

เอกสารฉบับนี้ได้แนบเข้าระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินแล้ว



เทศบาลตำบล สบเตี้ยะ

- ☐ ที่บ้าน
☒ ที่สวน/ไร่ (ท.ด. ๑)
☐ ที่นา 3009
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☒ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท ขาย

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4745 IV 6632-00(1:4000) ตำบล สบเตี้ยะ
เลขที่ดิน 947 อำเภอ จอมทอง
หน้าสำรวจ 4408 จังหวัด เชียงใหม่
โฉนดที่ดิน
เลขที่ 25377 เล่ม 254 หน้า 77
จำนวนที่ดิน 1 ไร่ - งาน 92 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้อภัยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้อภัยคำไม่เป็นความจริงให้ให้อภัยคำนี้ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ๑. นายอ้วน ปะปานา

เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00556-03-7

ผู้ชาย

๒. นางศรีพรรณ ปะปานา

เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00593-59-5

อายุ 61, 59 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายแก้ว-นางสม, นายศรี-นางไหล
☐ โสด ☐ หม้าย ☒ คู่สมรสชื่อ ๑. นางศรีพรรณ ปะปานา, ๒. นายอ้วน ปะปานา สัญชาติ ไทย
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 131, 131 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 5, 5
ตำบล/แขวง สบเตี้ยะ, สบเตี้ยะ อำเภอ/เขต จอมทอง, จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่ โทรศัพท์ -

๓. ข้าพเจ้า นายสมชัย มะโนธรรม

เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00593-92-7

ผู้ชาย

อายุ 62 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายอินตา-นางคำ
☐ โสด ☐ หม้าย ☒ คู่สมรสชื่อ นางสมชัย มะโนธรรม สัญชาติ ไทย
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 138 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 5
ตำบล/แขวง สบเตี้ยะ อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 09-8791-3328

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน 650,000 บาท - สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (หักแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนหนี้หรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
(๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
(๓) ขายที่ดินเป็นพื้นที่สวน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในเขตเทศบาลตำบลสบเตี้ยะ
(๔) ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย ซื้อมา เป็นเวลาเกินกว่า 10 ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
(๕) ผู้ซื้อ ชื้อไว้เพื่อเป็น ที่สวน/ไร่
(๖) ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

วันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

ลงชื่อ 1. นายอ้วน ปะปานา ผู้ขาย 2. นางศรีพรรณ ปะปานา

ลงชื่อ X (นางสาวสิรินทรรัตน์ เชื้อชัยกุล) ผู้ซื้อ

ลงชื่อ (นางสาวสิรินทรรัตน์ เชื้อชัยกุล) ผู้สอบสวน หมายเลขแบบพิมพ์ 32-ช-0206859

(นางสาวสิรินทรรัตน์ เชื้อชัยกุล)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

โซน - บล็อก - ล็อต -

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ 280,440 บาท สตางค์
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
โฉนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า
จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา
คงเหลือ ไร่ งาน ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

ลงชื่อ (นายรัฐชัย ครอบครองกรรม) เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภาพร นันโต)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
18 ส.ค 2568



หนังสือสัญญาขายที่ดิน

(นายธวัชชัย กรองธรรม)

ที่ดิน

โฉนดที่ 25377

เลขที่ดิน 947

หน้าสำรวจ 4408

ตำบล สบเตี้ยะ

อำเภอ จอมทอง

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 29

เดือน เมษายน

พุทธศักราช 2567

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ระหว่าง ๑. นายอ้วน ปะปานา

เลขประจำตัวประชาชน

3-5002-00556-03-7

ผู้ขาย

อายุ 61, 59 ปี

๒. นางศรีพรรณ ปะปานา

3-5002-00593-59-5

สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

นายแก้ว-นางสม, นายศรี-นางไธ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -

เลขที่ 131, 131

ตรอก/ซอย -

ถนน -

หมู่ที่ 5, 5

ตำบล/แขวง สบเตี้ยะ, สบเตี้ยะ

อำเภอ/เขต จอมทอง, จอมทอง

จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ -

กับ

นายสมชัย มะโนธรรม

เลขประจำตัวประชาชน

3-5002-00593-92-7

ผู้ซื้อ

อายุ 62 ปี

สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

นายอินตา-นางคำ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -

เลขที่ 138

ตรอก/ซอย -

ถนน -

หมู่ที่ 5

ตำบล/แขวง สบเตี้ยะ

อำเภอ/เขต จอมทอง

จังหวัด เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ 09-8791-3328

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 650,000.00 บาท (เงิน หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว
๓. ขายที่ดินเป็นทีส่วน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในเขตเทศบาลตำบลสบเตี้ยะ
๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย ชื้อมา เป็นเวลาเกินกว่า 10 ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
๕. ผู้ซื้อ ชื้อไว้เพื่อเป็น ที่สวน/ที่ไร่
๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) นายอ้วน ปะปานา 2 พง อีพธธ ๒๙/๔/๖๗
(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) X (นางสาวสรินทรรัตน์ เชื้อชัยกุล)
(ลงลายมือชื่อพยาน) 0๕ นางสาวคำทิพย์ สียะต๊ะ
(ลงลายมือชื่อพยาน) 0๕

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 25377

แล้วไม่มียกยติ

ลงชื่อ

วันที่ 29 เม.ย. 2567

(นางสาวสรินทรรัตน์ เชื้อชัยกุล)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภาพร นันโต)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
18 ส.ค 2568

