

(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อขายทรัพย์สิน ฌ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่...ผบ๕๕๘/๒๕๖๓.....

วันที่ตั้งเรื่อง.....๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘.....

ศาล.....จังหวัดสกล.....

วันที่.....๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘.....

ระหว่าง { ฌนาคารออสสิน.....โจทก์
นางคำเอียง จินาตอง ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า ฌนาคารออสสิน โดย นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์.....อยู่นานเลขที่.....๒๘๘.....หมู่.....๓.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....เชียงใหม่-สกล.....แขวง/ตำบล.....หางดง.....เขต/อำเภอ.....หางดง.....

จังหวัด.....เชียงใหม่.....รหัสไปรษณีย์.....๕๐๒๓๐.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์มือถือ.....๐๙๑-๘๕๓๓๘๑.....

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สิน ฌ ที่ทำการของ.....นางคำเอียง จินาตอง จำเลยที่ ๑.....เลขบัตรประชาชน.....๓-๕๐๑๗-๐๐๑๒๒-๐๕-๕.....

☐ ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....ชื่ออาคารชุด.....

อาคารเลขที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

☒ โฉนดเลขที่.....๑๐๐๙๕.....เลขที่ดิน.....๑๘๖.....หน้าสำรวจ.....๖๘๘.....

ตำบล/แขวง.....มีดกา.....อำเภอ/เขต.....ดอยเต่า.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ.....

เลขที่.....ชื่อหมู่บ้าน.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ.....พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☐ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ.....คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม.....

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้ ☐ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

๑.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☒ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน๓๐,๘๙๑,๓๓๗.....ชำระวันที่ ๓๐/๑๐/๒๕๖๗.....

๒.ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☐ ติดจำนอง.....

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

๓.เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า

ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการ

ยึดหากข้าพเจ้ามีได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับ

คดีไว้

*** ทรัพย์สินที่ยึดอยู่ในเขต เทศบาลตำบลท่าเตื่อ-มีดกา ***

ลงชื่อ.....ผู้นำยึด

(นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่...ผบ.๓๑๐/๒๕๖๓...

คดีหมายเลขแดงที่...ผบ.๕๕๘/๒๕๖๓...

ศาล...จังหวัดสอุด...

วันที่...๑๘...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ๒๕๖๔...

ความ...แพ่ง...

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางคำเอี้ยง จินาตอง ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า...ธนาคารออมสิน โดย นางสาวชิวภรณ์ สุรินทร์ เชื้อชาติ สัญชาติ
อาชีพ อยู่บ้านเลขที่ ๒๘๘ หมู่ที่ ๓ ถนน เชียงใหม่-สอุด ตำบล/แขวง ทางดง
เขต/อำเภอ ทางดง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑
ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ใกล้เคียงชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอแจ้ง ☒ ภูมิสำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย ที่ ๑
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☒ ทายาทของ นางคำเอี้ยง จินาตอง จำเลยที่ ๑
☐ อื่นๆ (หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้
โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก.....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ
จำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน.....๑.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน.....แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ☐ ห้องชุด เลขที่ ๑๑๑๑๑.๑.๑๑๑๑๑.๑.๑๑๑๑๑.....

☐ ติดจ้างเองโจทก์ ☒ ไม่มีภาระจ้างเอง ☐ ติดจ้างเองบุคคลภายนอก.....

☐ ที่อยู่ผู้รับจ้างเอง.....

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจ้างเอง ☐ อื่นๆ.....

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน.....บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☐ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ.....

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. ๒๕๔๓

ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ปรากฏตามสำเนาเอกสาร อ.ช. ๑๓/ จ.ส.ก.๑๐ ที่แนบมาท้ายนี้

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น

โครงสร้าง.....คอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงเมทัลชีท.....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ.....๖x๑๐..... เมตร จำนวน.....ชั้น รวมเนื้อที่.....๖๐.....ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ.....๘.....ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

☐ อื่นๆ.....

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจำนองที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพยค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา.....แต่อย่างใด

.....อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี.....เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้ายืนยันว่าทรัพย์สินที่มาย่อยมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น



ลงชื่อ.....โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

(แบบ ธ.๑)



คดีหมายเลขดำที่.....ผบธ๓๑๐...../๒๕๖๓.....

คดีหมายเลขแดงที่.....ผบธ๕๕...../๒๕๖๓.....

ศาล.....จังหวัดอุดร.....

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่.....๑๘.....เดือน.....กรกฎาคม.....พุทธศักราช ๒๕๖๘.....

ความแฟ่งระหว่าง { ธนาคารอมสิน.....โจทก์
นางคำเอี้ยง.....จินาตอง.....ที่ ๑ กับพวกรวม.....๓ คน.....จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่.....เมื่อวันที่.....๑๘.....เดือน.....กรกฎาคม.....พุทธศักราช.....๒๕๖๘.....ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า.....ธนาคารอมสิน.....โดย นางสาวชिरาภรณ์.....สุรินทร์.....ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ).....
(นางสาวชिरาภรณ์.....สุรินทร์.....)ผู้รับรอง

○ (๗)

คำร้อง ยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้



คดีหมายเลขดำที่ ผบฝ๓๑๐/๒๕.....๖๓.....

คดีหมายเลขแดงที่ ผบฝ๕๕/๒๕.....๖๓.....

ศาล.....จังหวัดฮอด.....

วันที่ ๑๘.....เดือน.....กรกฎาคม.....พุทธศักราช ๒๕.....๖๘.....

ความ.....แพ่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นางคำเอี้ยง จินาตอง ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า.....ธนาคารออมสิน โดย นางสาวชิวภรณ์ สุรินทร์.....

เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....อาชีพ.....-.....เกิดวันที่.....-.....เดือน.....-.....พ.ศ.....-.....

อายุ.....-.....อยู่บ้านเลขที่.....๒๘๘.....หมู่ที่.....๓.....ถนน.....เชียงใหม่-ฮอด.....

ตรอก/ซอย.....-.....ใกล้เคียง.....-.....ตำบล/แขวง.....หางดง.....อำเภอ/เขต.....หางดง.....

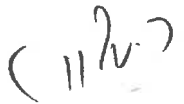
จังหวัด.....เชียงใหม่.....โทรศัพท์.....๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑.....ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....-.....

ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด.....โฉนดเลขที่ ๑๐๐๙๕ หน้าสำรวจ ๖๘๘ เลขที่ดิน ๑๘๖ ตำบลมีดกา อำเภอฮอดยวเตา จังหวัดเชียงใหม่ โดย ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่า จำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอ กับ.....มูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

.....ผู้ร้อง



การพิมพ์: 10/10/2010 10:10:10 AM



แบบบันทึกการสอบสวนของจดทะเบียนโอนมรดก

ประเภท โอนมรดก

ที่ดิน

ระวาง 4744IV7080 (1 : 4000) ตำบล มีดกา
เลขที่ดิน 186 หน้าสำรวจ 688 อำเภอ คอยเต่า
โฉนดหมายเลขที่ 10095 จังหวัด เชียงใหม่
สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด
วันที่ 12 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2561

ข้าพเจ้า นางคำเอียง จินาทอง (3-5017-00122-04-5) อายุ 48 ปี เชื้อชาติ ไทย
สัญชาติ ไทย บุตร นายจ-นางดี
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน แปลง 2 บ้านเลขที่ 105
หมู่ที่ 1 ถนน ตรอก/ซอย ✓
ตำบล มีดกา อำเภอ คอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่ โทร 086-1876871
ขอให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด ดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑ ค้าย นายจ ชมภู สัญชาติ ไทย
ซึ่งเป็น ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นนี้ ได้ ถึงแก่กรรม
เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 ตามหลักฐาน ใบมรณบัตรเลขที่ 01-50750599 ลง 21 พ.ย.2557 ออกโดยสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลท่าคันโท-มีดกา
ซึ่งได้ยื่นมาพร้อมนี้
ข้อ ๒ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนี้ เวลานั้นตกอยู่กับ ข้าพเจ้า ซึ่งได้นำมาขึ้นพร้อมคำขอ
และขอรับกับคืนเรียบร้อยแล้วหลังยื่นคำขอ

ข้อ ๓ ข้าพเจ้าขอให้ดำเนินการจดทะเบียนมรดกของ ข้าพเจ้า เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ โดยโอนมรดก
โดยเหตุผลดังนี้คือ ข้าพเจ้าเป็นบุตรของนายจ ชมภู เจ้ามรดก
ปรากฏตามบัญชีเครือญาติที่แนบมาด้วยกับคำขอนี้และมรดกรายนี้เจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมยกให้แก่ผู้ใด
ข้อ ๔ เป็นที่นา ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีผู้จัดการมรดก ไม่มีพินัยกรรม ไม่มีการรับครบอายุกรรม
โดยที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลมีดกา

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าถ้อยคำนี้เป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ X คำเอียง จินาทอง ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ ผู้สอบสวน/ผู้บันทึก

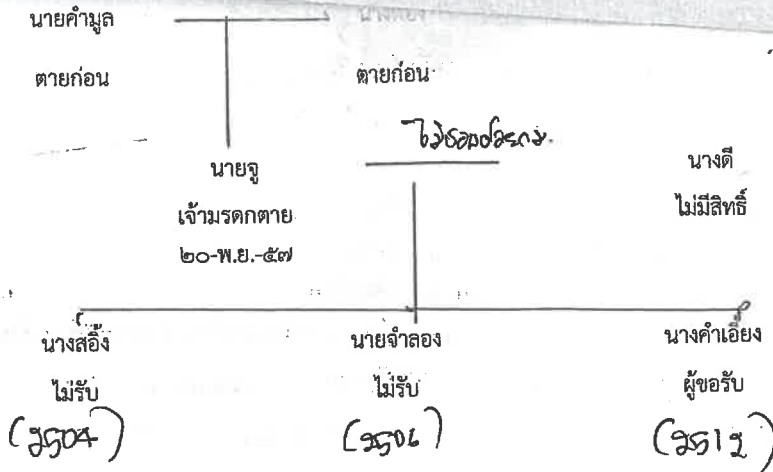
นางคำเอียง จินาทอง

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นายปรัชญา แก้วแดง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๑



ฉบับนี้...
 รับมรดก...
 จดทะเบียน...
 ลงชื่อ...
 วันที่...



ลายพิมพ์นิ้วหัวแม่มือซ้าย
 ของ...
 วันที่...

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ามรดกรายนี้ไม่มีพินัยกรรม บัญชีเครือญาติที่แสดงไว้ถูกต้องแล้ว ทายาทอื่นที่มีสิทธิรับมรดกนอกจากนี้ไม่มี หากปรากฏในภายหลังว่า ถ้อยคำที่ให้ไว้เป็นเท็จและบิดเบ่งทายาท การจดทะเบียนโอนมรดกรายนี้อาจถูกเพิกถอน หรือแก้ไขตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และข้าพเจ้ายินยอมให้ดำเนินคดีอาญาฐานให้ถ้อยคำอันเป็นเท็จต่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายอาญา ตลอดจนต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นจากการบิดเบ่งทายาท

๙ ๐๑๐๖ ๕๗
 ๙ ๐๑๐๖ ๕๗

ทั้งนี้ ด้วยความสัตย์จริง อ่านให้ฟังแล้วได้อ่านแล้ว รับว่าถูกต้องทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
 ลงชื่อ...
 ลงชื่อ...
 ลงชื่อ...
 ลงชื่อ...
 พยาน...
 (นางปราณี จันทร์ยศ)
 (นายสิทธิพงษ์ ไชยธรรม)
 ลายพิมพ์นิ้วหัวแม่มือซ้าย
 ผู้ขอ...
 ของ...
 ผู้ขอ...
 พยาน/ผู้สอบสวน
 เจ้าพนักงานที่ดิน -

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- รับคำขอ / ประกาศ ๓๐ วัน

- ได้ตรวจสอบแล้วผู้ขอเป็นทายาทโดยธรรมมีสิทธิรับมรดกรายนี้
- เห็นควรรับคำขอ/ประกาศตามระเบียบ

สำเนาถูกต้อง
 ๒๖ พ.ย. ๕๗

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

คำสั่งเจ้าพนักงานที่ดิน

ได้จดทะเบียนโอนมรดกไปแล้ว

- ประกาศครบ ๓๐ วันแล้ว ไม่มีคัดค้าน ที่ดินไม่มีอายุ
- ผู้ขอเป็นทายาทโดยธรรมของเจ้ามรดก
- เห็นควรจดทะเบียนโอนมรดกให้ผู้ขอได้

๓๐ ม.ย. ๕๘
 (นางสาวกัญญา พระมาลา)
 เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกขอ

แต่วันที่ ๒๕ ก.พ. ๕๘
 (นางสาวกัญญา พระมาลา)
 เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกขอ

๒๕ ก.พ. ๕๘
 (นางสาวกัญญา พระมาลา)

๒๕ ก.พ. ๕๘

๒๕ ก.พ. ๕๘

ข้าพเจ้าได้รับทราบการจดทะเบียนโอนมรดกและได้รับโอนคืนเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ...
 ลงชื่อ...
 ลงชื่อ...
 ลงชื่อ...
 พยาน/ผู้สอบสวน
 (นางปราณี จันทร์ยศ)
 (นายสิทธิพงษ์ ไชยธรรม)

ผู้ขอ
 ผู้ขอ
 ผู้ขอ

พยาน/ผู้สอบสวน



บันทึกถ้อยคำ ไม่ขอรับมรดก

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระวาง 4744IV7080 (1 : 4000)

ตำบล มีดกา

เลขที่ดิน 186

หน้าสำรวจ 688

อำเภอ คอยเต่า

โฉนดหมายเลขที่ 10095

จังหวัด เชียงใหม่

ที่ทำการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่สาขาจอมทองส่วนแยก

วันที่ 12 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

ข้าพเจ้า 1.นางส้อง ดวงคำ (3-5017-00122-02-9)

ผู้ให้ถ้อยคำ

อายุ 57 ปี เชื้อชาติ

ไทย

ข้าพเจ้า 2.นายจำลอง ขมภู (3-5017-00122-03-7)

