

(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อค้ำประกันทรัพย์สิน ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ผบE637/2563

วันที่ตั้งเรื่อง 25 กรกฎาคม 2568

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 25 กรกฎาคม 2568

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายจรัส น่วม ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ 1 ต.รอก/ชอย -

ถนน โชนา แขวง/ตำบลริมใต้ เขต/อำเภอ แมริม จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50100

โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 088-769-6476

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สิน ที่ทำการของ จำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 1-5099-00651-38-7

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ ที่ดิน โฉนดเลขที่ 39511 เลขที่ดิน 6 หน้าสำรวจ 5186 แขวง/ตำบล ขี้เหล็ก เขต/อำเภอ แมริม จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☐ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☒ อื่นๆ ที่ดินว่างเปล่า

เลขที่ ชื่อหมู่บ้าน - ต.รอก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง ขี้เหล็ก เขต/อำเภอ แมริม จังหวัด เชียงใหม่

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจ้าง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าธรรมเนียมศาล, หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี

☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ คิดจ้างเอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3. เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า
ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอน
การยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้ว ไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงด
การบังคับคดีไว้

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้นำยึด

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผนF502/2563

คดีหมายเลขแดงที่ผนF637/2563

ศาล ..แขวงเชียงใหม่.....

วันที่ 25 เดือน ..กรกฎาคม..ศ.2568

ความ ..แพ่ง..

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นายจรัล บัวตม ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายปณิธิ์ ฟองแก้ว.....เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
อาศัย ..อยู่บ้านเลขที่ 114.....หมู่ที่ 1.....ถนน โชนนา ตำบล/แขวง ริมใต้
เขต/อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 088-769-6476.....

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกลเกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1เดือน) ☒ ของจำเลยที่ 1.....
☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด	☐ น.ส.3/น.ส.3 ก	จำนวน 1.....แปลง
☐ หอสมุด	☐ อื่นๆ	จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

(นายปณิธิ์ ฟองแก้ว)

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่39511.....
☐ ติดจ้างนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจ้างนอง ☒ ติดจ้างนองบุคคลภายนอก..ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์.

การเกษตร

☒ ที่อยู่ผู้รับจ้างนอง2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900.....

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจ้างนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวนบาท

สภาพทรัพย์สิน ☒ ที่ว่างเปล่า ☐ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ.....

☒ ..หนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้
ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป.....

☒ ..โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่
พบว่าการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์สินคู่ประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษา
ได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา. แต่อย่างใด.....

.....หนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี. เพื่อรายงานโจทก์โดย
รับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหาย
ประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ประภัทร..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว)

(๗) คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอปิดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คดีนี้โจทก์แถลงขอยืนยันทรัพย์สินของจำเลยซึ่งมีมูลค่า
สูงกว่าหนี้เงิน ๓๖๓,๐๐๐ บาท โดยยืนยันว่าไม่ดำเนินการ
ตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้
บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอม
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น
ดำเนินการยึดได้



คดีหมายเลขคำที่.....ผบE502 /๒๕ 63

คดีหมายเลขแดงที่.....ผบE637 /๒๕ 63

ศาล.....แขวงเชียงใหม่

วันที่.....25 กรกฎาคม 2568

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นายจรัส บัวตม ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า.....ธนาคารออมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว.....โจทก์/ผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย.....อาชีพ.....เกิดวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียง.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....088-769-6476

โทรสาร.....ขอยืนยันคำร้อง มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี ทำการยึดที่ดินโฉนด / น.ส.๓ ก/ น.ส.๓
เลขที่.....โฉนดเลขที่ 39511 หน้าสำรวจ 5186 เลขที่ดิน 6 ต.ขี้เหล็ก อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นที่จะขอให้บังคับคดีเพียงพอกับ
มูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้
เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาด
เสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ปฏิยุทธ์.....โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(.....นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว.....)

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดไกล่เกลี่ยวันที่.....เวลา.....นาฬิกา

ลงชื่อ.....ปฏิยุทธ์.....(โจทก์/ผู้แทนโจทก์)
ทราบนัดแล้ว

ลงชื่อ.....ปฏิยุทธ์.....โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(.....นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว.....)

ภาพที่ดั่งทรัพย์สิน คดีหมายเลขแดงที่ ผบE637/2563

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายจรัส บัวตม ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย



ที่ดินโฉนดเลขที่ 36511 หน้าสำรวจ 5186 เลขที่ดิน 6 เป็นที่ดินว่างเปล่า ติดถนน

แผนที่ทางไปที่ตั้งหลักทรัพย์

คดีของศาลแขวงเชียงใหม่

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE637/2563

