

คำขอียดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ

คดีหมายเลขแดงที่ พ.บ.๖๓๔/๒๕๖๓

วันที่ตั้งเรื่อง.....๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘.....

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่.....

วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { อนาคตอมสิน โจทย์
..... นางเพ็ญอัมพร รุ่งสกุลส่องแสง ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน จำเลย

ข้าพเจ้า อนาคตอมสิน โดย นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๘/๑ หมู่ -

ตรอก/ซอย..... ถนน..... ซ้ำกลาน..... แขวง/ตำบล..... ซ้ำกลาน..... เขต/อำเภอ..... เมือง.....

จังหวัด.....เชียงใหม่.....รหัสไปรษณีย์.....๕๐๑๐๐.....โทรศัพท์.....-.....โทรศัพท์มือถือ.....๐๙๑-๘๕๓๓๘๓๑.....

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ คู่สมรสฯ เลขที่ ๔ เลขบัตรประชาชน ๓-๕๗๐๔-๐๐๗๘-๒๐-๗

ห้องชุดเลขที่.....-.....ชั้นที่.....-.....ชื่ออาคารชุด.....-.....

อาคารเลขที่.....-.....แขวง/ตำบล.....-.....เขต/อำเภอ.....-.....จังหวัด.....-.....

✓ โฉนดเลขที่ ๓๘๗๔๔ เลขที่ดิน ๒๖๕๖ หน้าสำรวจ ๗๘๔๔

ตำบล/แขวง _____ หนองผึ้ง _____ อำเภอ/เขต _____ สารภี _____ จังหวัด _____ เชียงใหม่ _____

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ _____ ชื่อหมู่บ้าน _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

ตำบล/แขวง	เขต/อำเภอ	จังหวัด
-----------	-----------	---------

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ..... พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แผนผังรื้อถอน/ทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่จะเดินทางไปดินพพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจ้างงาน ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง คำพิพากษา หมายแจ้งคดีคดี ให้ถือว่าค่าธรรมเนียม

☐ ข้าพเจ้าขอแกล้งเพิ่มเติมดังนี้ ☒ ยังไม่เคยได้รู้ทำระหัน

๑. ข้าราชการหรือพนักงานของรัฐที่ทุจริตหรือประพฤติมิชอบในหน้าที่การงาน

๒.ทรัพย์สินที่เข้าพเจ้าของน้ามีติด ☒ ติดจำนอง ธนาคารทหารไทย จำกัด(มหาชน)

☒ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

๓.เอกสารตามที่นำส่งถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขออนุญาตทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า
ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามีได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงดการบังคับคดีไว้

*** ทรัพย์สินที่ยึดอยู่ในเขต เทศบาลตำบลหนองผึ้ง ***

ลงชื่อ.....ผู้ نماید

(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่...ผบ.๒๙๕๗/๒๕๖๒...

คดีหมายเลขแดงที่...ผบ.๖๓๔/๒๕๖๓...

ศาล...จังหวัดเชียงใหม่...

วันที่...๑๘...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ. ๒๕๖๔...

ความ...แพ่ง...

ระหว่าง { ๑. ธนาคารออมสิน โจทก์
๒. นางเพ็ญอัมพร รุ่งสกุลส่องแสง จำเลย
ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน

ข้าพเจ้า...ธนาคารออมสิน โดย นางสาวชริวารณ์ สุรินทร์..... เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....
อาชีพ..... อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๘/๑ หมู่ที่..... ถนน..... ซ้างคลาน..... ตำบล/แขวง..... ซ้างคลาน.....
เขต/อำเภอ..... เมืองเชียงใหม่..... จังหวัด..... เชียงใหม่..... โทรศัพท์..... ๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑.....
ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ใกล้เคียงชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอแจ้ง ☒ ฎีการ่วม (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของคู่สมรสจำเลย...ที่ ๔.....
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☒ อื่นๆ (หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....
...ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้เปลี่ยนชื่อจาก นายศักดิ์สิทธิ์ ยามี่ เป็น นายภาคิน ยามี่.....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก.....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ
จำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน.....๑.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน.....แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ☐ ห้องชุด เลขที่ ๓๘๗๔๔ ต.หนองผึ้ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่.....
☐ ติดจ้างเองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจ้างเองบุคคลภายนอก ธนาคารทหารไทย จำกัด(มหาชน).....
☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง..... ถนนพหลโยธิน เลขที่ ๓๐๐๐ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร.....
☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ.....
☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น
☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน.....บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ.....

