



ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
โดย พ.ร.บ. ธนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๒๙ มาตรา ๙

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกันลำดับสอง

ที่ดิน

โฉนดที่ 55156 เลขที่ดิน 2245 หน้าสำรวจ 411.4

ตำบล หนองแก้ว อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน 14 ค.ย. 2549 พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง { นางอุษณีย์ ไชยคำปัน } อายุ { 35 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายประเทือง-นางเปรมใจ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 91 หมู่ที่ 8

ตำบล หนองแก้ว อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาศวรรธอมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นายพันธ์ชัย อภิขัยรัตน์พินิจแทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพหลโยธิน เลขที่ 470 หมู่ที่

ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนี้เงินกู้ยืมประเภท ของ นางอุษณีย์ ไชยคำปัน นายมาเวท ไชยคำปัน และหรือผู้ยืมซึ่งเป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้ และหรือเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไป ภายหน้าเป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท (เงิน **สองแสนบาทถ้วน** บาท) โดยให้ ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้าต่อปี (19%) และทุกหนาส่งดอกเบี้ยและต้นเงินเดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑-ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นกรรมสิทธิ์แล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เจือนโซและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองทุกประการและให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็น ส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองผู้ยืมทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ **สำนักงานที่ดิน**)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้ เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

แนบตามหนังสือมอบอำนาจ คร. 14 ค.ย. 2549

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า



สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินนางสาวลภัสสรดา ชันคำ) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ผู้เขียน ๑๙ มิ.ค. ๒๕๖๕

ผู้ตรวจ

55156
411.4



สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 55155 เลขที่ดิน 2245 หน้าสำรวจ 41.14
ตำบล/แขวง ทนองแก้ว อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า
เลขที่ดิน ะวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข
แผ่นที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 14 ส.ย. 2549 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง
ระหว่าง นางอุษณีย์ ไชยคำป็น

อายุ 35 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายประเทือง-นางประไพ อยู่บ้านเลขที่ 91 ม.8
ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง ทนองแก้ว
อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย นายพันธ์ชัย อภิชัยรัตน์พิมาณ ผู้แทน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้
หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า และหรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ใน
ทรัพย์สินส่วนบุคคล และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือ ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อ
ไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุก
ประเภทที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้ และที่จะเกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้ โดยการแปลงหนี้มาจากหนี้ดังกล่าวข้างต้น
ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภทของ

(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นางอุษณีย์ ไชยคำป็น

นายมานพ ไชยคำป็น

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลภัสรดา ชันคำ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ผู้รับจำนองอยู่ก่อนแล้วในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปใน
ภายหน้า ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง

ภายใต้บังคับข้อ 2 หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคแรกนั้น คู่สัญญา ตกลงกันกำหนด
จำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....บาท (.....
200,000 ****สองแสนบาทถ้วน****)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้อุปกรณ์คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่า
ฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วยอมชดใช้ต่างหากแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนอง
ตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ดังกล่าว

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้
ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้ต้นเงิน กับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้ว
มีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้วันนั้น หรือสำหรับหนี้ต้นเงินที่เกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์สินจำนองตามวรรคแรก เป็นประกันหนี้ในขณะที่ทำสัญญา และหนี้ต่อไปในภายหน้า ผู้จำนองและ
ผู้รับจำนองจึงตกลงกันว่า ตราใบใดที่ยังมิได้มีการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนองให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้ ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อ
เป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวนามมาแล้วกับผู้รับจำนองต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญา
เงินหลายฉบับภายใต้หลักประกันอันเดียวกัน คือทรัพย์สินจำนองนี้ หากผู้จำนองและหรือ ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้สัญญาใด
สัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว
เป็นหนี้ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ.....ต่อปี ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับ
จำนองทุก ๆ เดือนภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป

ในกรณีที่เงินหนี้เงินเบิกเกินบัญชี ให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า ของธนาคารพาณิชย์
กล่าวคือ นำเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระไปรวมสมทบเข้ากับต้นเงินที่ลูกหนี้ซึ่งกล่าวนามมาแล้ว **สำหรับดอกเบี้ย** เป็นหนี้อยู่ในขณะ
นั้น แล้วคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา นี้ ถ้าทรัพย์สินจำนองมีค่าตกลงไปกว่า **(นางสาวดุจศรีดา ชื่นคำ)**
ตาม ผู้จำนองต้องเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้า ผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอม
ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระ **นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ**
ดอกเบี้ย **ผู้รับจำนอง** และค่าเสียหายอื่น ๆ

