



หนังสือสัญญาขาย

ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ ตามลักษณะตราสาร
 แห่งบัญชีอากรแสตมป์ และได้ชำระภาษีธุรกิจเฉพาะ (อ.ด. ๑๓)
 ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 58-6982516 B001
 เมื่อวันที่ 8.1 พ.ค. 2559 (R006)
 (นายเกษม ศิริงามเมือง)

โฉนดที่ดิน 38503 เลขที่ดิน 437 หน้าสำรวจ 3712
 ตำบล ป่าตม อำเภอ พรวรา จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 31 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2559

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาพรวรา

ระหว่าง นายเพ็ช ทรายนิล เลขประจำตัวประชาชน 5-5011-00020-06-0 ผู้ชาย อายุ 51 ปี
 สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายอ้าย-นางแดง
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 30 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 05
 ตำบล/แขวง ป่าตม อำเภอ/เขต พรวรา จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ -

กับ นายวิฑูรย์ บุญยืน เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-00158-92-0 ผู้ซื้อ อายุ 38 ปี
 สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสนั่น-นางเรือน
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 301/2 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 14
 ตำบล/แขวง แม่ป๋าง อำเภอ/เขต พรวรา จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 215,000.00 บาท (เงิน สองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
- ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
- ข้อ ๓. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซื้อ ซื้อไว้เพื่อเป็น ที่นา
- ข้อ ๔. ผู้ขายได้มาโดย ซื่อมา เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2555 ไม่เคยชำระภาษีบำรุงท้องที่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 38503

แล้วไม่มีอายัด

ลงชื่อ
 วันที่
 นางพิมพ์พรตน์ นิตการัญญ์

31 พ.ค. 2559

(นางพิมพ์พรตน์ นิตการัญญ์) เจ้าพนักงานที่ดิน
 (นายเกษม ศิริงามเมือง) ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
 นางพิมพ์พรตน์ นิตการัญญ์ ผู้เขียน
 (นายเกษม ศิริงามเมือง) ผู้ตรวจ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุนิสา พวงมาลัย)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

-๒ ก.ย. ๒๕๖๔

ข้าพเจ้าผู้..... ขอยืนยันว่าในการทำสัญญา
ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่าง
แน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดผิดพลาดเพราะผิดตัว
เจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวข้องกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่าง
ใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้าพเจ้านี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว
ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์
นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... ผู้ซื้อ
ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... (นางสาววราณี พิกุลแก้ว)
ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายเกษม ศิริงามเมือง)

ข้าพเจ้าผู้ขายและผู้ซื้อขอรับรองว่าการซื้อขายที่ดิน.....
รายนี้เป็นราคาขายที่แท้จริง ไม่ได้แจ้งราคาซื้อขาย เป็นการหลีกเลี่ยง
ค่าธรรมเนียมหรืออากรฯ รับเงินแต่อย่างใด หากเป็นเท็จข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย
ขอให้ถ้อยคำนี้ยืนยันข้า ในทางศาลอาญาได้

ลงชื่อ..... ผู้ขาย
ลงชื่อ..... ผู้ซื้อ
ลงชื่อ..... (นายเกษม ศิริงามเมือง) พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอให้ถ้อยคำว่าการขอจดทะเบียน
นิติกรรมรายนี้ คู่สมรส ฝ่ายผู้ขาย ไม่ได้ให้ถ้อยคำยินยอม
การจดทะเบียนนิติกรรมจะสมบูรณ์ต่อเมื่ออีกฝ่ายหนึ่งได้ให้
สัตยาบัน และอาจเกิดผลเสียหายได้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอ
ยืนยันให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนได้ หากเกิดการเสียหายขึ้น
ในภายหลัง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวข้องกับ
เจ้าพนักงาน

ลงชื่อ..... ผู้ขาย
ลงชื่อ..... ผู้ซื้อ
ลงชื่อ..... (นางสาววราณี พิกุลแก้ว)
ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายเกษม ศิริงามเมือง)

ข้าพเจ้าผู้ซื้อ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญา ข้าพเจ้าได้
ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากัน
มาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หาก
เกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ
เองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวข้องกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้า
ฟังโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... ผู้ซื้อ
ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... (นางสาววราณี พิกุลแก้ว)
ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายเกษม ศิริงามเมือง)

