



สำเนาถูกต้อง (ท.ด.๑๕)

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 71609

ตำบล สันผักหวาน

เลขที่ดิน 3453

อำเภอ หางดง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 3 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2559

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง { นายสิงห์หละ สืบท้าว 1 3503 00049 10 8

หน้าสำรวจ 13676

จังหวัด เชียงใหม่

ผู้จ้าง

อายุ

{ 30 ปี

สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

นายบุญยงค์ - นางบุญนา

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -

เลขที่ 283

ตรอก/ซอย -

ถนน -

หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง กุดชุม

อำเภอ/เขต กุดชุม

จังหวัด ยโสธร

หมายเลขโทรศัพท์ -

กับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ผู้รับจ้าง

อายุ

ปี

(โดย นายบุญยงค์ สืบท้าว ประดิษฐ์ แทน)

สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ -

เลขที่ 1

ตรอก/ซอย ราษฎร์บูรณะ 27/1

ถนน ราษฎร์บูรณะ หมู่ที่ -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -

อำเภอ/เขต ราษฎร์บูรณะ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หมายเลขโทรศัพท์ -

ตำบล/แขวง ราษฎร์บูรณะ

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างงานที่ดินแปลงดังกล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างเป็นประกัน เพื่อเป็นประกันหนี้สิน ของนายสิงห์หละ สืบท้าว อันจะพึงมี ต่อ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน 1,777,185.00 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) โดยมีวัตถุประสงค์ ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ และระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จ้างเป็นประกัน ปรากฏตามระเบียบไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงาน โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ ตามที่ ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงาน ข้อ ๒. และตกลงนำส่งคอกเบี้ยคือนละครึ่งเสมอไป การคิดดอกเบี้ยให้คิดดอกเบี้ยตามวิธีการของธนาคาร

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างจะได้รับเงินเป็นค่าธรรมเนียมแล้ว ผู้จ้างได้ตกลงจ้างงานสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้านั้นที่ดินรายนี้ทั้งสิ้นไว้แก่ผู้

รับจ้าง

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จ้างได้จ้างงานเป็นประกันหนี้ของตนเองในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจ้าง หากบังคับจ้างงานขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จ้างได้เงินไม่พอ ชำระหนี้ ผู้จ้างยอมรับคิดส่วนที่ขาดจนครบถ้วน หากผู้จ้างงานจ้างเพื่อประกันหนี้ส่วนบุคคลอื่นจะต้องชำระ ผู้จ้างไม่ต้องรับผิดชอบหนี้สินที่ จ้างงานในเวลาที่ยังบังคับจ้างงานหรือเอาทรัพย์สินจ้างงานหลุด ข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายและให้ถือสัญญาต่อท้ายเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างงานฉบับนี้ด้วย (จำนวน แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้าง เป็นผู้ถือ โฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงาน

ที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

(แทนตามใบมอบ ทว. 3 สิงหาคม 2559)

(นางมนต์ ทาเกิด)

(นางทพย์กาวี วรณรัตน์)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราหน้าหน้าสำคัญ

(นางมนต์ ทาเกิด)

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

สาธิต พันธ์ อักษร

ตรวจแล้วไม่มีปัญหา

ลงชื่อ

(นางมนต์ ทาเกิด)

3 สิงหาคม 2559



หนังสือสัญญาซื้อขายสัญญาจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

เลขที่ดิน 3453 ตำบล สันผักหวาน
หน้าสำรวจ 13676 อำเภอ ทางดง
โฉนดที่ดิน 71609 จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 3 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2559

ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง

พร้อมด้วยผู้รู้เห็นเป็นพยานในระหว่าง นายสิงห์หละ สิบท้าว 1 3503 00049 10 8

(นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
วันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๔

อายุ 29 ปี สัญชาติ ไทย เป็นบุตร นายบุญยงค์ - นางบุญญา
อยู่ที่บ้านเลขที่ 283
ถนน -
ตำบล กุดชุม
อำเภอ กุดชุม
จังหวัด ยโสธร

