



ใช้ใบนี้แทนใบรับทราบการจดทะเบียนที่ดินและตราสาร 28 แห่งบัญชี

ใช้ใบนี้แทนใบรับทราบการจดทะเบียนที่ดินและตราสาร 28 แห่งบัญชี

(นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๒๕๕๘

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗-4๐๗๗๘๔๖ เลขที่ 21(14)

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 71609

เลขที่ดิน 3453

หน้าสำรวจ 13676

ตำบล สันผักหวาน

อำเภอ หางดง

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ ๑๘ ก.พ. ๒๕๕๘ พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่สาขาหางดง

ระหว่าง

บริษัทเปียงหลวง ลันนา จำกัด

(โดย นางภาลินี ไช้สกุล แทน)

ผู้ขาย อายุ

ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ กับ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 1193/103 หมู่ที่ 12 ถนน ต.รอก/ชอย ตำบล/แขวง บางนา

อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

กับ

นายสิงห์หละ สืบท้าว (1-3503-00049-10-8)

ผู้ซื้อ อายุ

ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายบุญยงค์กับ นางบุญนำ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 283 หมู่ที่ 1 ถนน ต.รอก/ชอย ตำบล/แขวง กุดชุม

อำเภอ/เขต กุดชุม จังหวัด ยโสธร โทร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 1,250,000.00 บาท
(เงิน หักส่วนสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน
รายนี้ จ่ายเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. พร้อมบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านเลขที่ 329/36 หมู่ที่ 5 ต.สันผักหวาน

ข้อ ๔. ขนาด 82 ตารางเมตร ปกติมา 2 ปี ได้มาพร้อมที่ดิน

ข้อ ๕. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อมา พ.ศ. 2555 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (แทนตามมอ. ลว. 18 ก.พ.57)

ตรวจสอบแล้วไม่มีข้อขัด

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ยื่น

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

(นางสมบุญ อายะวรรณ) เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งสำคัญ

ผู้เขียน

(นางสมบุญ อายะวรรณ)

ข้าพเจ้า นายสิงห์ หละ สืบท้าว ขอให้ยืมคำว่า

ข้าพเจ้าเป็น โสค มิเคยทำการสมรส ไม่ว่าจะโดยชอบหรือมิชอบด้วยกฎหมาย
มาก่อนแต่อย่างใด หากการให้ยืมคำของข้าพเจ้าเป็นเท็จซึ่งอาจเกิดการเสีย
หายใดๆขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ดำเนินคดีแก่ข้าพเจ้าได้ทันที

ลงชื่อ.....ผู้ให้ยืมคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า.....ขอขึ้นขันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดิน โดยตรง
ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน
หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินคิดแปลง ข้าฯ
ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่
ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟัง โดยตลอดแล้วข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว
จึง ได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้

ลงชื่อ.....กับ.....

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
วันที่ ๐๙ มิ.ย. ๒๕๖๕