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. ๒๕๔๓
ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด ปรากฏตามสำเนาเอกสาร อ.ช.
๑๓/ จ.ส.ก.๑๐ ที่แนบมาท้ายนี้
☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮาส์ ๒ ชั้น
โครงสร้าง..... คอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้อง ประตูกะฉกบานเลื่อน
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ๑๑X๗ เมตร จำนวน ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๗๗ ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ ๑๐ ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่ ๒๙๓/๓๐ ม.๔
☒ อื่นๆ.....ต่อเติมส่วนโถงหลังคาคลุม กว้าง ๓. ยาว ๗.....

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจำนองที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด
.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด
.....อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาย่อยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

(แบบ ธ.๑)



คดีหมายเลขดำที่.....ผบ.๒๙๕๗/๒๕ ๖๒.....

คดีหมายเลขแดงที่.....ผบ.๖๓๔/๒๕ ๖๓.....

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่.....

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่.....๑๘.....เดือน.....กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘.....

ความแฟ่งระหว่าง { ธนาคารอมสิน.....โจทก์
นางเพียงอัมพร.....รังสกุลส่องแสง ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน.....จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่.....เมื่อวันที่.....๑๘.....เดือน.....กรกฎาคม.....พุทธศักราช.....๒๕๖๘.....ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า.....ธนาคารอมสิน.....โดย นางสาววชิราภรณ์.....สุรินทร์.....ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ).....
(นางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์.....)

○ (๗)

คำแถลง



คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๒๙๕๗ / ๒๕๖๓

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๖๓๔ / ๒๕๖๓

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๘ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางเพียงอัมพร รุ่งสกุลส่องแสง ที่ ๑ กับพวก จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕ ๘๐๐๔-๐๐๒๐๐๘-๔๘-๖

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ -

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕๓๓๓ - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๓๐ โทรศัพท์ ๐๙๑-๘๕๓๓๔๓๑ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ AKADHAM@HOTMAIL.COM

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. คดีนี้ ผู้แทนโจทก์ได้ตั้งเรื่องเมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เพื่อนำยึดทรัพย์สินที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๗๔๔ หน้าสำรวจ ๗๘๔๔ เลขที่ดิน ๒๖๕๖ ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ กรรมสิทธิ์ของ นาย ภาคิน ยามิ คู่สมรสจำเลยที่ ๔ ซึ่งเป็นการซื้อขายมาในระหว่างที่สมรสกับนางภนิณอาภา ยามิ จำเลยที่ ๔ โดยได้ สมรสกันตั้งแต่วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๕๓ และระหว่างสมรสได้ทำสัญญาซื้อขายทรัพย์ดังกล่าวเมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๓

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ ผู้แถลง

๒๕๕๖ ถือว่าเป็นสินสมรสระหว่าง นางภณิณอาภา ยามี กับ นายภาคิน ยามี รายละเอียดปรากฏตามแบบรับรอง

ทะเบียนราษฎร ทร.๑๔/๑

ผู้แทนโจทก์ขอยืนยันนำยึดทรัพย์ดังกล่าวและ ขอเจ้าพนักงานบังคับคดีโปรดอนุญาต

ลงชื่อ



ผู้แทนโจทก์

คำแถลงฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์



ใบการจดทะเบียนนิติบุคคลตามประกาศกระทรวงพาณิชย์ 28 แห่งปี ๒๕๕๖

อัตราค่าธรรมเนียมและได้ชำระแล้วตามที่กำหนดในใบแจ้ง

หนังสือสัญญาขายที่ดินรกร้าง เลขที่ ๐๒-๒๓๐๖๑๖๘ 30 ส.ก. 2556 ลงวันที่

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 38744 เลขที่ดิน 2656 หน้าสำรวจ 7844

