

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน สาขาทางคง
- แจ้งจำเลยที่ ๑ พร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนากรอมสิน โจทก์
 นายสิงห์หละ สืบท้าว ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

วันนี้ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๕ นาฬิกา นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แกลงนำ
 ยึดทรัพย์สินของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **ติดจำนองผู้อื่น** จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๒๗๕,๘๔๘.๔๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์สิน พร้อมประเมินราคาทรัพย์สินตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำเสนอโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์สินไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินแล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๑๖๐๙ เลขที่ดิน ๓๔๕๓ หน้าสำรวจ ๑๓๖๗๖ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัด
เชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๖๕ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสิงหกละ สืบท้าว จำเลยที่ ๑

รายจำนอง บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๘,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๕๒,๕๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๑๖๐๙

หมายเหตุ

ลำดับที่ บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๐.๓ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๘๒.๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๒๒,๓๗๑.๖๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๒๓,๓๔๘.๔๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๒๗๕,๘๔๘.๔๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๑,๒๗๕,๘๔๘.๔๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายเนตร ต้นสัก)

(นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์) ผู้แทนโจทก์มิได้ลงลายมือชื่อ ถือว่าทราบและถูกต้องแล้ว เนื่องจากแถลงนำยึด
ผ่านระบบ E-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE1812/2566

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

23 มิ.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายเนตร ตุ่นสัก

นิติกร

20 มิ.ย. 2568