โดย - เป็นผู้รับมอบจำนอง ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สัญชาติไทย ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ 1 ซอยราชบุรณะ 27/1 ถนนราชบุรณะ แขวงราชบุรณะ เขตราชบุรณะ กรุงเทพมหานคร โดย นายพิษณุสรณ์ ทิพย์ประสิทธิ์ เป็นผู้รับมอบจำนอง ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้อินยอมพร้อมใจและตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วยผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่กล่าวข้างต้น ได้ตกลงจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้นกับบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้วบนที่ดินรายนี้ในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าบนที่ดินรายนี้ทั้งสิ้นไว้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้สินของ นายสิงห์หละ สิบท้าว ในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจำนอง ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 1,777,185.00 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน)

ผู้จำนองตกลงจำนองทรัพย์สินที่จำนองนี้ไว้เป็นประกันหนี้สินของลูกหนี้ที่จะกล่าวต่อไป กับทั้งค่าอุปการะ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง

-หนี้เงินกู้ ระหว่าง บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ในฐานะเจ้าหนี้) กับ นายสิงห์หละ สิบท้าว (ในฐานะลูกหนี้) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ ชำระหนี้ของผู้ใช้สินเชื่อที่มีอยู่กับสถาบันการเงินอื่น ("สินเชื่อบ้านกสิกรไทย") โดยมีกำหนดระยะเวลาก่อหนี้ 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน ตามสัญญากู้เงิน จำนวน 1,063,000.00 บาท (หนึ่งล้านหกหมื่นสามพันบาทถ้วน)

-หนี้เงินกู้ ระหว่าง บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ในฐานะเจ้าหนี้) กับ นายสิงห์หละ สิบท้าว (ในฐานะลูกหนี้) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย ("สินเชื่อเพื่ออุปโภคบริโภค") โดยมีกำหนดระยะเวลาก่อหนี้ 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน ตามสัญญากู้เงิน จำนวน 437,000.00 บาท (สี่แสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

-หนี้เงินกู้ ระหว่าง บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ในฐานะเจ้าหนี้) กับ นายสิงห์หละ สิบท้าว (ในฐานะลูกหนี้) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ ใช้ในการชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต ("สินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สินกสิกรไทย") โดยมีกำหนดระยะเวลาก่อหนี้ 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน ตามสัญญากู้เงิน จำนวน 277,185.00 บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน)

ในกรณีหนี้ที่จำนองเป็นประกันนั้นเป็นวงเงินหมุนเวียนซึ่งเป็นหนี้เพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่มีจำกัดเวลา เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเบิกใช้วงเงินหมุนเวียนตามที่ลูกหนี้ได้ตกลงกันไว้กับผู้รับจำนองในเบื้องต้นแล้ว และผู้รับจำนองยินยอมให้ลูกหนี้ใช้วงเงินหมุนเวียนต่อเนื่องกันต่อไปอีก ผู้จำนองตกลงยินยอมให้การจำนองผูกพันเป็นประกันหนี้สินของลูกหนี้ต่อไปอีก ไม่ว่าหนี้สินนั้นจะเป็นหนี้ที่ค้างอยู่ในวันที่ครบกำหนดเดิมที่ลูกหนี้กับผู้รับจำนองได้ตกลงกันไว้ในเบื้องต้น หรือเกิดขึ้นเนื่องจากการต่ออายุวงเงินให้ลูกหนี้ได้ใช้วงเงินสินเชื่อหมุนเวียนต่อไปหลังจากนั้นก็ตาม

ข้อ ๒. ผู้จำนองยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนอง ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บจากลูกค้าทั่วไป ซึ่งในขณะทำสัญญานี้เท่ากับ อัตราร้อยละ 12.62 (สิบสองจุดหกสอง) ต่อปี ในจำนวนเงินซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้กับผู้รับจำนองนั้น เงินดอกเบี้ยนี้จะคิดในยอดเงินคงเหลือประจำวันที่ปรากฏในบัญชี ซึ่งผู้จำนองยอมส่งเงินดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนเสมอไป และถ้าผู้จำนองหรือลูกหนี้คิดนัดชำระดอกเบี้ยที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคำนวณดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบต้นในบัญชีด้วย หากผู้จำนองหรือลูกหนี้ปฏิบัติผิดนัด หรือผิดสัญญา หรือผิดเงื่อนไข ผู้จำนองยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองประกาศเรียกเก็บจาก

(นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)

เอกสารนี้เป็นเอกสาร
ของธนาคารกสิกรไทย
ใช้เฉพาะในวงประชุม
เท่านั้น

ลูกการณิพัฒน์ชำระหนี้ ซึ่งในขณะทำสัญญาหนี้ทำกับอัตราดอกเบี้ย 15.00 (สิบห้าจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของ
รับจำนองและเมื่อผู้รับจำนองมีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเมื่อใดก็ตาม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เปลี่ยนแปลงได้ทันที

ข้อ ๓. ถ้าทรัพย์สินที่จำนองนี้บุบสลายหรือต้องภัยอันตรายหรือสูญหายไปซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่พอเพียงแก่การประกันหนี้ของผู้จำนอง ผู้
จำนองจะต้องเอาทรัพย์สินที่มีราคาพอเพียงมาจำนองเพิ่มให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองเป็นหนี้อยู่โดยไม่ชักช้า ถ้าผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถ
ปฏิบัติตามความที่กล่าวมานี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

การจำนองนี้ย่อมผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ แม้จะบังเกิดข้ออ้างขึ้น หรือปรากฏว่าลูกหนี้เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือลูกหนี้เข้าทำสัญญาที่
กล่าวแล้วด้วยความสำคัญผิดอย่างใด ๆ ก็ตาม ถ้าหากว่าในขณะทำสัญญาฉบับนี้ผู้จำนองใคร่ถึงเหตุไร้ความสามารถหรือสำคัญผิดนั้น ๆ แล้ว

ผู้จำนองไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบเพราะเหตุผู้รับจำนองกระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือบางส่วน
ในสิทธิหรือทรัพย์สินหลักประกันใด ๆ อันลูกหนี้และผู้จำนองรายอื่นได้ให้ไว้แก่ผู้รับจำนอง (ถ้ามี) มาก่อน หรือในขณะทำหนังสือสัญญาจำนองที่คิดฉบับนี้

ข้อ ๔. ในกรณีที่ผู้จำนองตกลงจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของตนเองในฐานะลูกหนี้ของผู้รับจำนอง เมื่อถึงกาลบังคับจำนองเอาทรัพย์สินซึ่งจำนองนี้
ขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่
จำนองหลุดและราคาทรัพย์สินที่จำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณ์ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมรับผิดชอบส่วนที่ขาดให้แก่ผู้รับ
จำนองจนครบถ้วน หากผู้จำนองจำนองเพื่อประกันหนี้อันบุคคลอื่นจะต้องชำระ ผู้จำนองไม่ต้องรับผิดชอบในหนี้เงินราคาทรัพย์สินที่จำนองในเวลาที่บังคับจำนองหรือ
เอาทรัพย์สินจำนองหลุด

ข้อ ๕. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาย่อมแซม ตก บาน เรือน อาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ตามที่มีอยู่ ณ ที่ดินรายนี้แล้ว หรือที่จะได้ปลูกสร้างขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ให้มั่นคงเรียบร้อยปกติดีอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองเสียค่ารักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ ๖. ผู้จำนองสัญญาต่อไปว่า จะเอาประกันภัยทรัพย์สินที่จำนองนี้ไว้กับบริษัทผู้รับประกันภัยที่ผู้รับจำนองมีความพอใจภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันทำ
สัญญาเป็นจำนวนเงินเต็มตามราคาที่ยื่นจำนองทุกๆ ปีที่สัญญาที่ยังมีค้ำประกันอยู่ เบี้ยประกันภัยที่จะต้องเสียแก่บริษัทผู้รับประกันภัยมากน้อยเท่าใด ผู้จำนองยอมออกเงินของ
ผู้จำนองเสียเองไม่เกี่ยวข้องกับแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้รับจำนองรักษาไว้ด้วย และเมื่อผู้รับจำนองเรียกร้องให้ผู้จำนอง
สลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยโอนสิทธิที่จะรับค่าเสียหายจากบริษัทผู้รับประกันภัย ผู้จำนองก็ต้องปฏิบัติตาม

