

รายงานการยื่นต่อสภาริมทรัพย์
ผ่านระบบ E-filing



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๖๙๘๙

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยี่ห้อทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งทายาท / สอบถามภาษี อปท.
- ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๓๑๐/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๕๘/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
สาขาฮอด

ศาลจังหวัดฮอด
๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางคำเอี้ยง จินาตอง ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ
กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๒๓ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แลลง
นำยี่ห้อทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๕๙๔,๒๖๐.๐๐ บาท ได้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพทรัพย์
พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ไว้ ณ
ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๐๐๙๕ เลขที่ดิน ๑๘๖ หน้าสำรวจ ๖๘๘ ตำบลมดิกา อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ ๖ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางคำเอี้ยง จินาตอง จำเลยที่ ๑

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒๖๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๐๕,๕๖๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๐๙๕

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงเมทัลชีท เลข
ทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลมดิกา อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร
ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๖๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๕๔,๓๐๐.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๘๘,๗๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๕๙๔,๒๖๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๕๙๔,๒๖๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE58/2563

ดำเนินการตามเสนอและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ

บรรจงจิต พุจันทร์ใหม่

ผู้อำนวยการสำนักงาน

18 ก.ค. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งทนาย / สอบถามภาษี อปท.

-ลงนัด 45 วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายประสิทธิ์ มงคลภูมิธร

นิติกร

18 ก.ค. 2568