ผู้ให้ถ้อยคำ

อายุ 55 ปี เชื้อชาติ

ไทย

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน บ้านเลขที่ 130

หมู่ที่ 1 ถนน

ตรอก/ซอย

ตำบล มีดกา

อำเภอ คอยเต่า

จังหวัด เชียงใหม่ โทร

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยก

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

1. ข้าพเจ้า นางส้อง ดวงคำ เป็นทายาทเจ้ามรดกโดยเป็น บุตรของเจ้ามรดก

2. ข้าพเจ้า นายจำลอง ขมภู เป็นทายาทเจ้ามรดกโดยเป็น บุตรของเจ้ามรดก

มีสิทธิรับโอนมรดกที่ดินแปลงนี้ ด้วยในฐานะทายาทโดยธรรม ข้าพเจ้าฯได้ทราบการขอรับโอนมรดก

ที่ดินรายนี้ตามประกาศของสำนักงานที่ดิน ฯ ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 แล้ว แต่ข้าพเจ้าไม่มีความประสงค์ขอรับโอนมรดก

ที่ดินแปลงนี้แต่อย่างใด ยินยอมให้ นางคำเอียง จิมาตอง

เป็นผู้รับโอนมรดกแปลงนี้ และข้าพเจ้าได้ตรวจสอบคำขอและบัญชีเครือญาติแล้ว รับรองว่าถูกต้อง

ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้สั่งการโอนมรดกให้ผู้ขอได้ ข้าพเจ้าตรวจสอบบันทึกนี้แล้ว

ถูกต้องตรงกับความจริงของข้าพเจ้าทุกประการ หากเกิดความเสียหายใดประการใดๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทุกประการ

ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกนี้ เจ้าพนักงานที่ดินได้อ่านให้ฟังแล้วรับว่าถูกต้องจึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นหลักฐาน

ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงนามถูกต้อง

(นายปริญญา แก้วแดง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ *นางส้อง ดวงคำ*

(นางส้อง ดวงคำ) ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ

(นายจำลอง ขมภู) ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ

ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ

พยาน/ผู้บันทึก

ลงชื่อ

พยาน

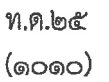
(นางปราณี จันทย์ยศ)

บันทึกถ้อยคำฉบับนี้จัดทำต่อหน้า



เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราต้นหม้อเป็นสำคัญ





บันทึกถ้อยคำ ยืนยันการตาย

ฉบับที่

ที่ดิน

ระวาง 4744IV7080 (1 : 4000)

ตำบล มิดกา

เลขที่ดิน 186

หน้าสำรวจ 688

อำเภอ คอยเต่า

โฉนดหมายเลขที่ 10095

จังหวัด เชียงใหม่

ที่ทำการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่สาขามองทองส่วนแยก

วันที่ 12 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

ข้าพเจ้า นางคำเอียง จินาตอง (3-5017-00122-04-5)

ผู้ให้ถ้อยคำ อายุ 48 ปี เชื้อชาติ ไทย

สัญชาติ ไทย บุตร นาย-นางสี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน แปลง 2

บ้านเลขที่ 105

หมู่ที่ 1 ถนน

ตรอก/ซอย

ตำบล มิดกา

อำเภอ คอยเต่า

จังหวัด เชียงใหม่

โทร 086-1876871

ได้บันทึกถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขามองทอง ส่วนแยกอด ดังต่อไปนี้ :-

ตามที่ข้าฯ ได้ยื่นคำขอรับมรดกของ นาย ชมภู และข้าฯ ไม่สามารถนำหลักฐานการตาย

ของ นายคำมูล -นางฟอง บิดาและมารดาของเจ้ามรดก ที่เสียชีวิตก่อนเจ้ามรดกนานแล้วมาแสดงได้นั้น

ข้าฯ ขอรับรองและยืนยันว่า นายคำมูล-นางฟอง บิดาและมารดาของเจ้ามรดก ได้ถึงแก่กรรมไปก่อนแล้วจริง

หากปรากฏในภายหลังว่าถ้อยคำที่ให้ไว้เป็นเท็จและบิดเบือนทนายการจดทะเบียน โอนมรดกรายนี้ อาจถูกเพิกถอน

หรือแก้ไขตาม มาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และข้าฯ จะต้องมีความผิดอาญาฐานแจ้งความเท็จ

ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายอาญา ตลอดจนต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการบิดเบือนทนาย

ข้าฯ ได้รับแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ คำเอียง จินาตอง (นางคำเอียง จินาตอง) ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ พยาน/ผู้บันทึก
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ (นางคำเอียง จินาตอง) เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกถ้อยคำนี้ทำต่อหน้า



ลงนามผู้ต้อง

(นายปรัชญา แก้วแดง)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๑



ที่ดินแปลงนี้เป็นที่ดินตาม น.ส.ทท. เลขที่ ๕๔๗
หมู่ที่ ๑ ตำบล ดอยเต่า อำเภอ ดอยเต่า
เจ้าของที่ดินนำทำการสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นจำนวน
๕๗-๕๖๐ แปลงตามใบได้สวนหน้าสำรวจ
เพราะมี หอพรรณไม้ปลูก ติดกัน

ใบได้สวน

ใบได้สวนเล่ม หน้า ๑๑๑ ๔๔๗ ตำบล มีดกา
ระวาง ๔๔๗ พ. ๒๐๕๐ - ๑๔๖๐ ดอยเต่า
โฉนดที่ดิน เลขที่ดิน ๑๔๖๐ อำเภอ
โฉนดที่ ๐๐๐๕๕ เล่ม ๐๐๑ หน้า ๕๕ จังหวัด เชียงใหม่

ประมาณที่ดิน

จำนวน ๑ ไร่ งาน ๐๖ วา หรือ ตารางวา

เจ้าพนักงานได้ทำการสำรวจปักหลักหมายเขต และสอบสวนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑. มยจ บมจ	ไทย	ไทย เป็นบุตรนาย คัมภ - เกวฬะ
๒. ๓-๕๐/๗-๐๐/๒๒-๐๐-๒	เชื้อ	สัญ
๓. /	ชาติ	ชาติ
๔. /	ชาติ	ชาติ
๕. /	ชาติ	ชาติ

อยู่ที่บ้าน บ้านหมายเลขที่ ๑๐๕ หมู่ที่ ๑
ตำบล มีดกา อำเภอ ดอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่

ตามที่ มยจ บมจ ได้นำเจ้าพนักงานทำการสำรวจพิสูจน์จำนวนที่ดิน
(โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๖๐ จดทะเบียน) และหลักเขตที่ปักไว้ในดินทุกด้าน ถูกต้องตรงกับที่ดินและรูปแผนที่แล้วปรากฏหลักฐาน ดังต่อไปนี้

ที่ดินแปลงนี้ข้างเคียงติดต่อกันดังนี้

ทิศ	ตะวันออก	จดที่ดินเลขที่ ๕๔๗	ด้านหน้า
	ตะวันตก	จดที่ดินเลขที่ ๕๔๗	
	เหนือ	จดที่ดินเลขที่ ๕๔๗	
	ใต้	จดที่ดินเลขที่ ๕๔๗	