ตำบล หนองผึ้ง อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 30 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2556

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด... จังหวัดเชียงใหม่ สาขา สารภี

ระหว่าง { นางสาวจิตภา สุภาวิวัฒน์กุล (3-9010-00225-88-3) } ผู้ขาย อายุ { 31 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายอรรถกฤษณ์กับ นางพัชรินทร์ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 17/98 หมู่ที่ 10 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง ลาดพร้าว

อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร.

กับ { นายศักดิ์สิทธิ์ ยามิ (3-5704-00968-20-7) } ผู้ซื้อ อายุ { 34 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายบุญส่งกับ นางสาววรรณี อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 72 หมู่ที่ 4 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง เชียงเคี่ยน

อำเภอ/เขต โท่ง จังหวัด เชียงราย โทร. 0832056683

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ขายมอบเงินที่คิดแปลงที่ดินค่าจ้างบ่กึ่งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นค่าเงิน 880,000.00 บาท

(เงิน แปลงที่ดินเป็นนามบัตร)

ข้อ ๒ ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามพิคกล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและได้รับเงินค่าที่ดิน

รายนี้ จ่ายเงินเป็นที่ยอมรับแล้ว

ข้อ ๓ ขายรวมบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านเลขที่ 293/30 ม. 4 ต.หนองผึ้ง ขนาด 77 ตารางเมตร ปีกมา 5 ปี

ข้อ ๔ ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อเมื่อ 28 สิงหาคม 2552 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕

ข้อ ๖ (นางสาวนิชา โปริ)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ (ฉบับนี้สำหรับ... สำนักงานที่ดิน)

- 3 ก.ค. 2558

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) น.ส. จิตภา สุภาวิวัฒน์กุล

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) อ.ศักดิ์สิทธิ์ ยามิ

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางยุพดี เสี่ยงสาย)

(นางสาวสุรณี คุ้มรัตน์)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

(นายรณกฤต สุธงษา)

ตรวจสอบแล้วไม่มีข้อขัด

ลงชื่อ... เจ้าพนักงานที่ดิน (ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า



ข้าพเจ้าผู้รับสัญญาตามสัญญานี้ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงการค้ารับคำสัญญากันมาแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดความผิดพลาด เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือผิดแปลง ข้าฯ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ข้าฯ ได้รับทราบข้อความนี้โดยตลอดแล้วและเข้าใจข้อความดังกล่าวดี จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้รับสัญญา
(ลงชื่อ).....พยาน
ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายรณกฤต สอนวิชาญบัญชา)

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้าฯยังเป็นโสด ไม่เคยมีคู่สมรสไม่ว่าชอบหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย หากถ้อยคำที่ข้าฯ ใ้ไว้นี้เป็นเท็จ และก่อให้เกิดความเสียหาย ข้าฯขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ

ข้าพเจ้าเป็นคู่สมรสของ.....ได้รับการที่

คู่สมรสข้าฯทำนิติกรรมตามสัญญานี้โดยตลอดแล้ว และข้าฯยินยอมให้คู่สมรสดำเนินการได้

(ลงชื่อ).....ผู้ให้คำยินยอม

ข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำยืนยันว่าข้าพเจ้าได้อยู่กินฉันท์สามีภริยา กับนายอนันต์ โดยไม่ได้จดทะเบียนสมรส หากเกิดความเสียหายประการใดขอรับผิดชอบทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่

(แบบ ผบ.๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



คดีหมายเลขดำที่ พ.๒๑๕๖ /๒๕ ๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕ _____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๒