ข้าพเจ้า(นายนาง)..... ผู้ซื้อ
ขอให้ถ้อยคำรับรองว่าในการสมรสของข้าพเจ้ากับ
(นายนาง).....
ไม่มีสัญญาก่อนสมรสกำหนดในเรื่องการจัดการสินสมรสไว้แต่อย่างใด

ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
ลงชื่อ..... พยาน
ลงชื่อ..... (นางสาววราณี พิกุลแก้ว)



ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม/ภาษีเงินได้
อากรแสตมป์ ตามประมวลรัษฎากร

(ท.ค. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน โฉนดที่ดิน 38503 เลขที่ดิน 437 หน้าสำรวจ 3712
ตำบล ป่าดุ่ม อำเภอ พริ้ว จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อ วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2562

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาพริ้ว

ระหว่าง นายวิฑูรย์ บุญอิน 3 5012 00158 92 0 อายุ 41 ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายสนั่น - นางเรือนคำ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 95 หมู่ที่ 5 ตำบล ป่าดุ่ม อำเภอ พริ้ว จังหวัด เชียงใหม่

กับ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด โดย นายสำราญ จันทร์อดิสร อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ 446 หมู่ที่ 6 ตำบล อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ซึ่งผู้จำนองและนายวิฑูรย์ บุญอิน เป็นหนี้ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ผู้รับจำนอง เป็นจำนวนเงิน 2,219,000.00 บาท (สองล้านสองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย

ร้อยละสิบแปดบาทต่อปี และตกลงนำที่ดินไปค้ำประกันครั้งละครึ่งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ของประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นค่าประกันแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินมีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขข้อตกลงอื่นให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองในทุกประการ

(นางสาวสุนิสา พวงมาลัย)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

แทนตามหนังสือมอบ ถว.27 ม.ค. 2562

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นายจรูญโรจน์ เรือนแก้ว)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า
ตรวจสอบแล้ว ถูกต้อง

ตรวจสอบแล้ว ไม่มีข้อทัก

(นายจรูญโรจน์ เรือนแก้ว)
๒๐ ก.พ. ๒๕๖๒

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายจรูญโรจน์ เรือนแก้ว)
ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง โดยการตกปากลงคำสัญญา และ
ตรวจสอบสภาพที่ดินกันมาอย่างถูกต้องแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและจดทะเบียน หากเกิดความผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของ
ที่ดินและสภาพที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และพนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความ
ข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ปิยะ จันทน์.....ผู้รับจ้างเอง แทนตามหนังสือมอบ ลว. 27 ม.ค. 2562

ลงชื่อ.....[Signature].....ผู้จ้างเอง

ลงชื่อ.....[Signature].....พนักงานเจ้าหน้าที่/พยาน.

นายทนาย จตุรนต์ ศรีงามเมือง

ข้าพเจ้า นายวิฑูรย์ บุญยืน ผู้จ้างเอง กับ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด โดย
นายสำราญ จันทร์ดิศร ผู้รับจ้างเอง รับทราบแล้วว่า เงื่อนไข ข้อตกลง ข้อสัญญาจ้างเองใด ๆ ที่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย
ที่แก้ไขใหม่และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะมีผลเป็นโมฆะ ข้าพเจ้าทั้งสองขอยอมรับความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น และขอยืนยันให้
พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนจ้างเองรายนี้ให้ข้าพเจ้าด้วย หากเกิดความเสียหายใด ๆ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบกันเอง
และยินยอมให้ใช้บันทึกนี้ยืนยันตัวข้าพเจ้าในคดีทางศาลได้ด้วย และขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....[Signature].....ผู้จ้างเอง

ลงชื่อ.....ปิยะ จันทน์.....ผู้รับจ้างเอง

แทนตามหนังสือมอบ ลว. 27 ม.ค. 2562

ลงชื่อ.....[Signature].....พยาน
(นายจตุรนต์โรจน์ เรือนแก้ว)
(นางสาวดิศภากร บุญนาค)

ลงชื่อ.....[Signature].....เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้า นางเครือฟ้า บุญยืน ภรรยา ของ นายวิฑูรย์ บุญยืน ยินยอมให้สามีของข้าพเจ้าทำนิติกรรมจ้างเองที่ดิน
แปลงนี้ได้ตามความประสงค์