แบบพิมพ์โฉนดที่ดินหมายเลข ๔๒ ๐๓๑๒๐๗
ประกาศแจกโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๐๘ ส.ค. ๒๕๕๒
เก็บหน้าสำรวจ ๔๑๓ ตำบล มีดกา
รับแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน ประกาศทราบกำหนดแล้ว
- คราวแล้ว () มี () ไม่ไปอาศัย
กับกรมสำรวจ ๔๑๓ ตำบล มีดกา

(๑) หนังสือสำคัญเดิม..... มีชื่อ.....
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา เทียบกับจำนวนที่ดินที่สำรวจใหม่นี้แล้ว
มากกว่าเดิม.....ไร่.....งาน.....วา
น้อยกว่าเดิม.....ไร่.....งาน.....วา

(๓) ได้มาโดยอาการอย่างไร เมื่อใด รัฐจัดให้เข้าครอบครองตามพระราชบัญญัติจัดที่ดิน
เพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕ ๒๕ ม.กม

เลขที่.....๑๖.....หมู่ที่.....๑.....ตำบล.....บึงโพธิ์.....อำเภอ.....บึงสามพัน.....จังหวัด.....พิจิตร.....

ออกตามความในพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ ของกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ฉบับที่ ๔ แปลง ๓๖๓๕๕๖๖ ๕๕๖-๕๕๖

(๕) รูปที่ดินตามแผนที่กองตามเดิมหรือแก้ไข..... รังวัดใหม่เนื่องจากข้อควรพิจารณาที่ ๖๐ 45.500.00 และ

(๖) การที่ผู้แนะนำสำรวจนี้มีผู้คัดค้านหรือไม่.....

(ถ้ามีพิพาทฯ ทั้งแปลง หรือส่วนหนึ่งส่วนใดก็ดี ตอบด้วยหมึกแดง แล้วให้จำลองแผนที่กลัดมาข้างท้ายใบไต่สวนนี้ด้วย และแสดงเขตพิพาทให้ชัดเจน)

(๓) เจ้าของที่ดินแปลงนี้ ยอมเสียค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ทุกอย่างตามกฎหมายบังคับ

(๘) ใบได้ส่วนในการเดินสำรวจหมายเลขที่ดินแปลงนี้ ได้ทำเป็น ๒ ฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน เพื่อ
 สำหรับแจกแก่เจ้าของที่ดิน ๑ ฉบับ และเป็นฉบับหลวง ๑ ฉบับ
 (ฉบับนี้สำหรับ.....ฉบับหลวง.....)

(๕) ที่ดินแปลงนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่ายังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าโดยเด็ดขาด ข้าพเจ้ามิได้ทำนิติกรรม หรือมีการติดพันอันใดเกี่ยวกับที่ดินแปลงนี้เลย เวลานี้ข้าพเจ้าได้ครอบครองอยู่เอง มิได้ให้ผู้ใดเช่า หรืออาศัย.....

[Faint background text from another page is visible through the paper.]

ที่ดินแปลงนี้ ผู้นำ พยาน เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ เจ้าพนักงานผู้ทำการสำรวจและพนักงานผู้
สอบสวนตรวจแล้ว เห็นว่าเป็นที่ ผด ได้ทำปกป้องกันตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ ปี ๒๕๓๖
ที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๖ เรื่อง กำหนดอัตราค่าธรรมเนียม
สำหรับที่ดินของรัฐ และที่ดินของหน่วยงานราชการ หรือ รัฐวิสาหกิจ หรือ สหกรณ์การเกษตร
แล้วแต่กรณี.

(๑๐) เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่ คือ นายอำเภอ..... โดยเต้า..... โดย สมเด็จกรม อดิศัย วรค
 ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่.....?..... คำนั้น ตำบล..... มีฉกร..... แทน)
 และ..... จริงใจพอ..... ผู้แทนนายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลท่าเดื่อ
 ตำบล..... ขอชี้แจงรับรองว่า ตามที่พินิจสำรวจให้ด้วยคำไว้ทั้งนี้เป็นความจริงถูกต้องแล้ว

(หมายเหตุ) ๕ ถ้าที่ดินมีนิติกรรมหรือการติดพันอยู่ก็ให้ดูว่าออกเสียแล้วแต่เพียงไหนส่วนใดลงไปแทน)

ที่ดินตามใบได้สวนฉบับนี้ ได้แจก

โฉนดที่ดิน

ไปแล้ว

เดือน

พ.ศ.

เจ้าพนักงานผู้แจก

วันที่.....เดือน 29 ปี. 2551.....พ.ศ.....

(ลงลายมือชื่อ) นางดิ่ง อ้อย จินาตอ. ผู้นำทำการสำรวจ
(ลงลายมือชื่อ) แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ณ - 1 S.A. 2551 ผู้ให้ถ้อยคำแห่งข้อ ๕
(ลงลายมือชื่อ) แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ณ - 1 S.A. 2551 เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่
(ลงลายมือชื่อ) แทนนายอำเภอคลองเตย ตามคำสั่งที่ 428/2551 ลง 18 พ.ย. 2551 เก็บหน้าสำรวจ 302 ตำบลท่าเคอ เจ้าพนักงานผู้ทำการสำรวจ
(ลงลายมือชื่อ) อ.พ. เจ้าพนักงานผู้สอบสวน

ข้าพเจ้าผู้เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงขอรับรองว่าตามที่ผู้นำ นำสำรวจที่ดินแปลงนี้ถูกต้องแล้ว มิได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินของข้าพเจ้าอย่างไร จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่ ๑๘๔ 130 นางดิ่ง อ้อย จินาตอ. 2551
(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่ ๑๘๗ แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ณ - 1 S.A. 2551
(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่ ๑๘๘ แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ณ - 1 S.A. 2551
(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่ ๑๘๘ 120 นาย เลิศ นาง จ. จ. 2551
(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่ ๑๘๔ 128 นาย ดิ่ง อ้อย จินาตอ. 2551
(ลงลายมือชื่อ) ที่ดินเลขที่ ๑๘๔ แทน เลิศ จินาตอ. (ผู้ขาย) ในฐานทายาท
(ลงลายมือชื่อ) ไม่มีชื่อ ①
(ลงลายมือชื่อ) แทนนายอำเภอคลองเตย ตามคำสั่งที่ 428/2551 ลง 18 พ.ย. 2551 เก็บหน้าสำรวจ 302 ตำบลท่าเคอ
(ลงลายมือชื่อ) แทนนายอำเภอคลองเตย ตามหนังสือที่ 6320/87 ลง 15 ธ.ค. 2551 เก็บหน้าสำรวจ 302 ตำบลท่าเคอ
พยาน
แทนนายอำเภอคลองเตย ตามคำสั่งที่ 428/2551 ลง 18 พ.ย. 2551 เก็บหน้าสำรวจ 302 ตำบลท่าเคอ
ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้า นางดิ่ง อ้อย จินาตอ. ได้รับใบได้สวนสำหรับที่ดินแปลงนี้
ไปจากเจ้าพนักงานแล้ว แต่วันที่.....เดือน 7 ปี. 2551.....พ.ศ.....

