



ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์

นายจิรัฐ แก้วมาลา ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายนิกร สุดตา อยู่บ้านเลขที่ 168/1 หมู่ -

ตรอก/ซอย - ถนน ช้างคลาน แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ เมือง

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50100 โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 088-6850566

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ จำเลยที่ 3 เลขบัตรประชาชน 1-5099-00569-09-5

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม เลขบัตรประชาชน 1-5099-00005-07-8

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด -

อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ โฉนดที่ดินเลขที่ 87615 เลขที่ดิน 3982 หน้าสำรวจ 10369

ตำบล/แขวง หางดง อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง หางดง เขต/อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม, หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้ ☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2. ทรัพย์ที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ ติดจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☐ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3. เอกสารตามที่น่าส่งถูกต้องตรงตามกับทรัพย์ที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีฯ ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์ที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับคดีไว้

ลงชื่อ ผู้นำยึด

(นายนิกร สุดตา)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่ ผบ11132/2561

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ14095/2561

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายจิรภัฏ แก้วมาลา ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายนิกร สุดตา เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 168/1 หมู่ที่ - ถนน ช้างคลาน ตำบล/แขวง ช้างคลาน
เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 088-6850566

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ยชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอเสนอ ☒ ฎมิลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย ที่ 3

☒ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ

☐ อื่นๆ (หากคู่ความ ผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย
ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงราย ดำเนินการยึดทรัพย์
ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน 1 แปลง

☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 87615 ต.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่
☐ ติดจำนวนโฉก ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ
☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น
☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท
สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัสดุพืชปกคลุม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรร พ.ศ. 2543
ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด ปรากฏตามสำเนาเอกสาร
อ.ข.13/ จ.ส.ก.10 ที่แนบมาท้ายนี้
☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์
โครงสร้าง บ้านปูน 1 ชั้น
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 15 x 15 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 225 ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ 3 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่
☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๒ ☐ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์
โครงสร้าง โรงรถ
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 10 x 10 เมตร จำนวน ชั้น รวมเนื้อที่ 100 ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ 3 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่
☒ อื่นๆ

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจำนองที่ดิน
แต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจำนองที่ดินบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด
และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำ
พิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด
อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงาน
โจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิด
ความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายนิกร สุดตา)

○ (๗)

คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คำสั่ง

- คดีนี้โจทก์แถลงขอนำยึดทรัพย์สินของจำเลยซึ่งมีมูลค่าสูง
กว่ายอดหนี้จำนวนมาก โดยยืนยันว่าได้ดำเนินการ
ตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้
บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอม
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

- ดำเนินการยึดให้

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง {

นายจิรัฐ แก้วมาลา ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดยนายนิกร สุดตา

โจทก์/ผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ - เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ.

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ 092-9925450

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยืนยันคำร้อง มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดที่ดินเลขที่ 87615

เลขที่ดิน 3982 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอกับมูล
หนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้
เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาด
เสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ร้อง

หมายเหตุ

ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดไกล่เกลี่ยวันที่.....เวลา.....นาฬิกา
ลงชื่อ.....(ผู้แทนโจทก์)ทราบนัดแล้ว

ผู้ร้อง

(นายนิกร สุดตา)



คดีหมายเลขดำที่ ผบ11132 /๒๕ 61

คดีหมายเลขแดง ผบ14095 /๒๕ 61

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 31 เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ 68

ความ แพ่ง

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่... ฅบ11132 /๒๕61

คดีหมายเลขแดงที่... ฅบ14095/๒๕61

ศาล... แวงเซี่ยใหม่

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่... 31... เดือน... มกราคม... พุทธศักราช ๒๕... 68

ความแพ่งระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายจิรัฐ แก้วมาลา ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า.....ธนาคารออมสิน โดย นายนิกร สูดตา ผู้รับมอบอำนาจฯ
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายิน
ยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(.....นายนิกร สูดตา.....)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4746 II 9064

เลขที่ดิน ๓๔๘๒

หน้าสำรวจ ๑๐๓๖๙

ตำบล หางดง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๔๗๒๔

เล่ม ๘๘๗ หน้า ๑๕

อำเภอ หางดง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายอุดร บรรณา สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๖ หมู่ที่ ๕
ถนน ตำบล ป่าใหม่ อำเภอ พร้าวก จังหวัด เชียงใหม่
ซอย

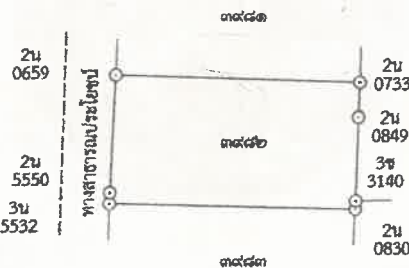
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๕๓๒ ตารางวา

(ห้าสิบสามเศษสองส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกมลวรรณ ปุ๊กคิตวง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
16 กค 2568

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบหก



(นายราชนันท์ ธาระพงษ์) ๘๔๕๓

(นายสิทธิพร บุญทาศรี) ๘๔๓๓

(นายโกวิท อักษรพาลี) ๘๔๓๓

นางสาววันวิมล รินสินชัย ๘๔๕๓

นายจักรพงษ์ ยุทธิพันธ์ ๘๔๕๓

นายสุวิวัฒน์ คำพันธ์ ๘๔๕๓

412469

87615

ฉบับสำนักงานที่ดิน หำนำออก

สารบัญจุดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ อำเภอ
82615-211

[illegible]

ส.พ. น.ต.ต้อง
(นางสาวกมลวรรณ นรทิตตวง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดน่าน
16 มิ.ค. 2556

มีใบต่อแผ่นที่.....



