

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๖๘๕๖๔

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๕๗๘๘/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๗๘๔๑/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายปยุต สลิทธิพันธ์ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายโกศล พรหมดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/
สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๑ นาฬิกา นางสาวธิตีพร คำจันทร์ ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึด
ทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๗๖๔,๗๗๖.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

อนึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดี นัดไกล่เกลี่ยในวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงาน
บังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ตามวันเวลาที่กำหนดดังกล่าวข้างต้น

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๖๗๑๘๙ เลขที่ดิน ๒๑๑๑ หน้าสำรวจ ๙๖๒๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๔๗ ตารางวาเศษ ๘/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวปาริชาติ ศิริวัฒนปรีชา จำเลยที่ ๒, นายประสิทธิ์ ศิริวัฒนปรีชา ผู้ถือกรรมสิทธิ์
รายจำนอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔,๖๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๑๙,๘๘๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๙๑/๑๐๓ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๙๑/๑๐๓ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๑๘๙

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านตึก ๒ ชั้น เลขทะเบียน ๙๑/๑๐๓ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัด
เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๙ เมตร ๒ ชั้น รวมเนื้อที่ ๗๒

ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๔% เป็นเงิน ๘๘,๗๐๔.๐๐ บาท ประมาณ
เป็นเงิน ๕๔๔,๘๙๖.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๗๖๔,๗๗๖.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายโกศล พรหมดี)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวอิติพร คำจันทร์)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE7841/2567

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง ธนาคารออมสิน
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรางค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

18 ส.ค. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายโกศล พรหมดี

นิติกร

18 ส.ค. 2568