

ยี่ดระบบ e-filing

รายงานการยี่ดอสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยี่ดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยี่ด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๑๑๓๒/๒๕๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๔๐๙๕/๒๕๖๑
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายจิรัฏฐ์ แก้วมาลา ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายพงศกร พระวิสัยต์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา นายนิกร สุดตา ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยี่ดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจ้างคนอื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยี่ดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยี่ด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒,๗๒๔,๑๖๒.๕๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยี่ดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

ยึกระบบ e-filing

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๘๗๖๑๕ เลขที่ดิน ๓๙๘๒ หน้าสำรวจ ๑๐๓๖๙ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๕๓ ตารางวาเศษวา๒/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสุภมาส อินตา จำเลยที่ ๓, นายภัทรวิริ เรือนดี ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๐,๐๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๓๒,๐๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่ ติดถนน รถเข้าถึง

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗๖๑๕

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลหางดง อำเภอหางดง
จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๕ เมตร ยาว ๑๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๒๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๖๑,๐๘๗.๕๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๙๗๕,๑๖๒.๕๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง
กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๐๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๙๓,๐๐๐.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๒๑๗,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๗๒๔,๑๖๒.๕๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายพงศกร พระวิสัย)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายนิกร สุดตา)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ14095/2561

ดำเนินการตามเสนอ

นายพนมพร พุจันทร์ใหม่

นิติกรชำนาญการ

5 ก.พ. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัย

นิติกร

4 ก.พ. 2568

