

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๙๘๘๒

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๑๓๘/๒๕๖๒  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๓๗๐/๒๕๖๒  
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่  
๓๐ มกราคม ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์  
นางอุษณีย์ ไชยคำปิ่น ที่ ๑ กับพวกรวม ๕ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอัมพวัน รักชาติ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้  
วันนี้ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๒๔ นาฬิกา นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้  
- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจ้างผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง  
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว  
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง  
ราคาประเมินรวม ๑,๗๕๔,๒๔๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

## แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๕๑๕๖ เลขที่ดิน ๒๒๕๕ หน้าสำรวจ ๔๑๑๔ ตำบลหนองแก้ว อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๗๓ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางอุษณีย์ ไชยคำปัน จำเลยที่ ๑

รายจำนอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๓๒,๕๐๐.๐๐ บาท  
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๙๑ และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่ เป็นที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัย รยยนต์  
เข้าถึง

### สิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่ ๑ บ้านตึกชั้นเดียว เลขทะเบียน ๙๑ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๔๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๖๕,๑๖๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๒๓๘,๐๔๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๙,๓๐๐.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๘๓,๗๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๗๕๔,๒๔๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด  
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

( นางสาวอัมพวัน รักชาติ )

.....ผู้แทนโจทก์

( นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น )

ยึดในระบบ e-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ1370/2562

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ

/ แจ้งการยึด

-จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

2 ก.พ. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอัมพวัน รักษาดี

นิติกร

30 ม.ค. 2569