

ที่ดินแปลงนี้ ราคาประเมินของกรมที่ดินเพื่อใช้
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรม เป็นเงิน 235,159 บาท
เลขที่โฉนดที่ดิน 246-51-00000-14-
- ททตล



ตารางทะเบียนฯ รายนี้ได้รับยกเว้น
ค่าธรรมเนียม/ภาษีเงินได้/ภาษีธุรกิจเฉพาะ
อากรแสตมป์ ตามกฎหมาย
ลงชื่อ.....(ททตล).....
พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน..... 333 เลขที่ดิน..... 246 หน้าสำรวจ..... 299
ตำบล..... ดอยเต่า อำเภอ..... ดอยเต่า จังหวัด..... เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... 24 ๓๑ 2545
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด..... เชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ระหว่าง { นายสะอาด ยะมัง } อายุ { ๖๖ ปี } ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร..... นายบดินทร์-นางมณฑา อยู่ที่บ้าน..... อำเภอ..... จังหวัด.....
ตำบล..... ดอยเต่า อำเภอ..... ดอยเต่า จังหวัด..... เชียงใหม่
กับ { นายสันต์ ไชยวงศ์หันทอก } อายุ { ๖๖ ปี } ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร..... นายบดินทร์-นางมณฑา อยู่ที่บ้าน..... อำเภอ..... จังหวัด.....
ตำบล..... ดอยเต่า อำเภอ..... ดอยเต่า จังหวัด..... เชียงใหม่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงิน
ที่กู้ยืมทั้งหลายของ..... นายสะอาด ยะมัง ผู้กู้ ซึ่งมีมูลค่าในเวลานี้หรือว่าส่วนหนึ่งเวลาใดภายหลัง
เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด..... 380,000.00 บาท (เงิน..... บาท)
โดยให้ดอกเบี้ย..... ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย..... ต่อเดือนไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ
ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่หรือที่สร้างขึ้นภายในภายหลังของที่ดินดังกล่าวนี้ผู้รับจำนองให้เป็นผู้ดูแลรักษา
จนกว่า..... เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาฉบับนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้..... ผู้รับจำนอง..... เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา
ที่ใช้สัญญาฉบับนี้

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและ
ผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... สำนักงานที่ดิน.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจแล้วไม่มีภัย..... (ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....
(ลงลายมือชื่อพยาน).....
(ลงลายมือชื่อพยาน).....

นายจรพัศ วงศ์นันตา 24 ๓๑ 2545
หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....
..... (นายจรพัศ วงศ์นันตา)..... เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

โดยได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน
ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเท่านั้น

ผู้ตรวจ.....
ผู้เขียน.....
นายจรพัศ วงศ์นันตา

สำเนาถูกต้อง
(นายปรังญา แก้วแดง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
๑๖ ต.ค. ๒๕๔๕

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นายสะอาด ยะมั่ง ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

หนังสือสัญญาจ้างวันที่ 24 มี.ค. 2545

ทำ ณ 24 มี.ค. 2545

นายสะอาด ยะมั่ง

380,000.00 บาท

1. (ฉบับที่) ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลายซึ่ง เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณแห่งหนึ่ง คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และ ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินซึ่งจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่า อุปกรณหรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จ้าง และหรือลูกหนี้ของธนาคารผู้รับจ้าง ยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากร เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลา ก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใดๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้จ้างเป็นเจ้าของหนี้ สัญญาจ้างนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการชำระหนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้รับจ้างยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้สำหรับการชำระหนี้เงินกู้รายใดก็ตาม ผู้จ้างขอยืนยันไว้ล่วงหน้าว่า ผู้จ้างเป็นผู้ อันตกลงตัวในการผ่อนเวลาทุกคราว จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้จ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการชำระหนี้

ข้อ 6. การถอนจำนองจะกระทำได้อันเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของลูกหนี้จนครบถ้วนแล้ว

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประเภท ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

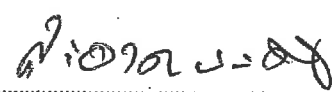
ข้อ 8. ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อ ดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 9. ผู้จ้างรับปฏิบัติ

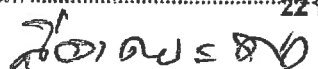
ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ **สำนักงานที่ดิน**)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อ หน้าพยาน และพยานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ  ผู้จ้าง

ลงชื่อ  ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง **ผู้ช่วยผู้จัดการสาขาพัฒนาธุรกิจ**
(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2541
และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2543)

ลงชื่อ  ลูกหนี้

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ได้ทำต่อหน้า

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



(พ.ศ. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจําเองเป็นประกัน
(แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจําเอง)

ที่ดิน

ระหว่าง..... 4744.IV.7078-14.10..... ตำบล..... ดอยเต่า.....
เลขที่ดิน..... 246..... หน้าสำรวจ..... 299..... อำเภอ..... ดอยเต่า.....
โฉนดเลขที่..... 333..... จังหวัด..... เชียงใหม่.....