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00569-09-5

เลขรหัสประจำบ้าน 5077-002168-9

ชื่อ น.ส.สุภาส อินตา

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 8 มกราคม 2531

อายุ 37 ปี

สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ พูลสุข

3-5015-00094-62-5

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ บุญชู

3-5015-00094-61-7

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 86/2 หมู่ 4 ด.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหางดง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายรังษิณี อิก้าเหม็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00005-07-8

เลขรหัสประจำบ้าน 5077-002315-1

ชื่อ นายภัทรวิธ เรือนดี

เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 10 มกราคม 2527

อายุ 41 ปี

สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ จินตนา

3-5099-00130-83-9

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ อุ่นเรือน

3-5099-00130-82-1

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 331/33 หมู่ 3 ต.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหางดง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายอัครวิทย์ นิลอู่เหล็ก)

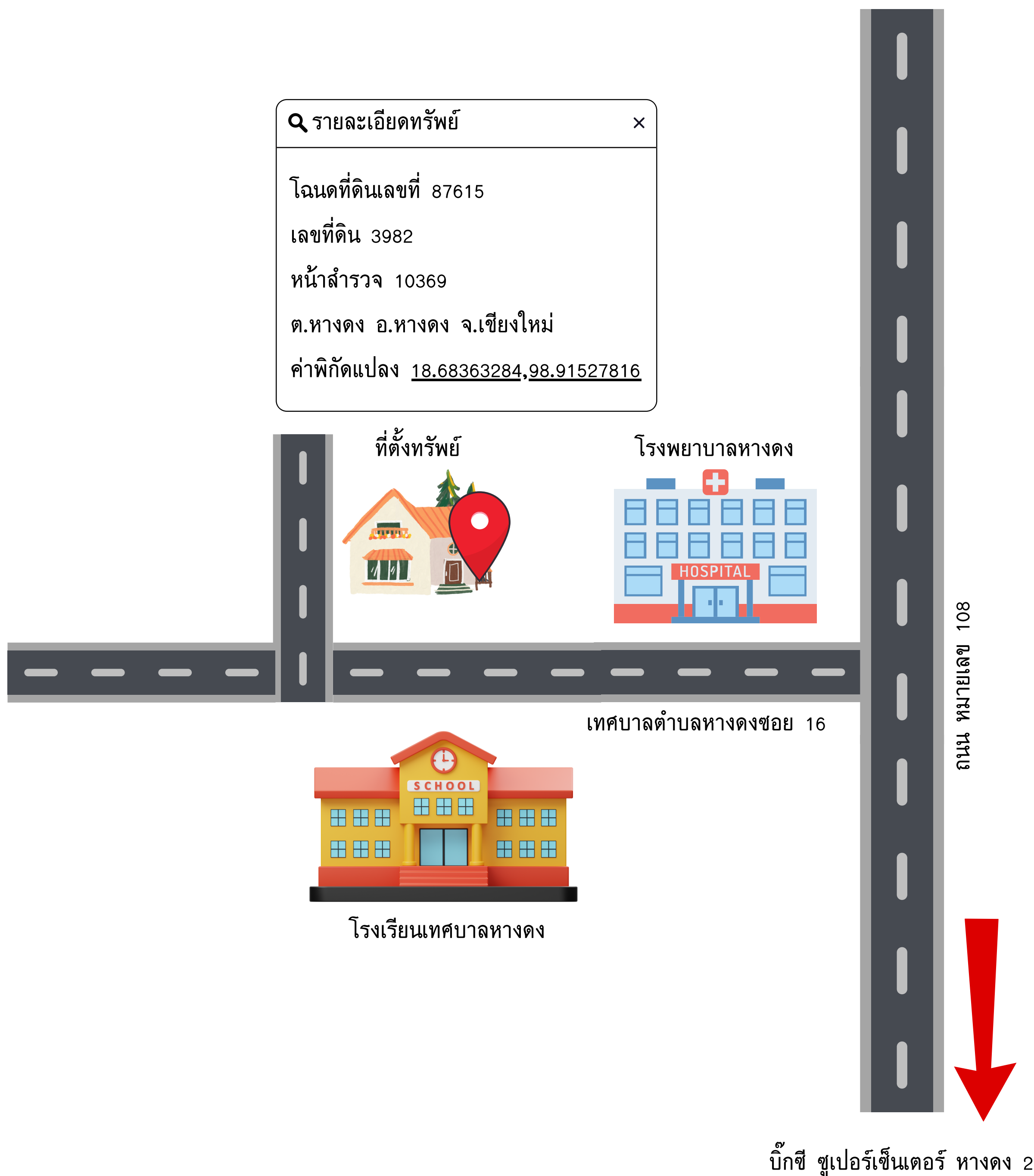
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินโดยสังเขป

คดีของศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ14095/2561

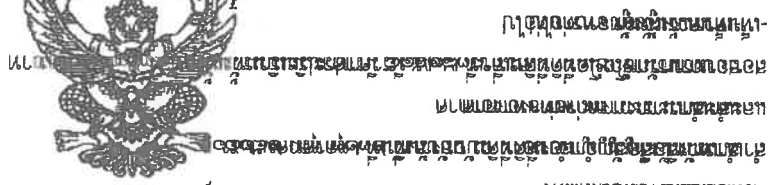
ระหว่าง	ธนาคารออมสิน	โจทก์
	นายจิรัฏฐ์ แก้วมาลา ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน	จำเลย



ภาพที่ต้งทรัพย์ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ14095/2561

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายจิรรัฐ แก้วมาลา ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย





คำขอขอคัดค้านรองเอกสารสิทธิและขอถ่ายเอกสาร
 ในกรณีนี้ขอถ่ายเอกสารแบบเอกสารแบบธรรมดาของกรมที่ดิน

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....เขต.....

หน้าสำรวจ อำเภอ หน่วยงาน/เทศบาล/ อบต./ อบจ./ กรุงเทพมหานคร

โฉนดหมายเลขที่ _____ จังหวัด _____

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ชนาคร ออมสิน โดย นายนิกร สุตตา(1-1305-01065-44-7) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พลหโยธิน แขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-6850566 ขอขึ้นคำ ขอดำเนินการพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอลดค่าโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พินัยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี), ขอรทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการคดียึดคดีอาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำวินิจฉัยคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ11132/2561 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ14095/2561 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 87615 เลขที่ดิน 3982 หน้าสำรวจ 10369 ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนางสาวสุกมาส อินตา เลขบัตรประชาชน 1-5099-00569-09-5 จำเลยที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ

-ผู้ขอเป็นโจทก์ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่

มีความประสงค์ขอคัดถ่ายเอกสารจำเลยเพื่อประกอบการบังคับคดี

ไม่มีอายัด ไม่มี จสท. ๑๐ แต่อย่างไร

ผู้ขอมีความประสงค์ขอคัดถ่ายเอกสารสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่

๘๗๖๑๕ ตำบลทางดง

สำเนาหนังสือสัญญาจ้างองค์ที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

และสำเนาระวางภาพถ่ายทางอากาศ

สอบถามนารักษ์โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๖๑๕ มีราคาประเมินรวมทั้งแปลง ๕๓๒,๐๐๐ บาท

-เห็นควรแจ้งผู้ขอทราบต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกนกวรรณ ปรีกิตติวงษ์)

เจ้าพระแก้วมรกตขึ้นจากอุยาน

16 HA 2568

..ผู้ขอ

(นายนิกร สดตะ)

SECRET

.....๒๓๖๖ (๒๕๖๖) (๒๕๖๖)

1950-1951

มหาวิทยาลัยสุโขทัย

● ၁၂.၂.၂၀၁၆

10 256



หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน
โฉนดที่ 87615 เลขที่ดิน 3982 หน้าสำรวจ 10369
ตำบล ทางดง อำเภอ ทางดง จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาทางดง
นางสาว สุกมาส อินตา 1509900569095 35
ระหว่าง นาย ภัทรวิริ เรือนดี 1509900005078 อายุ 39 ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
.....
.....

บุตร บุญชู - พูลสุข , อันเรือน - จินตนา
อยู่ที่บ้าน เลขที่ 86/2 หมู่ที่ 4 ตำบล ทางดง อำเภอ ทางดง จังหวัด เชียงใหม่
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย บุตร
(โดย นาย ดนุสรณ์ อินตื้อ แทน)

อยู่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
นางสาว สุกมาส อินตา นาย ภัทรวิริ เรือนดี

.....
..... และหรือผู้จำนองเป็นธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง
เป็นจำนวนเงิน 2,600,000.00 บาท (เงิน =สองล้านหกแสนบาทถ้วน= บาท)

โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน/ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ~~ผู้จำนองได้รับเงินเป็นค่าแรกแล้ว~~ **สัญญา** **อสังหา** **ภัทรวิริ เรือนดี**

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยกันทั้งสิ้น **สำเนาถูกต้อง**

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วน

หนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้จำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) **สัญญา อสังหา** **ภัทรวิริ เรือนดี**

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) **สัญญา อสังหา**

(ลงลายมือชื่อพยาน) (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. ๒๗ ต.ค. ๒๕๖๕)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางมนฤดี ทานเกิด)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... (นายแก้ว อักษรพาศิ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

..... (นางมนฤดี ทานเกิด)

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

(นายแก้ว อักษรพาศิ)

.....

.....