ความ พ่ง

ธนาคารออมสิน โดยนายรัชชัย หงษ์สุรกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง _____ โจทก์

ระหว่าง { นางเพียรอัมพร รุ่งสกุลส่องแสง ที่ ๑ , นางสาวทินศยา จำปาทิหรือนางสาวปัทมดา ปิยะวรวัชร ที่ ๒
นางวรวิทย์ ลิ้นทองคำ ที่ ๓ , นางอำภาหรืออนางภณนิณอาภา ขามี่ ที่ ๔ } จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืม,ค่าประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ ๑,๖๒๑,๖๖๘ บาท ๓๕ สตางค์

ข้าพเจ้า _____ ธนาคารออมสิน _____ โจทก์

เชื้อชาติ _____ สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ _____ ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙ ๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ _____ ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย _____ ใกล้เคียง _____

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนาน ตำบลศรีไ้ อำเภอแมริม จังหวัด เชียงใหม่ ๕๐๑๔๐

โทรศัพท์ ๐๙๘-๘๓๕๒๑๑๖ โทรสาร ๐๙๘-๘๓๕๒๑๑๖ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____

ขอยื่นฟ้อง จำเลยทั้งสี่ (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย)

จำเลย

เชื้อชาติ _____ สัญชาติ _____ อาชีพ _____ อายุ _____ ปี

อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ถนน _____

ตรอก/ซอย _____ ใกล้เคียง _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ โทรศัพท์ _____

โทรสาร _____ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ _____ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙

นายชาติชาย พูนทวีชัย เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้โจทก์โดยนายชาติชาย พูนทวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู รักษาการผู้อำนวยการภาค ๔ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมีมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

นายสุเชษฐ์ คำฟู รักษาการผู้อำนวยการภาค ๔ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายเชิดชัย เมืองแก้ว ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายเชิดชัย เมืองแก้ว ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกร ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ นายอัศรชัย จันทรีขอนแก่น ทนายความ นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร ทนายความ นายธงไชย หงษ์สกุล ทนายความ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้อง ดำเนินคดีนี้

แผนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขาถนนทิพย์เนตร เชียงใหม่ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ประเภทสินเชื่อพัฒนากลุ่มอาชีพ ไปจากธนาคารโจทก์ เป็นเงินจำนวน ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็มแอลอาร์ลบ ๐.๘๕ ต่อปี จำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๒,๒๐๐ บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระให้แก่โจทก์จนเสร็จสิ้น กำหนดผ่อนชำระต้นเงินพร้อมทั้งดอกเบี้ยภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๔ เป็นต้นไป ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ ปีแต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ได้มีจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ เข้าทำสัญญาค้ำประกัน การชำระหนี้โดยยินยอมรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมกับจำเลยที่ ๑ ทุกประการในวงเงินจำนวน ๔,๘๐๐,๐๐๐ บาท ของจำเลยที่ ๑ โดยจำเลยที่ ๒ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระหนี้ ดังกล่าวให้แก่โจทก์จนครบถ้วน เต็มตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้แก่โจทก์พร้อมทั้งดอกเบี้ยตาม เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาคู่ รวมถึงยินยอมรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่าย ต่างๆแก่โจทก์ แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาคู่ก็ตาม จนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ ครบถ้วน และกรณีที่โจทก์ตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการ อื่นใด ซึ่งมีใช้การพอเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่จำเลยที่ ๒ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ทราบหรือไม่ก็ตาม จำเลยที่ ๒ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่ จำเลยที่ ๑ และเป็นคุณแก่จำเลยที่ ๒ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ และตกลงยินยอมกับการกระทำนั้นๆทุก ครั้ง โดยมีให้ถือว่าเป็นการปลดเปลื้องความรับผิดชอบของจำเลยที่ ๒ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ให้การค้ำ ประกันมีผลผูกพันจำเลยที่ ๒ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ตลอดระยะเวลาที่จำเลยที่ ๑ ยังคงต้องรับผิดชอบ สัญญาคู่ซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำ ฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญาคู่ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ได้ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไป ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาคู่ โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาคู่ข้อ ๔. โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือน การผิดนัดไปยังจำเลยทั้งสองโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือน ฉบับลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