ที่ว่าการ..... สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด

วันที่..... ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๒..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... นายสะอาด ยะมัง..... ผู้จําเอง..... เลขประจำตัวประชาชน..... 3501700196898

อายุ..... 65..... ปี เชื้อชาติ..... ไทย..... สัญชาติ..... ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ..... นายปิ่นโย-นางมูล

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... -..... เลขที่..... 207..... ตรอก/ซอย..... -..... ถนน..... -..... หมู่ที่..... 10.....

ตำบล/แขวง..... ดอยเต่า..... อำเภอ/เขต..... ดอยเต่า..... จังหวัด..... เชียงใหม่..... หมายเลขโทรศัพท์..... -.....

ข้าพเจ้า..... ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร..... ผู้รับจําเอง..... เลขประจำตัวประชาชน..... -.....

โดย..... นายภูษิต เจริญผล..... ผู้รับมอบอำนาจ ตำแหน่ง..... หัวหน้าหน่วยอำเภอ

อายุ..... -..... เชื้อชาติ..... ไทย..... สัญชาติ..... ไทย..... บิดา/มารดาชื่อ..... -.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... -..... เลขที่..... 2346..... ตรอก/ซอย..... -..... ถนน..... พหลโยธิน..... หมู่ที่..... -.....

ตำบล/แขวง..... เสนานิคม..... อำเภอ/เขต..... จดจักษ์..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... หมายเลขโทรศัพท์..... -.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน..... ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ก่อนการแก้ไขหนี้อันจําเองเป็นประกันครั้งนี้ เดิมผู้จําเองได้จําเองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับผู้รับจําเอง

ตามสัญญาจําเองลงวันที่..... 24 ตุลาคม 2545..... เป็นเงิน..... 380,000.00..... บาท และที่ผ่านมาได้มีการขึ้นเงินจากจําเอง

ครั้งที่..... เป็นเงิน..... บาท ขึ้นเงินจากจําเองครั้งที่..... เป็นเงิน..... บาท

รวมเป็นเงินจําเองที่ผ่านมาทั้งสิ้น..... 380,000.00..... บาท (..... -สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน.....)

ข้อ ๒. ตามที่ผู้จําเองได้จําเองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจําเอง

ตามหนังสือสัญญาจําเอง ลงวันที่..... 24 ตุลาคม 2545..... เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลาย

ซึ่ง..... นายสะอาด ยะมัง..... กู้ยืมไปจากผู้รับจําเอง รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด..... 380,000.00..... บาท

(..... -สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน.....) โดยได้มีการกำหนดข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจําเอง ตามหนังสือสัญญาจําเอง

ลงวันที่..... 24 ตุลาคม 2545..... ไว้ นั้น

บัดนี้ ผู้จําเองและผู้รับจําเอง ได้ตกลงยกเลิกข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจําเองฉบับเดิมทั้งหมด และขอใช้ข้อตกลงต่อท้าย

หนังสือสัญญาจําเองฉบับใหม่ ลงวันที่..... ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๒..... แทนฉบับเดิม เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของธนาคาร

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ เก็บไว้ ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ๑ ฉบับ ผู้จําเอง และผู้รับจําเองฝ่ายละ ๑ ฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ..... สำนักงานที่ดิน.....) ทั้งสองฝ่าย ได้ตรวจดูบันทึกนี้แล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาว นริศรา

ลงชื่อ..... นายสะอาด ยะมัง..... ผู้จําเอง

ลงชื่อ..... ผู้รับจําเอง

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลง..... ตุลาคม 2562 มอบหมายนางสาว นริศรา ๒๕๖๓)

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตัวใหญ่ของ.....

ผู้พิมพ์/ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

นางสาว นริศรา
นางสาว นริศรา
๒๓ ก.ค. ๒๕๖๒



สำเนาถูกต้อง
๑๘ ส.ค. ๒๕๖๒

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด

ข้าพเจ้าผู้จำนองและผู้รับจำนองขอให้อภัยการรับรองว่า ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายทราบแล้วว่า ตามสัญญาจำนองและตามบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนอง หากไม่ถูกต้องขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557 มีผลเป็นโมฆะใช้บังคับไม่ได้ ขอยืนยันให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนให้ หากเกิดความเสียหายขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และขอลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ วิไลดา ดะแสง ผู้จำหน่าย