(ลงลายมือชื่อ) นางดิ่ง อ้อย จินาตอ. ผู้รับใบได้สวน
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ณ - 1 S.A. 2551
อ.พ. เจ้าพนักงานผู้แจกใบได้สวน

ได้รับใบเสร็จไปแล้ว แต่วันที่...../...../.....

นางดิ่ง อ้อย จินาตอ. ผู้รับ
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ณ - 1 S.A. 2551
อ.พ. ผู้แจก

(นายปรัชญา แก้วแดง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๐ มิ.ย. ๒๕๕๔

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ที่ดินแปลงนี้ได้นำเดินสำรวจแล้ว
แต่วันที่ 29 S.A. 2551

ขอโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

Encl

ตำแหน่งของตน

๒
ทะเลเขมร

คำบล. นิตก
 ข้าเกอ ดอหม
 รงหวัด โธม
 ระวางรูปถ่ายทางอากาศคือ หน้ามีดกา
 เลขที่ ๕๓๗
 เล่ม ๒ ก หน้า ๑๗
 เลขที่ดิน ๕๓๘
 หมายเลข ๙๔๔ IV แผนที่ ๖๔

หนังสือรับรองการกำปรโยชน์ฉบับนี้ขอใให้เพชณสวดงว

หมู่ ๑ ตำบล มีดก อำเภอ ดอนมอญ จังหวัด ชัยภูมิ

โคตรชบตรงและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นแล้ว

[illegible]

รูปทัศนแลเห็นจากตึกตจ

มาตราฐานรางวัลรูปกาย ๑: ๕,๐๐๐

၈၈၅၇၇၇၇ ၈ : ၂၃၀၀

จำเนาะต๋อง

(นายปรจญา แก้วแดง)

๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๘

ПРИЛОЖЕНИЕ

สำเนาถูกต้อง

၁၉
၁၉၇၀ ခု ချန်ထား

ออก ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓ ที่ กรุงเทพมหานคร พงษ์ศักดิ์ งามพรมณ์ นายอำเภอ

1940

Handwritten notes at the bottom of the page:

2
n

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน ระบาย 4744 IV 7080 ตำบล มีดกา
เลขที่ดิน ๑๔๖ หน้าสำรวจ ๔๔๘ อำเภอ ดอยเต่า
โฉนดเลขที่ ๑๐๐๙๕ จังหวัด เชียงใหม่

ที่ว่าการ บริเวณที่ดินที่ทำการเดินสำรวจ

วันที่ 29 เดือน 9 ปี 2551 พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย ณัฐ วัฒนวงศ์ (อัย ยืนตอง แทน) อายุ ๗๓ ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บัตรประจำตัวเลขที่ 3-๗๐17-๐๐1๒2-๐๐-2

สถานที่ออกบัตร กระทรวงมหาดไทย เป็นบุตร นายณัฐ - นางพจ

อยู่ที่บ้าน เลขที่ ๑๐๕ ตำบล มีดกา

อำเภอ ดอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำ ต่อเจ้าพนักงานผู้ทำการเดินสำรวจ ด้วยความสัตย์จริงดังต่อไปนี้ (ให้ใส่เครื่องหมาย / ใน () หน้าข้อความที่ต้องการ)

๑. (✓) ตามที่ข้าพเจ้าได้นำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน โดย

๑.๑ () ไม่มีหลักฐานการได้มาซึ่งสิทธิในที่ดิน เพราะ

๑.๑.๑ () เข้าครอบครองทำประโยชน์ภายหลังวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๔๕๗

๑.๑.๒ () เข้าครอบครองทำประโยชน์ต่อเนื่องกันมาก่อนวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๔๕๗ โดย

มิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) และไม่ได้แจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินตามกฎหมาย

โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ มิได้มีเจตนาหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนกฎหมาย

๑.๒ (✓) มีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน คือ () น.ส.๓ (✓) น.ส.๓ ก. () น.ส.๓ ข. () ส.ค.๑

() ใบจอง () อื่นๆ ระบุ

เลขที่ ๕๑๘ หมู่ที่ - ตำบล มีดกา อำเภอ ดอยเต่า

ระวางหมายเลข 4744 IV แผนที่ 64 เลขที่ดิน ๕๑๘

มีชื่อ นาย ณัฐ เป็นเจ้าของที่ดิน

๑.๓ () ชื่อ สกุล ในหลักฐานสำหรับที่ดินที่นำมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ตรงกับข้อเท็จจริง

ในปัจจุบัน เพราะ

๑.๓.๑ () ข้าฯ ได้ครอบครองต่อเนื่องจากผู้แจ้ง ส.ค.๑

๑.๓.๒ () ข้าฯ ได้ครอบครองต่อเนื่องจากผู้แจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดิน

๑.๓.๓ () อื่นๆ ระบุ

๑.๔ (✓) ท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ในปัจจุบันไม่ถูกต้องตรงกันกับที่ระบุในหลักฐานสำหรับที่ดินที่นำมาแสดง

ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพราะ

๑.๔.๑ (✓) เปลี่ยนแปลงเขตปกครองจาก ตำบลดอยเต่า เป็น อำเภอมีดกา

๑.๔.๒ (✓) อื่นๆ ระบุ การรวมที่ดินของครอบครัวเป็นหนึ่ง

สำเนาถูกต้อง
(นายประจักษ์ แก้วแดง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๐ มิ.ย. ๒๕๕๘

ดังนี้

๑.๕ () ที่ดินข้างเคียงเดิมเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เปลี่ยนไปไม่ตรงกับข้อเท็จจริงในปัจจุบัน

๑.๕.๑ () เป็นที่ดินสำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

() ที่ดิน.....จาก.....เปลี่ยนเป็น.....

() ที่ดิน.....จาก.....เปลี่ยนเป็น.....

๑.๕.๒ () อื่นๆ.....

๒. () ข้าพเจ้าไม่สามารถนำหลักฐานสำหรับที่ดินดังกล่าวมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้และจะนำมายื่นต่อเจ้าพนักงานที่ดินก่อนหรือในวันรับโฉนดที่ดิน จึงได้ยื่นสำเนาซึ่งรับรองความถูกต้องไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เนื่องจาก

๒.๑ () ผู้รับจ้างลงยึดถือไว้ตามสัญญาจ้างฉบับ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๒.๒ () สูญหาย

๒.๓ () อื่นๆ ระบุ.....

๓. (✓) ที่ดินแปลงนี้จะต้องนำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินเป็น.....แปลงเนื่องจาก

๓.๑ () มีที่ดินสาธารณประโยชน์ตัดผ่าน คือ

๓.๑.๑ () ถนน หรือ ทาง ชื่อ.....

๓.๑.๒ () คลอง หรือ ลำราง ชื่อ.....

๓.๑.๓ () ข้าพเจ้าจะต้องยื่นคำขอจดทะเบียนแบ่งแยกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อนรับโฉนดที่ดิน
เนื่องจากมีภาระผูกพันติดอยู่ คือ

(๑) () จ้าง

(๒) () ขายฝาก

(๓) () อื่นๆ ระบุ.....

๓.๒ () ได้แบ่งการครอบครองทำประโยชน์กันเป็นสัดส่วนแล้ว

๓.๓ (✓) อื่นๆ ระบุ.....

