

รายงานการยื่นต่อสภาริมทรัพย์
ขออีกระบบ e-filing



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง (ธอส.)
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๙๔๗๔/๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๔๐๔/๒๕๕๙
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๑๖ กันยายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายอาทิตย์ โกมล ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวไพบรา ลีธาวรรค์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ
สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๓๘ นาฬิกา นางสาวชัชวราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แล่งนำ
ยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๑,๒๙๗,๔๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๙๒๔ เลขที่ดิน ๕๖๖ หน้าสำรวจ ๙๐๖ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน - ไร่ ๑ งาน ๔๖ ตารางวา เศษวา ๕/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายอาทิตย์ โกมล จำเลยที่ ๑

นายศุภชัย โกมล ผู้ถือกรรมสิทธิ์

นายอุทัย โกมล ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท **ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๙๓,๐๐๐.๐๐ บาท**

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียนปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว** โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๘๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๑๒,๔๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๙๙,๒๐๐.๐๐ บาท **ประมาณเป็นเงิน ๘๙๒,๘๐๐.๐๐ บาท**

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **โรงจอดรถ** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย

จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๕ เมตร ยาว ๘ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๔๐ ตารางเมตร

ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๒,๔๐๐.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๑๑๑,๖๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๒๙๗,๔๐๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวไพบรมา ลีมถาวร)

นางสาวชัชวราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ ยื่นขอยึดระบบ e-filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ404/2559

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง (ธอส.)

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ /

แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

17 ก.ย. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรา ลัมถาวร

นิติกร

16 ก.ย. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง (ธอส.)

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ /

แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

17 ก.ย. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรา ลิ้มถาวร

นิติกร

16 ก.ย. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรา ลิ้มถาวร

นิติกร

16 ก.ย. 2568