จำเลยที่ ๑ ได้มีการชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒ หลังจากนั้นมิได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์อีกเลย ซึ่งถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้เป็นหนี้ต่อไป ก่อนฟ้องโจทก์จึงได้มอบหมายให้ทนายความมีหนังสือบอกกล่าวไปยังจำเลยทั้งสี่ให้ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน โดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสี่เพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวทวงถามพร้อมทั้งใบตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ข้อ ๔. การกระทำดังกล่าวของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระ

๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๔๘๖,๐๔๗.๕๓ บาท

๔.๒) ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๓๕,๖๒๐.๘๒ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑,๖๒๑,๖๖๘.๓๕ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสี่โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม โดยในปัจจุบันโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน สินเชื่อธนาคารประชาชน สินเชื่อเพื่อพัฒนากลุ่มอาชีพ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศธนาคารโจทก์เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐ และ ๑๑

จำเลยที่ ๒ จำเลยที่ ๓ และจำเลยที่ ๔ ในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ จึงต้องร่วมรับผิดชอบกับจำเลยที่ ๑ ชำระหนี้กับจำเลยที่ ๑ แก่โจทก์ด้วย

ใจทักไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอาทั้งสี่ได้ จึงต้องพึ่งเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่ง

ต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสี่ร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินจำนวน ๑,๖๒๑,๖๖๘.๓๕ บาท
พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ตามที่โจทก์ประกาศเป็นคราวๆไป บวกด้วยร้อยละ
๑.๑๕ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๓๗๕ ต่อปี)
ของต้นเงินจำนวน ๑,๔๘๖,๐๔๗.๕๓ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่
โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ _____ -

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ _____ -

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสี่ร่วมกันหรือแทนกันชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่า
ทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สี่- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารอมสิน

โจทก์

(นางสาววริทธิย์ ปัญญาวงศ์)

ข้าพเจ้า _____ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาววริทธิย์ ปัญญาวงศ์ _____ ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๗๒/๒๕๕๑ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๘๔-๖๓๗๒๐๒๘,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

(นางสาววริทธิย์ ปัญญาวงศ์)

(๔๐ ก.)

รายละเอียดภูมิฐานะจำเลย

จำเลยที่ 1 (3-5704-00747-45-6)

-นางเพ็ญอัมพร รุ่งสกุลทองแสง เลขที่ 89/10 หมู่ที่ 2 ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด

เชียงใหม่

จำเลยที่ 2 (5-5014-00005-43-1)

-นางสาวทินศยา จำปาหรือนางสาวปัทมดา ปิยวราวัชร เลขที่ 309 หมู่ 6 ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสัน

ทราย จังหวัดเชียงใหม่

จำเลยที่ 3 (3-5015-00189-54-5)

-นางวรวลัญช์ ถิ่นทองคำ เลขที่ 65/1 หมู่ 4 ตำบลหารแก้ว อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

จำเลยที่ 4 (3-5704-00747-44-8)

-นางอำภาหรือนางภณีนภา ยามี เลขที่ 293/30 หมู่ที่ 4 ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

(๓๐)
คำพิพากษา
ตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่... ๒๕๕๗ /๒๕ ๖๒
คดีหมายเลขแดงที่... ๒๕๖๓ /๒๕ ๖๓

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๓
ความ... แห่ง...