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลายมือชื่อให้ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ..... **นายไพฑูริ** **จันทิมา**

นางสาวระวีรัตน์ ศิริกุลพานิชย์/ผู้บันทึก

ลงชื่อ นายอภิรักษ์กร.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ธนาคารผู้รับจ้างนองขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงราคาสัญญากันอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคารลงวันที่ 7 ตุลาคม 2562 ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการสาขาลงวันที่ 13 เมษายน 2563)

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ:.....พยาน
(นางปราณี จันทร์ยง)

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

จำแนกถูกต้อง

(นายปริญญา แก้วแดง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

ស.ក. ២៥៦៨



คำยืนยันของกรมคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพ

ข้าพเจ้าได้รับทราบการจดทะเบียนจำนอง

และได้รับ.....คืนแล้วตั้งแต่.....

1. กิโลเมตร = ๑๗๖ ผู้ขอจ้าง

ผู้รับจ้าง

..... พยาณ

..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า นาย/นาง.....สามี/ภรรยา.....

นาย/นาง..... ชื่นชอบใจ

สามี่/กรรขา จำนองโฉนดที่ดินเลขที่

เนื้อที่.....ไร่/ไร่

(ลงชื่อ).....สามี/กรรข

ลงชื่อ..... พยาน

หน้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นหม้าย

โดยการ.....

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ..... พยาน

ତାହା

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ยังไม่มีคู่ครอง

ทั้งชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมาย

ลงชื่อ กิ่งอวด ๒-๗ ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

(1990)

1990

NOTE: ~~SECRET~~

100

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

100-1000



ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง.....นายสะอาด ยะมัง.....ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง
(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่ 24 ตุลาคม 2545 ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ~~ถนนแยกฮอด~~)

๒๓ ก.ค. ๒๕๖๒

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือจ้างฉบับทำขึ้นเมื่อวันที่.....

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง.....นายสะอาด ยะมัง.....เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด.....380,000.00.....บาท (.....สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน.....) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....30 มิถุนายน 2583.....ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใดเฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จำนองทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเอง ยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจำนองจะกระทำได้เมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

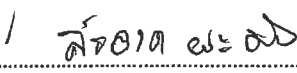
ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จแต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่แจ้งไว้กับธนาคารหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดย

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....สำนักงานที่ดิน.....)

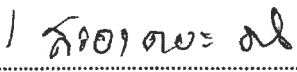
ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

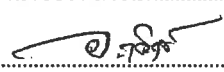
ลงชื่อ..........ผู้จ้าง

ลงชื่อ..........ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง.....
(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2562

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 13 เมษายน 2563.....)

ลงชื่อ..........ลูกหนี้

ลงชื่อ..........พยาน

ลงชื่อ..........พยาน

.....ผู้เขียน/พิมพ์

.....ผู้ตรวจ



(ท.ต. ๑๖)

บันทึกข้อตกลงขึ้นเงินจากจำนอง ครั้งที่.....หนึ่ง.....

ที่

ระวาง..... 4744 IV 7078-14.10 ตำบล..... ดอยเต่า /

เลขที่ดิน..... 246 หน้าสำรวจ..... 299 อำเภอ..... ดอยเต่า

โฉนดหมายเลขที่..... 333 จังหวัด..... เชียงใหม่

ที่ว่าการ..... สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด

วันที่..... ๒๒ / ๑๑ / ๒๕๖๒ พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... นายสะอาด ยะมัง ผู้จำนอง เลขประจำตัวประชาชน..... 3501700196898

อายุ..... 65 ปี เชื้อชาติ..... ไทย สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ..... นายปิ่นโย-นางมูล

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... - เลขที่..... 207 ตรอก/ซอย..... - ถนน..... - หมู่ที่..... 10

ตำบล/แขวง..... ดอยเต่า อำเภอ/เขต..... ดอยเต่า จังหวัด..... เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์..... -

ข้าพเจ้า..... ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง เลขประจำตัวประชาชน..... -

โดย..... นายภูษิต เจริญผล ผู้รับมอบอำนาจ ตำแหน่ง..... หัวหน้าหน่วยอำเภอ

อายุ..... - เชื้อชาติ..... ไทย สัญชาติ..... ไทย บิดา/มารดาชื่อ..... -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... - เลขที่..... 2346 ตรอก/ซอย..... - ถนน..... พหลโยธิน หมู่ที่..... -

ตำบล/แขวง..... เสนานิคม อำเภอ/เขต..... จตุจักร จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์..... -

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ผู้จำนองได้จำนองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับผู้รับจำนอง ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... 24 ตุลาคม 2545

เป็นเงิน..... 380,000.00 บาท (..... สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน.....) ที่ผ่านมามีการขึ้นเงินจากจำนอง