ข้อ ๗. ในระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้อยู่ในจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะให้อำนาจสิทธิประการใดๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนองนี้ เช่นว่า ให้เช่า ให้สิทธิ
ครอบครอง ให้สิทธิครอบครอง ให้อาศัย ให้ปลูกสร้าง ให้ทางเดิน ให้ขี่ม ให้สิทธิเหนือพื้นดิน ให้สิทธิเก็บกิน เป็นต้น และอื่นๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิของผู้จำนองเองใน
ทรัพย์สินที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจำนองก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้อำนาจสิทธิประการใด ๆ ดังได้กล่าวไว้ข้างต้นนี้แก่
ผู้อื่นไว้แล้วในเวลาที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองรับทราบโดยลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิที่ได้ให้ไว้แล้วไปอีก ผู้จำนองจะ
ต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำฝ่าฝืนขัดขึ้นต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจำนองและผู้รับ
จำนองมีสิทธิที่จะปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้ ทั้งผู้รับจำนองมีสิทธิจะบอกบังคับจำนอง เพราะผู้จำนองกระทำผิดสัญญาข้อนี้ได้โดยทันที

ข้อ ๘. ถ้าจะมีปัญหาเกิดขึ้นในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์สินที่จำนองนี้เมื่อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้
ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๙. ถ้าผู้จำนองประพฤติดิหรือไม่ประพฤติตามสัญญา แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนอง
ได้ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมาย

ข้อ ๑๐. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและค่าไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองจะเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. ในเวลาใด ๆ หลังจากที่ได้ขึ้นถึงกำหนดชำระ ถ้าไม่มีการจำนองรายอื่นหรือบุริมสิทธิอื่นอันได้จดทะเบียนไว้เหนือทรัพย์สินอันเดียวกันนี้ และผู้
จำนองให้สิทธิแจ้งเป็นหนังสือมายังผู้รับจำนอง เพื่อให้ผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จำนองตกลงให้ถือว่า
หนังสือแจ้งของผู้จำนองเป็นหนังสือยินยอมให้ขายทอดตลาด ทั้งนี้ตามขั้นตอน/กระบวนการเกี่ยวกับการขายทอดตลาดและราคาที่ผู้รับจำนองและหรือที่กฎหมาย
กำหนด เมื่อผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองได้เงินสุทธิจำนวนเท่าใด ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองจัดสรรเงินที่ได้รับภายหลังหักค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น
จากการขายทอดตลาดรวมถึงการโอนทรัพย์สินที่จำนองแล้ว เข้าชำระหนี้ของลูกหนี้ให้เสร็จสิ้นไป

ข้อ ๑๒. ถ้าข้อความใดในสัญญาฉบับนี้กลายเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ในประการใดๆ ตามกฎหมาย ให้ข้อความอื่นๆ
ที่เหลืออยู่ในสัญญาฉบับนี้ยังคงชอบด้วยกฎหมาย สมบูรณ์ และใช้บังคับได้ตามกฎหมายและไม่เสื่อมเสียไปเพราะความเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์
หรือใช้บังคับมิได้ของข้อความหรือเอกสารดังกล่าวนี้

ทั้งสองฝ่ายตกลงยอมให้ผู้รับจำนองถือโฉนดที่ดินรายนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฉบับนี้และเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น



เพื่อเป็นหลักฐานแก้อสัญญา เจ้าพนักงานที่ดินได้ขอให้ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตรวจหนังสือนี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานแล้วรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกข้อ จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วันที่ เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลายมือชื่อ ผู้จำนอง
(.....)

ลายมือชื่อ ผู้รับจำนอง
(.....)

(แทนตามหนังสือมอบ ลว. 3 สิงหาคม 2559)

ลายมือชื่อ พยาน
(.....)

ลายมือชื่อ พยาน
(.....)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ ความดั่งกัน รักษาไว้ที่สำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองรักษาไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจำนองรักษาไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

.....
เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

(นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
วันที่ ๑๐ มี.ย. ๒๕๖๘