



ใบการจดทะเบียนนิติบุคคลตามประกาศกระทรวงพาณิชย์ 28 แห่งปี ๒๕๕๖

อัตราค่าธรรมเนียมและได้ชำระแล้วตามที่กำหนดในใบเสร็จ

หนังสือสัญญาขายที่ดินรกร้าง เลขที่ ๐๒-๒๓๐๖๑๖๘ 30 ส.ก. 2556 ลงวันที่

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 38744 เลขที่ดิน 2656 หน้าสำรวจ 7844

ตำบล หนองผึ้ง อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 30 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2556

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด... จังหวัดเชียงใหม่ สาขา สารภี

ระหว่าง { นางสาวจิตภา สุภาวิวัฒน์กุล (3-9010-00225-88-3) } ผู้ขาย อายุ { 31 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายอรรถกฤษณ์กับ นางพัชรินทร์ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 17/98 หมู่ที่ 10 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง ลาดพร้าว

อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร.

กับ { นายศักดิ์สิทธิ์ ยามิ (3-5704-00968-20-7) } ผู้ซื้อ อายุ { 34 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายบุญส่งกับ นางสาววรรณี อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 72 หมู่ที่ 4 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง เชียงเคี่ยน

อำเภอ/เขต โท่ง จังหวัด เชียงราย โทร. 0832056683

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ขายมอบเงินที่คิดแปลงที่ดินค่าจ้างให้แก่ผู้ซื้อเป็นค่าเงิน 880,000.00 บาท

(เงิน แปลงที่ดินเป็นนามบัตร)

ข้อ ๒ ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวไว้ในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและได้รับเงินค่าที่ดิน

เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓ ขายรวมบ้านพักอาศัยติดกันเดียว บ้านเลขที่ 293/30 ม. 4 ต.หนองผึ้ง ขนาด 77 ตารางเมตร ปีกมา 5 ปี

ข้อ ๔ ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อเมื่อ 28 สิงหาคม 2552 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕

ข้อ ๖ (นางสาวนิชา โปริ)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) น.ส. จิตภา สุภาวิวัฒน์กุล

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) อ.ศักดิ์สิทธิ์ ยามิ

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางยุพดี เสี่ยงสาย)

(นางสาวสุรณี คุ้มรัตน์)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ (นายรณกฤต สุธงษา)

ข้าพเจ้าผู้รับสัญญาตามสัญญานี้ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงการค้ารับคำสัญญากันมาแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดความผิดพลาด เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือผิดแปลง ข้าฯ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ข้าฯ ได้รับทราบข้อความนี้โดยตลอดแล้วและเข้าใจข้อความดังกล่าวดี จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้รับสัญญา
(ลงชื่อ).....พยาน
ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายรณกฤต สอนวิชาญบัญชา)

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้าฯยังเป็นโสด ไม่เคยมีคู่สมรสไม่ว่าชอบหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย หากถ้อยคำที่ข้าฯ ใ้ไว้นี้เป็นเท็จ และก่อให้เกิดความเสียหาย ข้าฯขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ

ข้าพเจ้าเป็นคู่สมรสของ.....ได้รับการที่

คู่สมรสข้าฯทำนิติกรรมตามสัญญานี้โดยตลอดแล้ว และข้าฯยินยอมให้คู่สมรสดำเนินการได้

(ลงชื่อ).....ผู้ให้คำยินยอม

ข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำยืนยันว่าข้าพเจ้าได้อยู่กินฉันท์สามีภริยา กับนายอนันต์ โดยไม่ได้จดทะเบียนสมรส หากเกิดความเสียหายประการใดขอรับผิดชอบทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่