อ่านให้ฟังแล้วรับว่าถูกต้อง

(ลงชื่อ) นางสาว งาม จันทนา ผู้ให้ถ้อยคำ
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ส.ก. 1 S.ก. 2551

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ

ถาม / จด

ข้าพเจ้า นาย งาม จันทนา ผู้แทนนายอำเภอผู้ปกครองท้องที่
ขอรับรองว่า ตามที่ นางสาว งาม ให้ถ้อยคำไว้ข้างต้นเป็นความจริง
(นางสาว งาม จันทนา)

(ลงชื่อ) ผู้ให้ถ้อยคำ
แทนนายอำเภอผู้ปกครองท้องที่ 428/2551 ส.ก. 18 พ.ย. 2551 ถิ่นหน้าสำรวจ 302 ตำบลท่าเคอ

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ

ถาม / จด

บันทึกถ้อยคำ

(กรณีอยู่ในเขตนิคมฯ)

ที่ดิน ระบุว่า..... 4744 ปี 7080 ตำบล..... มีดกา
 เลขที่ดิน..... ๑๕๖๖ หน้าสำรวจ..... ๕๒๕ อำเภอ..... ดอยเต่า
 โฉนดหมายเลขที่..... ๑๐๐๙๕ เชียงใหม่

บริเวณที่ดินที่ทำการรังวัดและสอบสวนสิทธิ

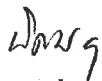
วันที่ 29 S.A. 2551

ข้าพเจ้า นิคม สว่างคนอง/โพนภูมิพล โดย (นายวิเชียร บางทอง) ตัวแทน

ผู้ได้รับแต่งตั้ง สัญชาติไทย อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... ทำได้อ

อำเภอ..... ดอยเต่า..... จังหวัด..... เชียงใหม่..... ขอปฏิญาณตน และให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานผู้ทำการ
 เดินสำรวจฯ ด้วยความสัตย์จริง ดังนี้ :-

ตามที่..... โพนภูมิพล (โฉนดที่ดิน)..... ได้นำทำการเดินสำรวจ
 ออกโฉนดที่ดิน ตามหลักฐานเดิม คือ (พ.น.ส.๓ ก () น.ส.๓ () แบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑)
 () กสน. ๕ () น.ค. ๓ เลขที่..... ๕๒๕..... หมู่ที่..... ตำบล..... มีดกา..... อำเภอ..... ดอยเต่า
 จังหวัด..... เชียงใหม่..... นั้น ในวันที่ ข้าพเจ้า ตัวแทนนิคม..... สว่างคนอง/โพนภูมิพล.....
 ได้มาร่วมตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นนี้ เห็นว่า ในการรังวัดครั้งนี้ถูกต้อง ไม่ได้รุกรานแนวเขต
 ที่ดินของนิคม..... โพนภูมิพล..... แต่อย่างใด จึงให้ถ้อยคำและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน



(ลงชื่อ).....

แทนผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองเขื่อนภูมิพล จังหวัดเชียงใหม่ ตามคำสั่งที่ 82/2551 ลว. 12 พ.ย. 2551 เก็บหน้าสำรวจ 302 ตำบลท่าเลื้อ

(ลงชื่อ).....

แทนนายอำเภอ..... ดอยเต่า ตามคำสั่งที่ 428/2551 ลว. 18 พ.ย. 2551 เก็บหน้าสำรวจ 302 ตำบลท่าเลื้อ

(ลงชื่อ).....

เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดฯ

(ลงชื่อ).....

เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ

ถาม/จด

สำเนาถูกต้อง

(นายปรัชญา แก้วแดง)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๐ มิ.ย. ๒๕๕๑

บันทึกถ้อยคำ

(ท.ด.16)

(กรณีนำปึกหลักเขตที่ดินได้เนื้อที่ รูปแผนที่และระยะต่างจากหลักฐานเดิมหรือการครอบครองเดิม)

ที่ดิน ไร่ ๔๔๔ ไร่ ๔๐๐๐ ตำบล มีดกา
เลขที่ดิน ๑๕๖ หน้าสำรวจ ๕๕๖ อำเภอ ดอยเต่า
โฉนดหมายเลขที่ ๑๐๐๔๕ จังหวัด เชียงใหม่

บริเวณที่ดินที่ทำการรังวัดและสอบสวนสิทธิ

วันที่ 29 S.ศ. 2551

ข้าพเจ้า นาย อนุ โขนาท ๑๕๖ ไร่ ๔๐๐๐ (๑๑๖) อายุ ๗๖ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติไทย
เป็นบุตร นาย กิ่ง นาง ๗๖ อยู่ที่บ้าน เลขที่ ๑๐๕
หมู่ที่ ๑ ตำบล มีดกา อำเภอ ดอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่ พร้อมด้วย
เจ้าของที่ดินข้างเคียง และผู้ปกครองท้องที่ ขอปฏิญาณตน และให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานผู้ทำการเดินสำรวจฯ
ด้วยความสัตย์จริง ดังนี้-

ตามที่ข้าพเจ้าได้นำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามหลักฐานเดิม คือ (☒ น.ส.๓ ก () น.ส.๓
() ใบจอง () ส.ค.๑ () อื่นๆ เลขที่ ๕๗ หมู่ที่ - ตำบล มีดกา นั้น
โดยได้ปึกหลักเขตที่ดินใหม่ หมายเลข 3๖๕๑, ๗๖๒, 12๖1, 8354, 3840

และหลักเขตเก่าที่ไม่ได้เคลื่อนย้าย หมายเลข.....

เจ้าหน้าที่ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าร่วมอ่าน-ทวน หมายเลขหลักเขตที่ดินที่ปักไว้เพื่อยืนยันเป็นการถูกต้องแล้ว ปรากฏว่า
เนื้อที่ รูปแผนที่ และระยะที่ทำการรังวัดใหม่แตกต่างกัน ซึ่งข้าพเจ้าไม่ทราบสาเหตุ และในวันนี้ข้าพเจ้า พร้อมกับ
เจ้าของที่ดินข้างเคียงทุกด้าน และผู้ปกครองท้องที่ ได้นำเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดตามแนวเขตที่ครอบครองทำประโยชน์
ถูกต้องกับความเป็นจริง และข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้าพเจ้ามิได้มีการสมยอม ซ่อนขาย แลกเปลี่ยนหรือให้ปันกันเพื่อ
หลีกเลี่ยงกฎหมายแต่อย่างใด โดยเหตุนี้ข้าพเจ้ายินยอมให้แก้ไขเนื้อที่ รูปแผนที่ให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริงมิได้
นำรังวัดรูดล้ำแนวเขตที่ดินข้างเคียงหรือที่สาธารณประโยชน์ ที่หลงหวงห้ามหรือที่รกร้างว่างเปล่าที่ดินที่เป็นของรัฐ
แต่อย่างใด และข้าพเจ้าขอรับรองว่าหลักฐานที่ดินดังกล่าวเป็นหลักฐานสำหรับที่ดินแปลงนี้จริงและได้ครอบครอง
ทำประโยชน์เพื่อตนเองจริง หากเกิดความเสียหายขึ้นในภายหน้าเพราะการนำเดินสำรวจ หรือการปักหลักเขตที่ดิน
ดังกล่าว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น อ่านให้ฟังแล้วรับว่าถูกต้องจึงลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์หัวแม่มือซ้ายไว้
เป็นหลักฐาน

สำเนาถูกต้อง

(นายปริญญา แก้วแดง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๐ ม.ย. ๒๕๕๑

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ก.ค. 2563 15:30 น.

