

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ขม๐๐๒๖/(๑)๗๗๗๔๒

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
- นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘
- เวลา ๑๐.๐๐ น.

คดีหมายเลขดำที่ ผป๒๒๙๖/๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผป๑๑๑/๒๕๕๙
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { อนาคตอมสิน โจทก์
นางนวลศรี พันธุ์ชน ในฐานะทายาทโดยธรรมของ นายมานพ พันธุ์ชน ที่ ๑ นางเครือ
ฟ้า บุญยืน ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๙.๕๕ นาฬิกา นายปวิญทธิ์ พองแก้ว ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจ้างผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒,๑๓๒,๙๘๗.๕๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๘๕๐๓ เลขที่ดิน ๔๓๗ หน้าสำรวจ ๓๗๑๒ ตำบลป่าดู้ม อำเภอพริ้ว จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ไร่- งาน - ตารางวาเศษวา/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายวิฑูรย์ บุญยืน (ยึดในฐานะสินสมรสของนางเครือฟ้า บุญยืน จำเลยที่ ๒)

รายจำนอง สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๗๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๕๐๓

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลป่าดู้ม อำเภอพริ้ว จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๕ เมตร ยาว ๑๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๒๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๙% เป็นเงิน ๑๘๓,๒๖๒.๕๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๘๕๒,๙๘๗.๕๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๑๓๒,๙๘๗.๕๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายปวิญทธิ์ ฟองแก้ว)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ111/2559

- ดำเนินการยึดทรัพย์ในฐานะสินสมรสของจำเลยที่ 2
- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
การยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
- นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ 20 ตุลาคม 2568
เวลา 10.00 น.

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

16 ก.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

- ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

- นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ 20 ต.ค. 68 เวลา 10.00 น.

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

15 ก.ย. 2568