๙ ศุภมาล อินท
ข้าพเจ้า / ศุภมาล อินทผู้จ้าง
และข้าพเจ้า.....ผู้รับจ้าง

รับทราบแล้วว่าสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลงทำสัญญาจ้างฉบับลงวันที่ ๗ ต.ค. ๒๕๖๖ อาจขัดหรือแย้งกับ พ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ ๒๐) พ.ศ. ๒๕๕๗ ทำให้ข้อตกลงตามสัญญาดังกล่าวบางข้อ ตกเป็นโมฆะ ข้าพเจ้ารับทราบและยืนยันให้ เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนจ้างต่อไปได้ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่

.....ได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว รับว่าถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

๙ ศุภมาล อินท
(ลงชื่อ) / ศุภมาล อินทผู้จ้าง/ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ) ๐๗๕๕ อินทผู้รับจ้าง/ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ)

พยาน (ลงชื่อ)

พยาน (ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายเกรียง อักษรพาสี)

ข้าพเจ้าผู้รับสัญญาตามสัญญานี้ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อเจ้าของที่ดิน โดยตรง ได้มีการตกลงรับคำสัญญากันมาแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดความผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือผิดแปลง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ข้าพเจ้าได้รับทราบข้อความนี้โดยตลอดแล้วและเข้าใจข้อความดังกล่าวดี จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ) ๐๗๕๕ อินทผู้รับสัญญา

(ลงชื่อ)พยาน

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายเกรียง อักษรพาสี)



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่... 27 ตุลาคม 2566

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง นางสาว สุกมาส อินตา

นาย ภัทรวริ เรือนดี

สีกมาส อินตา

ภัทรวริ เรือนดี

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่... 27 ตุลาคม 2566 ...โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงิน... 2,600,000.00 ...บาท (=สองล้านหกแสนบาทถ้วน=)

ระยะเวลาก่อนนี้... 35 ...ปี... 0 ...เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงิน... วงเงินจำนอง ...บาท (=สองล้านหกแสนบาทถ้วน=)

ระยะเวลาก่อนนี้ไม่เกิน... 35 ...ปี... 0 ...เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่ง

นางสาว สุกมาส อินตา

นาย ภัทรวริ เรือนดี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกมลวรรณ ประดิษฐ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

16 มี.ค. 2568

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน... 2,600,000.00 ...บาท (=สองล้านหกแสนบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดตามหนี้ เป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้อยู่ให้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมชดเชยบรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้ค้ำพอกกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีการผิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาชญากรรม พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง เรียกให้ ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมให้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่ มีผู้ใดรับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น สำหรับโฉนดที่ดินที่จดจำนองรายนี้ ผู้รับจำนองยินยอมให้ผู้จำนองเป็นผู้ถือไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง และผู้จำนองยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้รับจำนองทุกประการ

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ..........ผู้จ้าง
นางสาว สุภามาส อินตา นาย ภัทรวีร เรืองดี

ลงลายมือชื่อ..........ผู้รับจ้าง

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 7 ต.ค. 2566.....)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวกมลวรรณ ประดิษฐ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

16 ต.ค. 2568

(๒)

คดีหมายเลขคำที่ ผบ.11132/2561

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.14095/2561

ศาลแขวงเชียงใหม่



อากร
แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 12 พฤศจิกายน พุทธศักราช 2567

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน (ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1) โจทก์
นายจิรัฐ แก้วมาลา ที่ 1,
นายวัลลภ ปวงแก้ว ที่ 2, นางสาวสุกมาศ อินตา ที่ 3..... จำเลย

ตามที่ ศาลแขวงเชียงใหม่ ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการให้ส่งมอบ ขับไล่ รื้อถอน ยึด หรืออายัดทรัพย์สินของจำเลย และข้าพเจ้าเป็นผู้นำทำการขับไล่ รื้อถอน ยึดหรืออายัดทรัพย์สินนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ นายธีรยุทธ ไสวะ, นายวรรณ ดาราพาณิชย์, นางพัชฌณ ขวาลา, นางสาวทมิตา ธนาจรรวณิช, นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น, นายนิกร สุดตา อยู่บ้านเลขที่ 168/1 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร.053-111796 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าเป็นผู้แทนข้าพเจ้า ในการยึดทรัพย์สินของจำเลย จนเสร็จการโดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้และดูแลการขายทอดตลาด เข้าสู่ราคาเพื่อซื้อทรัพย์ในการขายทอดตลาด ขอจัดการขายหรือคัดค้านการขาย ถอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน อายัดทรัพย์ ถอนการอายัด เข้าร่วมประมูล ซื้อทรัพย์ ขอหักส่วนได้ใช้แทนและ รับเงินค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าใช้จ่ายคงเหลือคืน รับเงินหักส่วนได้ใช้แทนคืน รับเงินจากการขายทอดตลาดและ การบังคับคดีแถลงความประสงค์ในการบังคับคดี รับหรือส่งมอบ ต้นฉบับ หรือสำเนาเอกสารคืน และ ในการอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วงในการเหล่านั้นด้วย

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรยุทธ ไสวะ) (นายวรรณ ดาราพาณิชย์) (นางพัชฌณ ขวาลา) (นางสาวทมิตา ธนาจรรวณิช)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น) (นายนิกร สุดตา)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวนุสบา ระบอบ)

* หมายเหตุ การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย
ข้าพเจ้า นางธารินี เรือนสุภา ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่ 168/1 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร.053-111796

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1



ฝ่ายเลขานุการอาหาร

ส่วนสารบรรณกลาง

รับวันที่ 21 พ.ค. 2567

เลขรับ 4633

เรื่อง 15.9ค.น.