กรณีที่ทรัพย์สินจำนองตามข้อ 1 เป็นห้องชุด และผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการ
ดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้รับจำนอง
ไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง
และผู้จำนองค้างชำระราคาที่จะต้องชดใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุด เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของ
จำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่
น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่
เสียหาย อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และ
ผู้จำนองค้างชำระราคาที่ต้องชดใช้ดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ทรัพย์สินจำนองราคาต่ำลง หรือ
เสื่อมราคาลงและยินยอมให้ผู้รับจำนองใช้สิทธิตามวรรคแรกได้

ข้อ 4. ผู้จ้างต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างไว้ตามสัญญา โดยผู้จ้างต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือตัวแทนเข้าไป ตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจ้างได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร โดยผู้จ้างต้องอำนวยความสะดวกให้

ข้อ 5. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจ้างเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผล บังคับอยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัย และต่ออายุดังกล่าว ผู้จ้างจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 6. ตลอดเวลาจ้างตามสัญญา ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้างไม่ได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำลงโดยฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่เป็นการผูกพันผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างได้

ข้อ 7. ในระหว่างการจ้างถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซม อาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางที่มีค่าภาระติดพัน การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จ้างต้องแจ้งวันนัดประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จ้างแล้ว ผู้จ้างจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเข้าประชุม และออกเสียงแทนผู้จ้างในการประชุมเจ้าของร่วม

อนึ่ง ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จ้าง และหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้ที่ผู้จ้างและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 8. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างในทรัพย์สินที่จ้าง หรือ (ถ้าผู้รับจ้างเป็นผู้สร้าง) แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้าง และ / หรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วชำระหนี้ ^{ดอกเบี้ย} ^{และ} ^{ค่าเสียหาย} ^{อันเนื่อง} ^{มา} ^{จาก} ^{การ} ^{ผิด} ^{นัด} ^{ชำระ} ^{หนี้} ^{ดังกล่าว} ^{ทันที}

ข้อ 9. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้าง ^{ได้} ^{ตาม} ^{แต่} ^{จะ} ^{เห็น} ^{สมควร} ^{โดย} ^{ไม่} ^{จำ} ^{ต้อง} ^{แจ้ง} ^{ให้} ^{ผู้} ^{จ้าง} ^{ทราบ} และให้ถือว่าผู้จ้างได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จ้างยอมรับผิดชอบร่วมกับลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 10. ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจ้างขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างเองเอาทรัพย์สินจ้างเองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จ้างต้องชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนเกี่ยวกับห้องชุดที่จ้างค้างชำระอยู่หรือพึงต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ้างต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายค้างชำระเหล่านั้น ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระไปก็ให้ถือว่าได้ชำระแทน ผู้จ้างและมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชดใช้พร้อมค่าใช้จ่ายที่ได้เสียไปในการดำเนินการชำระแทนนั้น ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้าง ในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างของรรับรองว่า ผู้จ้างเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นแห่งสัญญาจะนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะ เป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่ อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จ้างไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดี ย่อมถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าว นั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นแห่งสัญญา

ในกรณีที่ผู้จ้างได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือทันที ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่และให้ใช้ข้อความในวรรคก่อนนี้บังคับ โดยอนุโลมด้วย หากผู้จ้างมิได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแต่อย่างใด คำบอกกล่าวที่ผู้รับจ้างส่งไปยังผู้จ้างตามความในวรรคก่อนนี้ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จ้างโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้แล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง รักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....**สำนักงานที่ดิน**.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลภัสสรดา ชันคำ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๙ มี.ค. ๒๕๖๕

ลายมือชื่อ.....
(นางอุษณีย์ ไชยคำปิ่น)

ผู้จ้าง

ลายมือชื่อ.....
(นายพันธ์ชัย อภิชัยรัตนพิพัฒน์)

ผู้รับจ้าง

ลายมือชื่อ.....
(นางกมลวรรณ เรืองแก้วมณี)

พยาน

ลายมือชื่อ.....
(นางสาวยุพิน ผัดยา)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 14 มี.ย. 2549 พยาน

สัญญานฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