ศาลจังหวัดยโสธร

ใบคำฟ้อง ส่วนนำให้จำเลยนัดพิจารณา

หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ยให้การและสืบพยาน

วันที่ 04 ส.ค. 2563 เวลา 16:30 น.

ส่งทางเจ้าพนักงาน ไปให้ผู้รับโดยชอบให้ผิด

ให้มีผลทันที ให้โจทก์มาศาลในวันนัดพิจารณาฯ

กวินทรธาดา ศิริรักษ์

(นางสาวกวินทรธาดา ศิริรักษ์)

คดีหมายเลขคำที่ ผบ. /๒๕๖๓

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ศาล จังหวัดยโสธร

วันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๓

ความ แห่ง

03 ก.ค. 2563 ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

ระหว่าง

นางคำเอี้ยง จินาตอง ที่ ๑,นางสาวชลกานต์ สุธะเรือง ที่ ๒, นางสาวจุฑารัตน์ ขุนนา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง ยืม,ค้ำประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ ๑๘๘,๕๖๖ บาท ๖๘ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙ ๙๙๙๙ ๙๙๙๙๙ ๙๙๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชิงใหม่ ๒ เลขที่ ๔ หมู่ที่ ๕ ถนนเชิงใหม่-สัน

กำแพง ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชิงใหม่ จังหวัดเชิงใหม่

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นาคำเอี้ยง จินาตอง ที่ ๑(๙-๕๐๑๙-๐๐๑๒๒-๐๔-๕), นางสาวชลกานต์ สุธะเรือง ที่ ๒

(๑-๕๐๑๙-๐๐๑๒๔-๒๔-๑), นางสาวจุฑารัตน์ ขุนนา ที่ ๓(๑-๕๐๑๙-๐๐๐๖๐-๓๖-๑) จำเลย

เชื้อชาติ ๑),๒),๓) ไทย สัญชาติ ๑),๒),๓) ไทย อาชีพ ๑),๒),๓) - อายุ ๑)๕๐, ๒)๓๕, ๓)๓๑ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑)๑๐๕, ๒)๑๕๒/๑, ๓)๑ หมู่ที่ ๑)๒)๓) ๑ ถนน ๑),๒),๓) -

ตรอก/ซอย ๑),๒),๓)- ใกล้เคียง ๑),๒),๓) - ตำบล/แขวง ๑) ๒) ๓) มีดก

อำเภอ/เขต ๑) ๒) ๓) ดอยเต่า จังหวัด ๑) ๒) ๓) เชียงใหม่

โทรศัพท์ ๑),๒),๓) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒),๓) - มีข้อความตามที่กล่าวต่อไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ก.ค. 2563 15:30 น.

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ประสงค์ในกฏวิธีผูกเงิน ออก

พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต
รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้
ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง
พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

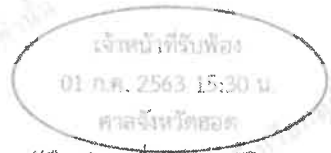
นายชาติชาย พยุหนาวีชัย เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบ
อำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและ
ดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้
ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุรัชพงษ์ แก้วทวีญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและ
บริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้ง
ทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายสุรัชพงษ์ แก้วทวีญ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวะ และ/หรือ
นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือนายจิรวัดน์ ศรีเศียร และ/หรือนายชัชชัย หงษ์สุกุล เป็นผู้มีความ
ดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขาตอยเต่า เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์



ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ประเภท
สินเชื่อพัฒนาองค์กรชุมชนไปจากธนาคารโจทก์ สาขาซอยเต่า เป็นเงินจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงิน
เงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์
(MLR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไปบวกด้วยอัตราร้อยละ ๒ ต่อปี จำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้
โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑
ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายปี ภายในวันที่
๒๖ ธันวาคม ของทุกปี ปีละไม่ต่ำกว่า ๓๑,๐๐๐ บาท ยกเว้นงวดสุดท้าย ติดต่อกันไป ณ สถานที่และเวลา
ทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระจำนวน ๑๐ งวด เริ่มชำระงวดแรกภายในสิ้นเดือนธันวาคม ๒๕๕๗ และจะ
ชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ นับแต่วันที่ทำสัญญา แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะ
เรียกให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุใน
สัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้
โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วย
กฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืน
ให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้
ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้ง
ค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ค่าเนิ่นคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืม
เงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ มีจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ เข้าทำสัญญาค้ำประกันการ
ชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ อย่างสุกหนึ่ร่วม โดยจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ก.ค. 2563 15:30 น.

ศาลจังหวัดลพบุรี

หนังสือดังกล่าวให้แก่โจทก์จนครบถ้วน เต็มตามจำนวนหนังสือที่จำเลยที่ ๑ เป็นหนังสือโจทก์ จนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และยอมให้โจทก์ผ่อนเวลาการชำระหนี้ให้กับจำเลยที่ ๑ ได้ โดยจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาค้ำประกันและคำเตือนสำหรับผู้ค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๘ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้งสามโดยชอบแล้ว

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้เป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์มีหนังสือแจ้งให้จำเลยทั้งสามทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้โดยให้จำเลยทั้งสามแก้ไขหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากจำเลยทั้งสามเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการแก้ไขหนี้ให้เรียบร้อย โจทก์ได้แจ้งให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วันนับแต่พ้นระยะเวลาให้แก้ไข โดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสามเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวทวงถาม พร้อมทั้งของจดหมายตีกลับ/ใบตอบรับ/รายการส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถามและรายงานผลการส่ง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

หลังจากนั้นได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์อีกหลายครั้ง ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๓ แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาเลย จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตาม

สัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

เจ้าพนักงานรับฟ้อง

01 ก.ค. 2563 15:30 น.

ศาลจังหวัดขอนแก่น

๔.๑) ต้นเงินค้ำชำระจำนวน ๑๕๔,๘๖๘.๙๕ บาท

๔.๒) ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๕,๑๘๑.๐๑ บาท

๔.๓) ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๘๒๓.๒๙ บาท

๔.๔) ดอกเบี้ยหักคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๒๘,๖๙๓.๕๓ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้ำชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑๘๙,๕๖๖.๖๘ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณภาระหนี้ และรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘ - ๙

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืมและประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ปัจจุบันคิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน ประเภทสินเชื่อพัฒนาองค์กรชุมชนที่ผิดนัดชำระหนี้ ไว้ที่อัตราดอกเบี้ยร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๔.๐๐ ต่อปี ปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๑๕๐ ต่อปี ดังนั้นอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บกับจำเลยทั้งสาม ณ ขณะฟ้องเท่ากับร้อยละ ๑๐.๑๕๐ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศธนาคารโจทก์ เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ, สำเนาประกาศธนาคารโจทก์ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อพัฒนาองค์กรชุมชน ซึ่งจะนำเสนอในชั้นพิจารณาต่อไป

จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้กับจำเลยที่ ๑ แก่โจทก์อย่างลูกหนี้ร่วมด้วย

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอให้มีศาลเป็นที่ยึดต่อไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
01 ก.พ. 2563 15:30 น.
ศาลจังหวัดยโสธร

ควรมีครบแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าพระยาที่ปรึกษา

01.09.2563 15:30 น.