ลงชื่อ.....[Signature].....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....[Signature].....ผู้บันทึก
(นายจตุรนต์โรจน์ เรือนแก้ว)

เล่มที่ 60-05 4226

เลขที่ 011

ใบรับค่าพยาน ๒๐ ก.พ. ๒๕๖๒
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2542)
ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497
จำนวนเงิน 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างนอกระบบ

ระหว่าง นายวิฑูรย์ บุญยืน 3 5012 00158 92 0

ผู้จ้าง

กับ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด ผู้รับจ้าง

ข้อ 1. ด้วยผู้จ้างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามเลขเครื่องหมายที่ดินในสัญญาจ้างฉบับลงวันที่ 20/02/2562.....

ได้ตกลงจ้างผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ซึ่งมีอยู่แล้วในที่ดินรายนี้ หรือซึ่งจะได้ปลูกสร้างขึ้นใหม่ในภายหลังในที่ดินรายนี้ทั้งสิ้นไว้แก่ผู้รับจ้างนอกระบบเงินกู้ซึ่งผู้จ้างและ...นายวิฑูรย์ บุญยืน..... เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่แล้ว ในเวลานี้และในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า ในเรื่องการกู้เงินและหนี้ในลักษณะอื่น ๆ ที่เป็นหนี้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด ซึ่งรวมวงเงิน.....2,219,000.00..... บาท (.....สองล้านสองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน.....) ชำระงวดละ.....13,020.00.....

บาท จำนวน.....476.....งวด อันมีวัตถุประสงค์.....ชำระหนี้รวมสัญญาเงินสหกรณ์..... ตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์ รายละเอียดตามรายงานอนุมัติเงินกู้พิเศษทั่วไปสมาชิกสามัญ ในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่วันที่

ถ้าผู้จ้างและ...นายวิฑูรย์ บุญยืน..... ได้กู้เงินจากผู้รับจ้างภายในวงเงินที่กำหนดไว้เท่าใด หรือผู้รับจ้างได้รับความเสียหาย เนื่องจากการที่ผู้รับจ้างได้ปล่อยสินเชื่อตามแบบและวิธีการของ สหกรณ์ฯ ลักษณะใดลักษณะหนึ่งดังกล่าวแล้วภายใน วงเงินที่กำหนดไว้เท่าใด ผู้จ้างยอมรับผิดชดเชยเงินให้แก่ผู้รับจ้างจนครบถ้วน นอกจากนี้ผู้จ้างยอมรับผิดชดเชยดอกเบี้ยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างต้องจ่าย หรือเสียหายไปทั้งสิ้น รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระอันติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้และ ค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไต่ถอนการจำนองนั้นด้วย

ข้อ 2. ผู้จ้างยอมรับเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ 18 ต่อปี ในจำนวนเงินทั้งสิ้นซึ่งผู้จ้างและเป็นหนี้ผู้รับจ้างนั้น เงินดอกเบี้ยนี้จะคิดในยอดเงินคงประจำวัน ซึ่งปรากฏในบัญชีของผู้รับจ้าง และผู้จ้างยอมรับเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างทุก ๆ เดือนเสมอไป ถ้าผู้จ้างผิดนัดชำระดอกเบี้ยที่กล่าวนี้ผู้จ้างยอมรับให้ผู้รับจ้างคำนวณดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบต้นในบัญชีของผู้จ้างด้วย

ข้อ 3. ผู้จ้างสัญญาว่า ในระหว่างสัญญาจ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองนี้มีราคาตกต่ำลงไปกว่าราคาในเวลาที่ทำงานนี้ และเรียกผู้จ้างให้เอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มอีกให้คุ้มพอกับจำนวนเงินที่ผู้จ้างเป็นหนี้ ผู้รับจ้าง ผู้จ้างจะต้องจัดหาทรัพย์สินมาทำจำนองเพิ่มอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเป็นหนี้ด้วย ถ้าผู้จ้างไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเรียกให้ผู้รับจ้างชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 4. ถ้าทรัพย์สินที่จำนองมีมูลค่าเสื่อมหรือต้องภัยอันตราย หรือสูญหายไป ซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่พอเพียงแก่การประกันหนี้ของผู้จ้าง ๆ จะต้องเอาทรัพย์สินที่มีราคาพอเพียงมาจำนองเพิ่มให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเป็นหนี้โดยไม่มีชักช้า ถ้าผู้จ้างไม่ยอมปฏิบัติ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 5. ภายหลังที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จำนองนี้หลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้อยู่สำหรับเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเท่าใด และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้นให้แก่ผู้รับจ้าง พร้อมทั้งเงินอื่น ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องเสียไป เนื่องจากการที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบใช้เงิน ค่าภาษีอากรเช่นนั้นโดยครบถ้วน

