่อ



ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง

หัวหน้าหน่วยอำเภอ

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่

3 พฤษภาคม 2560

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่

16 พฤษภาคม 2560

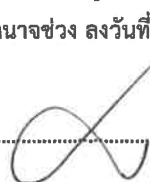
ลงชื่อ

1050

บัวตุม

ลูกหนี้

ลงชื่อ



พยาน

ลงชื่อ

พยาน

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างของนี้ได้ทำต่อหน้า

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้เขียน / พิมพ์

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้ตรวจ