ครั้งที่..... เป็นเงิน..... บาท ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่..... เป็นเงิน..... บาท

ข้อ ๒. บัดนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ขึ้นเงินจากจำนองครั้งที่..... หนึ่ง..... เป็นเงิน..... 1,570,000.00 บาท

(..... -หนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน.....) รวมเป็นเงินจำนองทั้งสิ้น..... 1,950,000.00 บาท

(..... -หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน.....) โดยผู้จำนองตกลงจำนองเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลาย

ซึ่ง..... นายสะอาด ยะมัง เป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาที่ใดเวลาหนึ่งในภายหน้า

รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด..... 1,950,000.00 บาท (..... -หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน.....) ส่วนเงื่อนไขและ

ข้อตกลงอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการขึ้นเงินจากจำนองครั้งนี้ให้เป็นไปตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... 24 ตุลาคม 2545

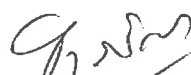
และข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ เก็บไว้ ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ๑ ฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองฝ่ายละ ๑ ฉบับ (นายปรัชญา แก้วแดง)

(ฉบับนี้สำหรับ..... สำนักงานที่ดิน.....) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกนี้แล้ว และเห็นว่าถูกต้อง

ตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ทรงแล้วไม่ขัดข้อง


 นายสะอาด ยะมัง
 ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๒

ลงชื่อ..... ผู้จำนอง
 ลงชื่อ..... ผู้รับจำนอง
 (ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่..... ตุลาคม 2562 มอบอำนาจช่วง คร. 13 เมษายน 2563)
 ลงชื่อ..... (นางปราณี จันทร์ยศ)
 ลงชื่อ..... พยาน
 บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า..... เจ้าพนักงานที่ดิน
 (นายปราณี จันทร์ยศ)
 ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๒
 ผู้พิมพ์/ผู้เขียน
 ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้าผู้จ้างและผู้รับจ้างของให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายทราบแล้วว่า ตามสัญญาจ้างและตามบันทึกต่อท้ายสัญญาจ้าง หากไม่ถูกต้องขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557 มีผลเป็นโมฆะใช้บังคับไม่ได้ ขอยืนยันให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนให้ หากเกิดความเสียหายขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และขอลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ..... พยาน

ผู้ลงชื่อ: นายสมชาย ใจดี ตำแหน่ง: ผู้บ้านทัก

ลงชื่อ.....นายอรรถพงษ์ เบญจรัตน์ เจ้าพนักงานที่ดิน

ธนาคารผู้รับจำนองขอยืนยันว่าในการทำสัญญาข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความ ดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคารลงวันที่ ๗ ตุลาคม 2562 ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการสาขาลงวันที่ 13 เมษายน 2563)

ลงชื่อ..... พยณ

ลงชื่อ.....พยาน

หน้า **นายสิทธิพงศ์ ไชยชนะ** พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นายปริญญา แก้วแดง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

୧୯ ଟି.ଏ. ୧୯୯୯



คำยินยอมก่อนการสมัคร

ข้าพเจ้าได้รับทราบการจดทะเบียนจำนอง

และได้รับ.....คืนแล้วตั้งแต่.....

ผู้จัดทำ: กมลวรรณ - ๐๙ ผู้จำหน่าย:

ผู้รับจ้าง

1

พนักงานใจ

ข้าพเจ้า นาย/นาง..... สามี/ภรรยา

ข้าพเจ้า นาย/นาง..... สามี/ภรรยา

นาย/นาง.....ยื่นขอใบ.....

ผู้มี/กรรมา จ้างของโดนคดีดินเลขที่

เนื้อที่.....ไร่/ไร่

2015/03/07

(คชชอ)..... 13/7/50

..... พชาม

.....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเนื้อหาข้างจริง เป็นสิ่งที่ผู้ลงชื่อได้พบเห็นด้วยตาตนเอง
หากมีข้อความเท็จหรือบิดเบือนผู้ลงชื่อยินยอมรับผิดชอบทางกฏหมาย

๒๕

หม้าย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นหม้าย

โดยการ.....

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ได้๑๗๙๓๐๖ปีค.ศ.พ.ย.๒๕

ได้รวบรวมบันทึกประจำวันประจำชุมชนและต้นฉบับสำเนาหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมอื่นๆ ซึ่งอยู่ในความประสงค์ของ " ฯพณฯ "

เลขที่ (นางสาวระพีพร สิงขรานนท์)

๓๕๖ ~~นายสมศักดิ์ ๑๐๐ จ.ลพบุรี~~
~~และ... นายสมศักดิ์~~

100-100000

โต้
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ไม่มีผู้คุมมรส
ทั้งชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมาย

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ..... พยาน