

ยึดในระบบ e-Filing

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๖๐๖๘๓

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผป๒๙๕๗/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผป๖๓๔/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางเพ็ญอัมพร รุ่งสกุลส่องแสง ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอัมพวัน รักชาติ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๕.๑๒ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แฉลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๑๘๕,๕๙๗.๕๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฏกราายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๘๗๔๔ เลขที่ดิน ๒๖๕๖ หน้าสำรวจ ๗๘๔๔ ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภ จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๓๐ ตารางวาเศษวา-/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายภาคิน ยามี

หมายเหตุ - ยึดในฐานะสินสมรสร่วมกับนางภณิณอาภา ยามี จำเลยที่ ๔

รายจำนอง ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๕,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๖๕,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๙๓/๓๐ ปลูกอยู่ เป็นที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัย รถยนต์เข้าถึง

สิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่ ๑ บ้านตึกชั้นเดียว เลขทะเบียน ๒๙๓/๓๐ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๑๑ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๗๗ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๓๔,๘๔๒.๕๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๖๖๒,๐๐๗.๕๐ บาท

มีต่อเติมด้านหน้าเป็นส่วนโถงหลังคาคลุม สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๓ เมตร ยาว ๗ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๑ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๖,๕๑๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๕๘,๕๙๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๑๘๕,๕๙๗.๕๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อพิพลาตประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากพิพลาต
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวอัมพวัน รักชาติ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์)

หมายเหตุ - รายงานการยึดไม่ได้ลงลายมือชื่อของเจ้าพนักงานบังคับคดีและผู้แทนโจทก์
เนื่องจากการยึดในระบบ e-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ634/2563

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐธัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

22 ก.ค. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอัมพวัน รักษาดี

นิติกร

21 ก.ค. 2568

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐธัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

22 ก.ค. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอัมพวัน รักษาดี

นิติกร

21 ก.ค. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอัมพวัน รักชาติ

นิติกร

21 ก.ค. 2568

