

○ (๗)

คำแถลง



คดีหมายเลขดำที่ ผบE373 /๒๕๖6

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3633 /๒๕๖6

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 15 เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายทศพล เข้มหนู ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้แทนโจทก์
เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕ ๖ ๐ ๑ ๑-๐ ๐ ๔ ๑ ๕-๑ ๐-๙
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ -
เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑
หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๓๐ โทรศัพท์ ๐๘๘-๗๖๙-๖๔๗๖ โทรสาร -
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ AKADHAM@HOTMAIL.COM

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. คดีนี้ ผู้แทนโจทก์ได้ตั้งเรื่องเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2568 เพื่อนำยึดทรัพย์สินที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 32226 หน้าสำรวจ 2110 เลขที่ดิน 1676 ต.แม่คือ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ และ

โฉนดที่ดินเลขที่ 32236 หน้าสำรวจ 2117 เลขที่ดิน 1683 ต.แม่คือ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ กรรมสิทธิ์ของ

นางสาวจิราภา เบ็งคำ คู่สมรสจำเลยที่ 1 ซึ่งเป็นการซื้อขายมาในระหว่างที่สมรสกับนายทศพล เข้มหนู จำเลยที่ 1

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้แถลง

โดยได้สมรสกันตั้งแต่วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561 และระหว่างสมรสได้ทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินดังกล่าว
เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2568 ถือว่าเป็นสินสมรสระหว่าง นายทศพล เข้มหนู กับ นางสาวจิราภา เป็งคำ รายละเอียด
ปรากฏตามแบบรับรองทะเบียนราษฎร ทร.14/1

ผู้แทนโจทก์ขอยืนยันนำยึดทรัพย์สินดังกล่าวและ ขอเจ้าพนักงานบังคับคดีโปรดอนุญาต

ลงชื่อ

ปริญญ์

ผู้แทนโจทก์

คำแถลงฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายปริญญ์ ฟองแก้ว ผู้แทนโจทก์ เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ

ปริญญ์

ผู้เรียงและพิมพ์

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผนจ373/2566

คดีหมายเลขแดงที่ ผนจ3633/2566

ศาล แขวงเชียงใหม่.....

วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ.2568

ความ ..แพ่ง..

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นายทศพล เข้มหนู ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายปณิธิ์ พองแก้ว.....เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
อาศัย ..อยู่บ้านเลขที่ 168/1.....หมู่ที่.....ถนน ข้างคลาน ตำบล/แขวง ข้างคลาน
เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 088-769-6476

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1เดือน) ☒ ของจำเลยที่.....1.....
☒ ของคู่สมรสจำเลยที่.....1.....

☐ ทายาทของ.....

☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....
.....
.....
.....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด	☐ น.ส.3/น.ส.3 ก	จำนวน1.....แปลง
☐ หอสมุด	☐ อื่นๆ	จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

(นายปณิธิ์ พองแก้ว)

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่32226.....

☐ ติดจ้างเองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจ้างเอง ☒ ติดจ้างเองบุคคลภายนอก.....ธนาคารอาคารสงเคราะห์.....

☒ ที่อยู่ผู้รับจ้างเองเลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร.....

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจ้างเอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวนบาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัสดุพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง .เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก.ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โครงหลังคาเหล็ก กระเบื้องหลังคาลอนคู่. ประตูหน้าต่างกระจก.

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ..8.6 x 10.. เมตร จำนวน1.....ชั้น รวมเนื้อที่86.....ตารางเมตร.....

ปลูกสร้างมาประมาณ.....20.....ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....129/8.....

☐ อื่นๆ.....

☒ ...เนื่อง โจทก์ขอถือเอาความประณัยของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป.....

☒ ...โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด.....

.....เนื่องโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ปริญญ์..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายปริญญ์ พองแก้ว)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผนฝ373/2566

คดีหมายเลขแดงที่ ผนฝ3633/2566

ศาล แขวงเชียงใหม่.....

วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ.2568

ความ ..แพ่ง..

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นายทศพล เข้มหนู ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายปณิธิ์ พองแก้ว.....เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
อาศัย ..อยู่บ้านเลขที่168/1.....หมู่ที่.....ถนน ข้างคลาน ตำบล/แขวง ข้างคลาน
เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์088-769-6476.....

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1เดือน) ☒ ของจำเลยที่.....1.....
☒ ของคู่สมรสจำเลยที่.....1.....

☐ ทายาทของ.....

☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....
.....
.....
.....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด	☐ น.ส.3/น.ส.3 ก	จำนวน1.....แปลง
☐ หอสมุด	☐ อื่นๆ	จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอลือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

(นายปณิธิ์ พองแก้ว)

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่32236.....

☐ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก.....ธนาคารอาคารสงเคราะห์.....

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนองเลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร.....

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วิชาชีพบุคคล

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัย

โครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โครงหลังคาเหล็ก ระเบียงหลังคาลอนคู่ ประตุนวต่างกระจก

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ11 x 9..... เมตร จำนวน.....1.....ชั้น รวมเนื้อที่99.....ตารางเมตร.....

ปลูกสร้างมาประมาณ.....20..... ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....129/2.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 2 ☒ โรงจอดรถ ปลูกสร้างบนโฉนดเลขที่ 32236

โครงสร้างเสาไม้ ผนังไม้ โครงหลังคาเหล็ก.....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ10 x 4..... เมตร จำนวน..........ชั้น รวมเนื้อที่40.....ตารางเมตร.....

ปลูกสร้างมาประมาณ.....20..... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

☒ อื่นๆ.....ส่วนควบหลังคาคลุม.....

☒อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป.....

☒โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจ้ดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด.....

.....อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ปฐพี..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายปฐพี พองแก้ว)