

รายงานการยื่นต่อสิ่งหาทรัพย์สิน



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๗๗๗๐๑

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศทรัพย์สิน ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๓๓๗/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๖๓๓/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธารา ออมสิน โจทก์
นายทศพล เข้มหนู ที่ ๑ กับพวก รวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวจุฑามาศ ไชยะบุตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๗.๒๔ นาฬิกา นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้แทนโจทก์ แล่งนำยึดทรัพย์สินของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้ (ยื่นคำขอทางระบบ e-filing)

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจ้างผู้อื่น จำนวน ๒ แปลง

รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์สินไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๒ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๘๙๐,๒๒๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์สิน พร้อมประเมินราคาทรัพย์สินตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์สิน ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินแล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยื่นต่อสิ่งหาทรัพย์สินดังนี้

อนึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการไต่ถามข้อพิพาทในวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ และถือว่าท่านได้ทราบกำหนดนัดแล้วในวันนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๒๒๒๖ เลขที่ดิน ๑๖๗๖ หน้าสำรวจ ๒๑๑๐ ตำบลแม่คือ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒๘ ตารางวาเศษ ๔/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวจิราภา เป้งคำ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในฐานะสินสมรสกับนายทศพล เข้มหนู จำเลยที่ ๑)

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔,๕๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๒๗,๘๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๑๒๙/๘ ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ๑๒๙/๘ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘.๖ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๘๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๗๗,๘๓๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๐๐,๔๗๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๘๒๘,๒๗๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๒ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๒๒๓๖ เลขที่ดิน ๑๖๘๓ หน้าสำรวจ ๒๑๑๗ ตำบลแม่คือ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓๒ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวจิราภา เป้งคำ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในฐานะสินสมรสกับนายทศพล เข้มหนู จำเลยที่ ๑)

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔,๕๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๔๔,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๑๒๙/๒ และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ๑๒๙/๒ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๑ เมตร ยาว ๙ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๙๙ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๘๙,๕๕๕.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๐๖,๓๕๕.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๔๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๒,๔๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๑๑,๖๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๐๖๑,๙๕๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินของโฉนดเลขที่ ๓๒๒๒๖,๓๒๒๓๖ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๘๙๐,๒๒๕.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายปฏิยุทธ์ พองแก้ว)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE3633/2566

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

17 ก.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร

นิติกร

15 ก.ย. 2568

