

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์
ผ่านระบบ E-filing



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๙๐๖๖

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- สอบถามภาษี อปท.
- ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๔๐๕/๒๕๕๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๗๘/๒๕๖๐
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
สาขาฮอด

ศาลจังหวัดฮอด
๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายบุญทา สุษะใหญ่ ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ
กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๒.๕๘ นาฬิกา นางสาวชัชวราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แล่งนำ
ยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดิน ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดิน รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒๘๐,๔๔๐.๐๐ บาท ได้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพทรัพย์
พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ไว้ ณ
ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๒๕๓๗๗ เลขที่ดิน ๙๔๗ หน้าสำรวจ ๔๔๐๘ ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ ๙๒ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสมชัย มะโนธรรม จำเลยที่ ๔

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๕๗๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๘๐,๔๔๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

หมายเหตุ

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๒๘๐,๔๔๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๒๘๐,๔๔๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ.78/2560

ดำเนินการตามเสนอและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ

บรรจงจิต พุจันทร์ใหม่

ผู้อำนวยการสำนักงาน

4 ก.ย. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-สอบถามภาษี อปท.

-ลงนัด 45 วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายประสิทธิ์ มงคลภูมิธร

นิติกร

4 ก.ย. 2568