ข้อ 6. ผู้จ้างสัญญาว่าจะรักษาซ่อมแซมตึกบ้านเรือนโรงและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ซึ่งมีอยู่แล้วในที่ดินรายนี้แล้วหรือซึ่งจะได้ปลูกสร้างขึ้นต่อไปภายหลังในที่ดินรายนี้ให้มั่นคงเรียบร้อยปกติอยู่เสมอตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้จ้างเสียค่ารักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ 7. ผู้จ้างสัญญาต่อไปว่า จะทำประกันภัยทรัพย์สินที่จำนองนี้ไว้กับบริษัทที่ผู้รับจ้างมีความพอใจภายในกำหนด 7 วันนับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินเต็มตามราคาจำนองทุก ๆ ปีที่สัญญาจะมีต่อกันเบี้ยประกันภัยที่จะต้องเสียแก่บริษัทผู้รับประกันภัยนั้นเท่าใดผู้จ้างยอมออกเงินของผู้จ้างเสียเอง ไม่เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างและผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้รับจ้างรักษาไว้ด้วย และเมื่อผู้รับจ้างเรียกร้องให้ผู้จ้างสละสิทธิหลังกรมธรรม์ประกันภัยโอนสิทธิหายจากบริษัทประกัน ผู้จ้างก็ต้องปฏิบัติตาม

(นางสาวสุณิสา พวงมาลัย)

(นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๒ - ๒๕๖๔

ข้อ 8. ในระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้ยังจำนองตามสัญญาที่อยู่จำนองจะให้สิทธิประการใด ๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนอง เพื่อให้เกิดภาระผูกพัน เช่น เช่าถืออาศัย ปลุกสร้าง ทางเดิน ยืม เป็นต้น อันเป็นการเสื่อมสิทธิลดสิทธิ รอนสิทธิ ทอนสิทธิ และเสียสิทธิของ ผู้จำนองเองในทรัพย์สินที่จำนองนี้ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจำนองก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังได้กล่าวไว้ข้างต้นแก่ผู้อื่นไว้แล้วในเวลาที่จำนองนี้ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิที่ได้ให้ไว้แล้วออกไปอีก ผู้จำนองจะต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อน การกระทำใด ๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำฝ่าฝืนขึ้นขัดต่อสัญญาข้อนี้ จะไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด ๆ เลยและผู้รับจำนองมีสิทธิจะปฏิเสธการกระทำของผู้จำนองนั้นได้ทันทีที่ผู้รับจำนองมีสิทธิจะบังคับจำนอง และเรียกค่าเสียหายได้ด้วย

ข้อ 9. ถ้าจะมีปัญหาเกิดขึ้นด้วยข้อกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองเมื่อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองโดยทันที

ข้อ 10. ถ้าผู้จำนองประพฤติผิดหรือไม่ประพฤติตามสัญญาที่บันทึกไว้ข้างบนนี้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมดผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองโดยทันที

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองเป็นผู้เสียเอง

ข้อ 12. ข้อตกลงใดที่ได้ทำขึ้นในวันทำสัญญาจำนองหากขัดกับกฎหมายให้ถือเป็นโมฆะ

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งสัญญา คู่สัญญาได้ตรวจหนังสือนี้ต่อหน้าพยานแล้วรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกข้อ จึงได้พร้อมกันลงลายมือไว้เป็นสำคัญ

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง

ลายมือชื่อ.....พยาน

ลายมือชื่อ.....พยาน

ถ้าไม่ถูกต้อง

(นางสาวสุนิศา พวงมาลัย
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๒ ก.ย. ๒๕๖๔