

ยึดในระบบ e-Filing

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๕๑๘๘๒

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๔๓๗/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๒๘๓/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายชัยณรงค์ วงษาปัดนา ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอัมพวัน รักชาติ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๐๓ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๑,๑๔๓,๘๕๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๖๑๓๙ เลขที่ดิน ๑๒๒๐ หน้าสำรวจ ๖๐๑๓ ตำบลหารแก้ว อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๔๙ ตารางวา เศษวา ๗/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวอรอนงค์ วงษาปัดนา จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๔๙,๑๐๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๘๗ ปลูกอยู่ เป็นที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัย รถยนต์เข้าถึง

สิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่ ๑ บ้านตึกชั้นเดียว เลขทะเบียน ๘๗ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗.๕ เมตร ยาว ๘.๖ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๖๔.๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๗๐,๗๕๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๒๔,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๑๔๓,๘๕๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และการระดิดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวอัมพวัน รักชาติ)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

หมายเหตุ - รายงานการยึดไม่ได้ลงลายมือชื่อของเจ้าพนักงานบังคับคดีและผู้แทนโจทก์
เนื่องจากการยึดในระบบ e-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE3283/2566

ดำเนินการตามเสนอ

นายพนมพร พุจันทร์ใหม่

นิติกรชำนาญการ

20 มิ.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอัมพวัน รักษาดี

นิติกร

20 มิ.ย. 2568