บันทึกขอความ

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน	
วันที่	17 พ.ค. 2567
เลขที่	12
เวลา	18.51 น.

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๘๘๐-๗ ต่อ ๓๑๓๑๑

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/๕๓๗/๕

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

อธส.

เลขรับ 1721

เรื่อง การแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

รับวันที่ 21/5/๖๗

เวลา 12.๒๑

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบแต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางวรรณุช ภู่อิ่ม)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

ทราบ /

วัน พอ ๕๐๕.

(นายธีรัชย์ อัตนานิช)

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง

(นางวรัลภัสร์ แสงสายัณห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี



สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา
วันที่ 29 มิ.ย. 2563
เรื่อง จ.จ.จ.
เลขที่ 16.519.พ.

ลับ

บันทึกข้อความ

วันที่ 29 มิ.ย. 2563
เลขที่ 103
เวลา 13:15 น.

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา รัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๖๘๐-๗ ต่อ ๓๑๓๑๐

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/ค ๕๓๖๑

วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายจุฑา พล รัตนกร)

รองปลัดกระทรวงการคลัง
สำหรับปฏิบัติภารกิจด้านทรัพย์สิน

(นางสุกัญญา เตชะวรวิรัตน์)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

นายทพร อภิ.ค.ศิลป์
ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ลับ



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่

วันที่ 7 กรกฎาคม 2563

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ขอมอบอำนาจให้

นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนระงับจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนนิติโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการขอเช่าที่ดิน การเดินนำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ถือถอนการจำนอง แฉ่งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์สินหรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อสงสัยสงบลงหรือไม่เกิดผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

6. เป็นจำเลยต่อผู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้ยังเกิดผลตามข้อกล่าวมาแล้ว

7. ร้องขอ ร้องขอเฉยนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขอตัดทรัพย์สิน ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ

ซึ่งธนาคารออมสิน...

ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าของ บัญชีคดียัดถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู้ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด คืนคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวสมบูรณ์ไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมปฏิบัติตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ ลະสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจจะสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายวิทย์ รัตนกร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ พยาน
(นายสมชาย ไขยาคำ)
ผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ พยาน
(นายอรุณชัย กระจะทรัพย์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ
ส่วนนิติกรรมสัญญา



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาการออบสึนภาค 8
168/1 ถนนช้างคลาน
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 1 ตุลาคม 2567

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาการออบสึน โดย นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ในฐานะผู้รับมอบ อำนาจจาก นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาการออบสึน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาการออบสึน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาการออบสึน พ.ศ.2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาการออบสึน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ขอมอบอำนาจช่วงให้

นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาการออบสึนในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใดๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาการออบสึน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่างๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาการออบสึน เพื่อก่อเปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนระงับการจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับตีโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาการออบสึน ณ สำนักงานที่ดิน การขอตัดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือ สิทธิเรียกร้องต่างๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใดๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ไกล่เกลี่ยการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์สิน หรือการทำการใดๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ได้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อ พนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

-/-เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่ง

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตลอดจนดำเนินการป้องกัน เพื่อป้องกันเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

7. ร้องสอด ร้องขอเฉลี่ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้ผู้มีสิทธิ ร้องขัดทรัพย์สิน ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใดๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาดและดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามคำคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณาการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจจ่ายเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุเชษฐ์ คำฟู)

ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 1

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสาวตรี จันทร์ศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค 8 ชุรกิจ

ลงชื่อ.....พยาน

(นายธนาชาติ บุญวงศ์)

พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน 5



สำเนาถูกต้อง

(นายสุเชษฐ์ คำฟู)

ผู้อำนวยการภาค 8



สำเนาถูกต้อง

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1





สำเนาถูกต้อง

(นางธารณี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 1



ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

พนักงานองค์การของรัฐ

เลขที่ 03-01565 / 2564

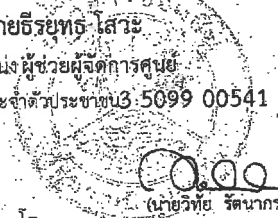
ของธนาคารออมสินเท่านั้น



ชื่อ นายธีรยุทธ ไสยะ

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์

เลขประจำตัวประชาชน 3-5099 00541 69 3



ลายมือชื่อ

นายไฉต โอ

(นายวิทย์ รัตนกร)

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

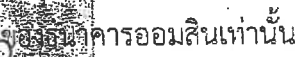
รับออกบัตร 20 ธันวาคม 2564

บัตรหมดอายุ 19 ธันวาคม 2570

สำเนาถูกต้อง

ผู้ออกบัตร

นายธีรยุทธ ไสยะ



สำเนาถูกต้อง



นางสาวหมีตา ธนาจารุวานิช





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5001 00241 96 4

ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

ของธนาคารออมสิน เท่านั้น

ชื่อและรหัสนาย วรณ ดาราพาณิชย์

Name Mr. Woranon



Sur. name Darapanich

เกิดวันที่ 24 ต.ค. 2526

Date of Birth 24 Oct. 1983

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 135/158 หมู่ที่ 3 ต.บ้านดก อ.เมืองเชียงใหม่