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไป

ข้อ ๑. ให้จำเลย ทั้งสามร่วมกันหรือแทนกับ ชำระเงินจำนวน ๑๘๔,๕๖๖.๖๘ บาท

พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ตามที่โจทก์ประกาศเป็นคราวๆ ไป บวกด้วยร้อยละ ๔.๐๐

ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศอัตราดอกเบี้ย เงิน แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๑๕๐ ต่อปี) ของต้นเงิน

จำนวน ๑๕๕,๘๖๘.๕๕ บาท นับแต่วันถัดจากวันที่ลงเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันหรือแทนกันชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความ
อย่างสง

ข้าพเจ้า ยินมาพร้อมสำเนา โดยขอความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

James
Smith
Jr
Jr

นายอักรชัย จันทร์ขออนแก่น

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

ข้าพเจ้า _____ เจ้าพนักงานคดีผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ทนายความ ไปอนุญาตที่ ๒๔๘๘/๒๕๕๘ ผู้เรียงพิมพ์

นายอัครชัย จันทร์ขอสถก

(นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น)

ଓଡ଼ିଶ-୩୦୯୯୩୮୯, ୦୫୧-୦୦୦୧୩୭



(๓๐)
คำพิพากษา
ตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๑๑/๒๕๖๓..
คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๑๑/๒๕๖๓

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดฮอด

วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๓
ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางคำเอี้ยง จินาตอง ที่ ๑,
นางสาวชลกานต์ สุธะเรือง ที่ ๒,
นางสาวจุฑารัตน์ ขุนนา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง ยืมตัวประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้
ฉบับลงวันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว
จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น
ค่าขึ้นศาลให้เป็นพับ



ผู้พิพากษา

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ พUE๓๑๐ /๒๕ ๖๓

คดีหมายเลขแดงที่ พบE ๕๘ /๒๕ ๖๓

ศาล จังหวัดยโสธร

วันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๓

ความ แห่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางคำเอียง จินาตอง ที่ ๑, นางสาวชลกานต์ สุธะเรือง ที่ ๒, นางสาวจุฑารัตน์ ขุนมา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง กุยืม, คำประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสามรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้อง และตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นเงินจำนวน ๑๘๙,๕๖๖.๖๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๔.๐๐ ต่อปี จากต้นเงิน จำนวน ๑๕๔,๘๖๘.๙๕ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓) เป็นต้นมาจนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสามตกลงชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๓.๐๐ ต่อปี (ปัจจุบันเอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๑๕๐ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๑๕๔,๘๖๘.๙๕ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสามตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่า

จะครบถ้วน โดยจำเลยทั้งสามตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๙๐ งวด โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

๓.๑) งวดที่ ๑ - ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๖๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๖๐๐ บาท)

๓.๒) งวดที่ ๒๕ - ๘๙ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๒,๐๐๐ ดอกเบี้ยพัก ๕๐๐ บาท)

๓.๓) งวดที่ ๙๐ งวดสุดท้าย (เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๑) จำเลยทั้งสามตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๔. จำเลยทั้งสามตกลงชำระค่าทนายความ จำนวน ๒,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ส่วนค่าธรรมเนียมอื่นๆให้เป็นพับ

ข้อ ๕. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสามผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยจากต้นเงินที่ค้างชำระในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี นับแต่วันที่ผิดสัญญาและยินยอมให้โจทก์บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วนได้ทันที

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยทั้งสามตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ



โจทก์

นิพนธ์ อภิธรรม

จำเลย

นางสาวสุภาวดี อภิธรรม
คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า



ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา



(๕๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE310/2563

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE58/2563

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดฮอด

วันที่ 28 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2568

ความ แ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอมสิน โจทก์
นางคำเอี้ยง จินาตอง ที่ 1 และพวกรวม 3 คน จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาคารอมสิน

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

พิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำพิพากษาดำเนินคดี และสัญญาประนีประนอมยอมความที่แนบมาพร้อมหมายนี้)./

คำพิพากษาศาลชั้นอุทธรณ์

-

คำพิพากษาศาลชั้นฎีกา

-

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาคารอมสิน	0994000164891	เลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400	โจทก์
2	นางคำเอี้ยง จินาตอง	3501700122045	บ้านเลขที่ 105 หมู่ 1 ตำบล/แขวง มีดกา อำเภอ/เขต ดอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่ 50260	จำเลยที่ 1
3	นางสาวชลกานต์ สุธะเรือง	1509900124280	บ้านเลขที่ 142/1 หมู่ 1 ตำบล/แขวง มีดกา อำเภอ/เขต ดอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่ 50260	จำเลยที่ 2
4	นางสาวจุฑารัตน์ ขุนนา	1501700060361	บ้านเลขที่ 1 หมู่ 1 ตำบล/แขวง มีดกา อำเภอ/เขต ดอยเต่า จังหวัด เชียงใหม่ 50260	จำเลยที่ 3

○ (๗๕)

ศาลจังหวัดชอด

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีหมายเลข

๗๕

310

๖๕ 63

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
(ก) ค่าฤชาธรรมเนียมในศาลชั้นต้น					
ค่าขึ้นศาล	1,000	-			
ค่าขึ้นศาลในอนาคต					
ค่าส่งคำคู่ความ	740	-			
ค่าทนายความ	2,000	-			
ค่าป่วยการพยาน					
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี					
อื่นๆ (ถ้ามี) ระบุ					
รวม	3,740	-			
หักคืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษ	-	-			
คงเหลือ	3,740	-			
ค่าขึ้นศาลในชั้นอุทธรณ์					
(ข) หลังศาลชั้นต้นมีคำพิพากษา					
ค่าส่งคำบังคับ					
ค่ารับรองเอกสาร					
ค่าหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด					
อื่นๆ (ถ้ามี) ระบุ					
(ค) ค่าฤชาธรรมเนียมในศาลชั้นอุทธรณ์					
ค่าขึ้นศาล					
ค่าฤชาธรรมเนียมใช้แทน					
ค่าส่งคำคู่ความ					

ถึงมือผู้ยื่นขอรับใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมศาล ณ วันที่ 15 มี.ค. 2564 เวลา 10:38:02 น.

ผู้จัดทำ: นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพฑูริ โดยนายชยศักดิ์และได้รับอนุญาต ณ วันที่ 15 มี.ค. 2564 เวลา 10:38:02 น.

ผู้ยื่นเอกสาร: นางสาวสุวิภา ยะวงศ์ ณ วันที่ 08 ก.พ. 2564 เวลา 13:26:34 น. (ได้รับยื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่าการยื่นผิดเงื่อนไขการยื่นฟ้อง)