

รายงานการยื่นอสังหาริมทรัพย์
ผ่านระบบ E-filing



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๙๑๑๔

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้รับจำนอง / สอบถามภาษี โอปท.
-ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๑๘/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๒๔/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
สาขาฮอด

ศาลจังหวัดฮอด

๒ กันยายน ๒๕๖๘

(นางบรรจงจิต พุจันทร์ใหม่)

ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่สาขาฮอด

ระหว่าง { ธารณาการอมสิน - ๒ ก.ย. ๒๕๖๘ โจทก์
นางสาวอภิญญา สุขใจแสน ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ
กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๕๑ นาฬิกา นางสาวชัชราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำ
ยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๓๗๒,๔๖๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๓๓ เลขที่ดิน ๒๔๖ หน้าสำรวจ ๒๙๙ ตำบลดอยเต่า อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่

เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓ ไร่ ๑ งาน ๒๑ ตารางวา

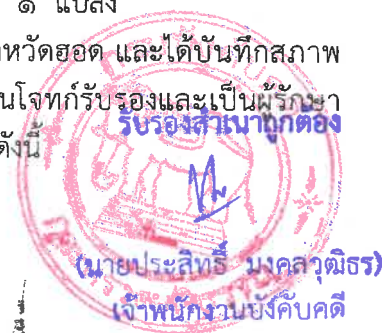
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสะอาด ยะมัง จำเลยที่ ๓ (ในฐานะสงเคราะห์ วงษ์สง สักดา ยะมัง)

รายจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒๖๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๓๔๓,๔๖๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๓๓



ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยไม้ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลดอยเต่า อำเภอ
ดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๔ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๘๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๗๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕๐% เป็นเงิน ๖๙๓,๐๐๐.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๙๓,๐๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลดอยเต่า อำเภอ
ดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๔๐% เป็นเงิน ๔๙,๖๐๐.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๔,๔๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือนอื่นๆ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลดอยเต่า อำเภอ
ดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๔๐% เป็นเงิน ๔๓,๔๐๐.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๕,๑๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๔ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงเก็บของ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลดอยเต่า อำเภอ
ดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๖,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๔๐% เป็นเงิน ๖๕,๕๐๐.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๙๘,๒๕๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๕ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงเก็บของ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลดอยเต่า อำเภอ
ดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๖,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๔๐% เป็นเงิน ๖๕,๕๐๐.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๙๘,๒๕๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๓๗๒,๔๖๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๖๘๖,๒๓๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และการติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

๑๖

๒ ก.ป. ๒๕๖๘