จ.เชียงใหม่

10 มี.ย. 2565

วันออกบัตร

19 Jun. 2022

Date of issue

(นายอำเภอ จ.จระเข้)
เจ้าพนักงานออกบัตร

23 ต.ค. 2573

วันหมดอายุ

23 Oct. 2030

Date of Expiry



5001-05-06101435

สำเนาถูกต้อง

นายวรณ ดาราพาณิชย์



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 5013 00813 71 7

Identification Number

ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง พัทชมณ ชวาลา

Name Mrs. Phatchamon

Last name Chawla

เกิดวันที่ 13 ก.ย. 2526

Date of Birth 13 Sep. 1983

ศาสนา อิสลาม

ที่อยู่ 190/6 หมู่ที่ 2 ต.ต้นเปา อ.สันกำแพง

จ.เชียงใหม่

16 ส.ค. 2565

วันออกบัตร

16 Aug. 2022

Date of Issue

(นายธนวัฒน์ จงจิตะ)

เจ้าพนักงานออกบัตร

12 ก.ย. 2573

วันบัตรหมดอายุ

12 Sep. 2030

Date of Expiry



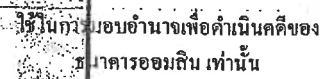
5013-03-08160925

ของธนาคารออมสินเท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

Ph

นางพัชมน ชวาลา



[Signature]

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น



บัตรประจำตัวประชาชน

เลขประจำตัวประชาชน

1 1305 01065 44 7

Card

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย นิกร สุตตา

สำเนาถูกต้อง



นาม Mr. Nikon

นามสกุล Suttat

เกิดวันที่ 7 ก.ค. 2543

(นายนิกร สุตตา)

ศาสนา

ที่อยู่ 92 หมู่ที่ 4 ต.ป่าตาล อ.ขุนตาล

จ.เชียงราย

20 มี.ค. 2564

วันออกบัตร

6 ก.ค. 2572

วันครบอายุ

(นายธนาคม จงจิระ)

4 พ.ค. 2572

วันหมดอายุ



5601-04-03201404

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



พนักงานรับฟ้องแพ่ง

N.Y. 2561

ขวงเชียงใหม่

11132

คดีหมายเลขดำที่ ผป. ๓๕๖๑

คดีหมายเลขแดงที่ _____/๒๕____

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๑

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นายจิรภูมิ แก้วมาลา ที่ ๑, นายวัลลภ ปวงแก้ว ที่ ๒, นางสาวสมมาศ อินตา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง _____ ผิดสัญญา ก็ ยืม , คำ ประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ ๙๖,๔๕๖ บาท ๙๕ ๓ สตางค์

ข้าพเจ้า _____ หนาคารอมดิน _____ โจภัก

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙-๙ อยู่นบ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ _____ ถนน พหลโยธิน _____ ตรอก/ซอย _____ ใกล้เคียง _____

ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท - โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเมืองใหม่ ๑ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนเขตนา
ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัด เชียงใหม่ ๕๐๑๘๐

โทรศัพท์ ๐๕๓-๒๑๑๕๒๔-๕ โทรสาร ๐๕๓-๒๑๑๕๒๔-๕ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ขอขึ้นฟ้อง นายจิรัฏฐ์ แก้วมาลา ที่ ๑ (๑-๕๐๙๙-๐๐๘๐๓-๔๔-๖), นายวัลลภ ปวงแก้ว ที่ ๒ (๓-๕๗๐๑-๐๑๖๗๗-๗๑-๕), นางสาวสุภาภา อินตา ที่ ๓ (๑-๕๐๙๙-๐๐๕๖๙-๐๙-๕) จำเลย

[illegible]

อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๖,๒๑๐/๖๓๙,๓)๔๖ หมู่ที่ ๑,๒,๓)๓๓๔ ถนน ๑,๒,๓) -

ตรอก/ซอย _____ ๑), ๒), ๓) - _____ ใกล้เคียบง ๑), ๒), ๓) - ตำบล/แขวง ๑)แม่เหียะ, ๒)สุเทพ, ๓)หางดง

อำเภอ/เขต ๑-๒) เมืองเชียงใหม่, ๓)หางดง จังหวัด ๑), ๒), ๓) เชียงใหม่ โทรศัพท์ ๑), ๒), ๓) -

โทรสาร ๑),๒),๓) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒),๓) - มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไป

ข้อ 1. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน สลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ และโจทก์ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ปรากฏตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้โจทก์โดยนายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ได้มอบอำนาจให้ นายคเชนทร์ บุญวงศ์ ผู้อำนวยการธนาคารออมสินภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโจทก์ โดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

นายคเชนทร์ บุญวงศ์ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายเชิดชัย เมืองแก้ว ผู้อำนวยการเขตควบคุมและบริหารหนี้ภาค ๘ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายเชิดชัย เมืองแก้ว ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร และ/หรือ นายธนา แก้ววิเชียร และ/หรือ นางวรินทร์ชิตา ขวาลา และ/หรือนายพงศ์ธร พิคุณ และ/หรือนายปิยะพงศ์ ดาราพาณิชย์ และ/หรือนายบวรกิตติ ขวัญสุวรรณ และ/หรือนายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือนายจิรวัฒน์ ตรีเศียร และ/หรือนายธงไชย หงส์สุรกุล และ/หรือนางสาววริทธิย์ ปัญญาวงศ์ และ/หรือนายพีระพัฒน์ เมธิกุล และ/หรือนายจิรภัทร วัฒนกี และ/หรือนายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือ

และ/หรือนายอลงกรณ์ ปัญญาวงศ์ และ/หรือนายศตวรรษ ออกัน และ/หรือ นางสาวศิริภาณี พยาเรือน และ/หรือ นางสาวนุชวรา พ่วงแย้ม และ/หรือ นางสาวญาณิกา จันทรสามเรือน และ/หรือนายบริราช เกษมสร้อย และ/หรือนางลดาวัลย์ คำตา เป็นผู้มีอำนาจฟ้อง ดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ธนาคารออมสิน สาขากนนทิพยเนตร เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๖ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคประเภทสินเชื่อธนาคารประชาชน ไปจากธนาคารโจทก์ สาขากนนทิพยเนตร เป็นเงินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ ๐.๗๕ ต่อเดือน จำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่า ในขณะที่ทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑,๗๙๒.๐๐ บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน ๙๖ งวด กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่

โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิออกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ได้มีจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ เข้าทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ อย่างลูกหนี้ร่วม โดยจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าวให้แก่โจทก์จนครบถ้วน เต็มตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้แก่โจทก์ จนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และยอมให้โจทก์ผ่อนเวลาการชำระหนี้ให้กับจำเลยที่ ๑ ได้ โดยจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบต่อโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานางสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ได้ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ จำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. หลังจากจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ ได้มีการนำเงินมาชำระแก่โจทก์เพียงบางส่วน ครึ่งสุดท้ายในวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ โจทก์ได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้งสาม ภายใน ๖๐ วันนับแต่ผิดนัดโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือเตือนฉบับลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๙ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

จำเลยทั้งสามเพิกเฉย ก่อนฟ้องโจทก์ได้มอบหมายให้ทนายความมีหนังสือบอกกล่าวไปยังจำเลยทั้งสามให้ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น ภายใน ๑๕ วัน โดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสามเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวทวงถาม และใบตอบรับไปรษณีย์/ของจดหมายตีกลับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๖๘,๕๒๙.๑๐ บาท

๔.๒) ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒๗,๙๒๗.๘๕ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๙๖,๔๕๖.๙๕ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสามโจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม โดยในปัจจุบันโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน สินเชื่อ ธนาคารประชาชน ที่ผิพนัดชำระหนี้ ไว้ที่อัตราดอกเบี้ยปกติ บวกด้วยร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน ดังนั้นดอกเบี้ยผิพนัดที่เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ในระหว่างผิพนัดชำระหนี้จึงเท่ากับร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน หรือเท่ากับร้อยละ ๑๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศธนาคารโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐ และ ๑๑

จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้กับจำเลยที่ ๑ แก่โจทก์อย่างลูกหนี้ร่วมด้วย

ใจทักไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอาทั้งสามได้ จึงต้องพองเป็นคลื่นนี้ เพื่อขอबारมีศาล

เป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันหรือแทนกันชำระเงิน จำนวน ๙๖,๔๕๖.๙๕ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๖๘,๕๒๙.๑๐ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันหรือแทนกันชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารอมสิน

โจทก์

(นางลดาวัลย์ คำตา)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางลดาวัลย์ คำตา

ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๐๔๓/๒๕๕๕ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๙๔-๖๑๒๙๕๕๔

(นางลดาวัลย์ คำตา)

๒๒ (๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



รับรองสำเนาถูกต้อง

คดีหมายเลขดำที่ ผป.๑๑๑๓๒/๒๕ ๖๑

คดีหมายเลขแดงที่ 14095/๒๕ ๐1

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๕ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๑

ความ แพ่ง

(นางสุนันทา มัธยานุวัต)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นายจิรัฐ แก้วมาลา ที่ ๑, นายวัลลภ ปวงแก้ว ที่ ๒, นางสาวศุภมาศ อินตา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืม, คำประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสามยินยอมร่วมกันหรือแทนกันชำระหนี้ให้แก่โจทก์ โดยคำนวณถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เป็นเงินจำนวน ๙๘,๘๐๙.๑๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๖๘,๕๒๙.๑๐ บาท นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสามตกลงผ่อนชำระหนี้ตามข้อ ๑. ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ งวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน และจำเลยทั้งสามตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายใน ระยะเวลา ๘ ปี (๘๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

๒.๑) งวดที่ ๑ - ๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท

๒.๒) งวดที่ ๑๓ - ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ บาท

๒.๓) งวดที่ ๒๕ - ๓๓ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท

๒.๔) งวดที่ ๓๔ - ๘๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐ บาท และงวดที่ ๘๖ ซึ่งเป็น

งวดสุดท้าย (เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๙) จำเลยทั้งสามตกลงจะชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสามตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าทนายความจำนวน ๔,๐๐๐ บาท โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๑

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสามผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยทั้งสามยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระนับตั้งแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้น และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยยินยอมให้โจทก์ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสาม ออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