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางเพียงอัมพร รุ่งสกุลส่องแสง ที่ ๑ นางสาวนทิตยา จำปาหรือนางสาวปัทมธาดา
ปิยวราวัชร ที่ ๒ นางวรลัญช์ ลีนทองคำ ที่ ๓
นางอำภาหรือนางภณณอาภา ยามี ที่ ๔ จำเลย

เรื่อง... กู้ยืม ค่าประกัน

(นางอัจฉรา ทนเมศเรษฐ)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์ และจำเลย

ทั้งสี่เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญา

ประนีประนอมยอมความ คืบหน้าขึ้นศาลให้โจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๒๕,๓๐๐ บาท (สองหมื่นแปด

พันสามร้อยบาทถ้วน)/

ผู้พิพากษา



ผู้พิพากษา

(นายธวัช โพธิ์เจริญ)

ค่ารับรอง... ๑๕๐ บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่... ๕๘๐๕๔ เลขที่... ๕๘
ลงวันที่... ๕ มี.ค. ๒๕๖๓
เจ้าพนักงานศาล

(125)

บุญญาประณี

ประพนธ์

ขอบคุณ

คดีหมายเลขดำที่ พ.บ.๒๕๕๗/๒๕ ๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ _____/๒๕_____

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๓

0274 UNCLAS

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

471. ~~15/11/19~~

นางนทีพร อธิษฐ์ รุ่งสกุลสองแสง ที่ ๓, นางสาวนทิตยา จำปาหรือนางสาวปัทมธิดา ปิยวราวัชร ที่ ๒
นางวรวิมลรัตน์ ลิ้นทองคำ ที่ ๓, นางอำภาหรือนางภณิษยา ยามิ ที่ ๔

นางวรดิษฐ์ ถิ่นทองคำ ที่ ๓, นางอำภาหรือนางภณินธภา ยามี ที่ ๔

สวเนาถูกตอ

ຈຳເລດ

๒. ปลัดกระทรวงมหาดไทย
 จ.ราชบุรี สังกัดกรม
 ๓. ปลัดกระทรวงมหาดไทย

১৩২

คู่มือ, คำประกัน

প্রাচীনতম নগর

ข้าพเจ้า

ใจหทัยและจำเลยทั้งสี่

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสี่ยินยอมร่วมกันหรือแทนกันชำระหนี้ให้แก่โจทก์ โดยจำนวนถึงวันทำสัญญา

ประโยชน์ประนอมยอมความ เป็นเงินจำนวน ๑,๖๓๔,๕๙๔.๐๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ห้า แดง อาร์

ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นตารางไป ผิดด้วยร้อยละ ๐.๑๕๐ ต่อปี (ปัจจุบันโจทก์ประกาศอัตราดอกเบี้ย

เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับ ๖.๓๗๕ ต่อปี ของต้นทุนเงินจำนวน ๑,๔๘๖,๐๔๗.๕๓ บาท หากต่อไปจึงทบทวนประกาศ

เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเดิม แอล อาร์ทิงเจอร์คิดว่ากรณีนี้คณะกรรมการประเมินประโยชน์ยอมความนี้ จำโดย

ทั้งสี่ยินยอมที่จะออกเบียดา-ฮัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลง ทุกครั้งไปโดยไม่จำต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสองทราบ

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสี่ตกลงผ่อนชำระหนี้ตามข้อ ๑. ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกเดือน เริ่มผ่อนชำระ

งวดแรกในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓ งวดต่อไปทุกวันลดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน และจำเลยทั้งสี่

ตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายใน ระยะเวลา ๘ ปี (๘๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์

ตามเงื่อนไข ดังนี้

๒.๑) งวดที่ ๑-๑๒ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๙,๐๐๐ บาท (เงินงวด ๙,๐๐๐ บาท)

๒.๒) งวดที่ ๑๓-๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๖,๕๐๐ บาท (เงินงวด ๑๕,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๕๐๐ บาท)

๒.๓) งวดที่ ๒๕-๓๖ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒๓,๕๐๐ บาท (เงินงวด ๒๒,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๕๐๐ บาท)

๒.๔) งวดที่ ๓๖ งวดสุดท้าย(เดือน ธันวาคม ๒๕๗๐) จำเลยทั้งสี่ตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสี่ตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าทนายความ จำนวน ๓,๐๐๐ บาท โดยจะนำเงินไปชำระก่อนการโจทก์ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓.

