

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์  
ผ่านระบบ E-filing



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๙๒๔๙

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง / สอบถามภาษี อปท.
- ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ /  
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผป๕๓๖/๒๕๖๓  
คดีหมายเลขแดงที่ ผป๕๔๒/๒๕๖๓  
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่  
สาขาฮอด

ศาลจังหวัดฮอด  
๘ กันยายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน ..... โจทก์  
นางเทียง ประดิษฐ์ดี ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ  
กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๘ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๑๓ นาฬิกา นางสาวชัชวราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แล่งนำ  
ยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดิน ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดิน ..... รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท ได้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพทรัพย์  
พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ไว้ ณ  
ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

**แปลงที่ ๑ - ที่ดิน**

น.ส.ทก.เลขที่ ๔๗๕ เลขที่ดิน ๔๖๐ หน้าสำรวจ ตำบลมดิกา อำเภอตอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ ๒ ไร่ ๘๐ ตารางวา

**ผู้ถือสิทธิครอบครอง** นางเที่ยง ปาระดี จำเลยที่ ๑

**รายจำนอง** สหกรณ์การเกษตรนครนิคมเขื่อนภูมิพลตอยเต่า จำกัด

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

หมายเหตุ

**ราคาที่ดินเป็นเงิน ๒๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท**

**หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๒๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท**

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด  
ประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี  
( นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร )

.....ผู้แทนโจทก์  
( นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ )

## คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE542/2563

ดำเนินการตามเสนอและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ

บรรจงจิต พุจันทร์ใหม่

ผู้อำนวยการสำนักงาน

8 ก.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจ้าง / สอบถามภาษี อปท.
- ลงนัด 45 วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายประสิทธิ์ มงคลภูมิธร

นิติกร

8 ก.ย. 2568