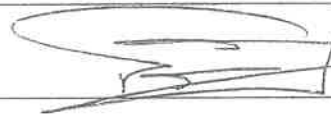
ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสามตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

รับรองแล้วถูกต้อง	๖๐
ค่า.....	บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่	44358
ลงวันที่	๔ ม.ค. ๒๕๖๒
	เจ้าหน้าที่ศาล

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

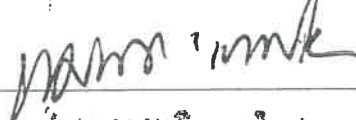


โจทก์



จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า



(นายเชมชาติ เทพไชย)

ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา

งวดสุดท้าย (เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๙) จำเลยทั้งสามตกลงจะชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสามตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าทนายความจำนวน ๕,๐๐๐ บาท โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๑

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดงดเว้นงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสามผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยทั้งสามยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระนับตั้งแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้น และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยยินยอมให้โจทก์ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสาม ออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

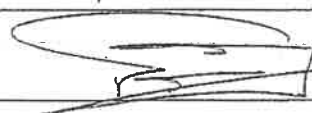
ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสามตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

รับรองสำเนาถูกต้อง	๖๐
ค่า.....	บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่	44358
เล่มที่	385
ลงวันที่	- 4 ม.ค. 2562
เจ้าหน้าศาล	

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ



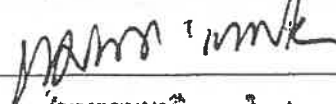
โจทก์



จำเลย ก จ

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ



ผู้พิพากษา

(นายเชมชาติ เทพไชย)

ผู้พิพากษา

(๓๐)

คำพิพากษตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๑๑๓๒/๒๕ ๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ 14095/๒๕ ๐1

รับรองสำเนาถูกต้อง

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

(นางสุนันทา มัธยานุวัต)

วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๑

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

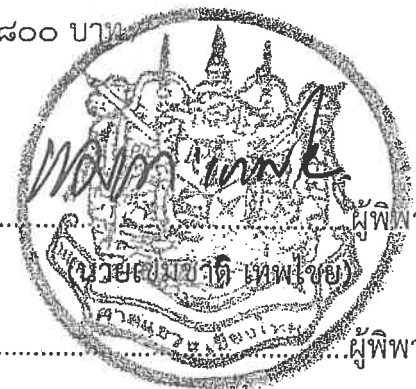
ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายจิรวิทย์ แก้วมาลา ที่ ๑
นายวัลลภ ปวงแก้ว ที่ ๒
นางสาวสุกมาศ อินตา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง ยืม ค่าประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความ ระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้
ฉบับลงวันที่ ๔ เดือน ธันวาคม ๒๕๖๑ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาด
ไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่าขึ้นศาลให้โจทก์ ๘๐๐ บาท

คำ	คำพิพากษา	๖๐
บาท		
ใบเสร็จรับเงินเลขที่	44369	เล่มที่ 319
ลงวันที่	- 4 ม.ค. 2562	
		เจ้าหน้าที่ศาล



ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา

○ (๕๒)
หมายบังคับคดี



สำหรับศาลใช้ 27
1

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๑๑๓๒/๒๕๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๔๐๙๕/๒๕๖๑

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๓
ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายจิรัฐ แก้วมาลา ที่ ๑
นายวัลลภ ปวงแก้ว ที่ ๒
นางสาวสุภามาส อินตา ที่ ๓

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวราตรี ยอดปัญญา)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานคดีศาลแขวงเชียงใหม่
25 ธ.ค. 2567

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ จำเลยทั้งสามชำระเงินแก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความ สำเนาคำพิพากษายอม และสำเนาร้องขอแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาประนีประนอมยอมความที่ได้แนบมาพร้อมกับหมายนี้ แต่จำเลยทั้งสามไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

รับรองสำเนาถูกต้อง

คำ.....บาท

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 8726-1 เล่มที่ 418

ลงวันที่ 25 ธ.ค. 2567

.....เจ้าหน้าที่ศาล



ผู้พิพากษา

(พลิก)



ที่ ศย ๓๐๕.๐๐๓/ ๔๓๔๗



ศาลแขวงเชียงใหม่

๒๔๒ ถ.ซูเปอร์ไฮเวย์ ต.วัดเกต

อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ ๕๐๐๐๐

หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ ๑๑๑๓๒/๒๕๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๔๐๙๕/๒๕๖๑ ระหว่าง ธนาการอมสิน โจทก์ นายจิรัฐ แก้วมาลา ที่ ๑
นายวัลลภ ปวงแก้ว ที่ ๒ นางสาวสุกมาส อินตา ที่ ๓ จำเลย เรื่อง ยืม ค้ำประกัน ศาลแขวงเชียงใหม่
พิพากษาตามยอมเมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๑ ไม่มีคู่ความฝ่ายใดอุทธรณ์ คดีถึงที่สุด จึงออกหนังสือฉบับ
นี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



ผู้พิมพ์ นางสาวกัลยารัตน์ พินดี
วันที่พิมพ์ 31/01/2562 11:47:40

คดีแดงที่ ผบ 14095/2561

(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

[illegible]