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสี่ผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสี่ผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดโดยจำเลยทั้งสี่ยินยอมเสียดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๕/๑๐๐ ต่อปี ตามที่โจทก์ประกาศค่าผิดนัดเอาไว้ บวกด้วยร้อยละ ๑.๑๕ ต่อปี ของเงินต้นที่ต้องชำระนับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้นและยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยยินยอมให้โจทก์ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสี่ออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสี่ตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ได้มีใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ถ้าหากถูกต้อง

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(นางอัจฉรา พนมเศรษฐี)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ

โจทก์

Ward Son
ชำระ (1)

น.ส.ฉัตรภา ปิ่นธวัช
ชำระ (2)

วรวิทย์
ชำระ (3)
คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

Pw
ชำระ (4)

จำเลยทั้งสี่

ผู้พิพากษา

(นายภุชงค์ เทียงธรรม)

ผู้พิพากษา

(นายธวัช โพธิ์เจริญ)

คำรับรอง.....150...บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 7004-1 เลขที่ 58
ลงวันที่.....- 5 มี.ค. 2563
.....สำนักงานศาล.

สำเนา

สำหรับศาลใช้

23
T

○ (๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๒๙๕๗/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๖๓๔/๒๕๖๓

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางเพียงอัมพร รุ่งสกุลส่องแสง ที่ ๑
นางสาวทนิศยา จำปา หรือนางสาวปัทมดา ปิยวราวัชร ที่ ๒
นางวรวลัญช์ ลั่นทองคำ ที่ ๓
นางอำภาหรือนางภณิณอำภา ยามี ที่ ๔

สำเนาถูกต้อง

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์

(นางสาวณัฐกมล นิตธิธรรมไพศาล)

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำสั่ง ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้

เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

(รายละเอียดตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความและสำเนาคำพิพากษาคตามยอมที่แนบมาพร้อมนี้)

จำเลยทั้งสี่ทราบคำสั่งแล้วไม่ปฏิบัติตาม

(ค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความ ๙,๐๓๓.- บาท)

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้

โจทก์หรือผู้แทนโจทก์

จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการ

ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้พิพากษา

ค่ารับรอง..... ๕๐

ใบเสร็จรับเงินเดิมที่ ๙๐๓๔๗ (๑๐)

ลงวันที่ 26 มิ.ย. 2568

เจ้าพนักงานศาล

(๙๕) - ๑๖๗/๑๓/๒๕๖๘

สนิสา เจริญสิทธิ์ พิมพ์

ที่ ศย ๓๐๕.๐๐๒/๓๓๙๓



ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา เชียงใหม่
๕๐๓๐๐

หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ ๒๙๕๗/๒๕๖๒ คดีแพ่งหมายเลขแดงที่ ผบ ๒๓๔/๒๕๖๓ ระหว่าง ธนาครออสสิน โจทก์ นางเพ็ญอัมพร รุ่งสกุลส่องแสง ที่ ๑ นางสาวทนิศยา จำปาหรือนางสาวปัทมรดา ปิยวรวัชร ที่ ๒ นางวรรณลักษณ์ ลั่นทองคำ ที่ ๓ นางอำภาหรือนางภณิณอาภา ยามี ที่ ๔ จำเลย เรื่อง ฎี๋ม ค้ำประกัน

ศาลจังหวัดเชียงใหม่มีคำพิพากษตามยอม เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ ไม่มีคู่ความฝ่ายใดยื่นอุทธรณ์ฎีกา คดีถึงที่สุด.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๓



คดีที่	58043	เลขที่	161
วันที่	24	ก.พ.	63
[Signature]			
เจ้าพนักงานศาล			

ได้รับรอง..... 190 บาท
 บง. รับเงินเลขที่..... เลขที่.....
 ลงวันที่..... - 5 มี.ค. 2561
 จ. พนักงานศาล