

(แบบ ๓ ก)

คำขอยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่...ผปด๑๓๐/๒๕๖๘.....

วันที่ตั้งเรื่อง.....๑ กันยายน ๒๕๖๘.....

ศาล.....แขวงเชียงใหม่.....

วันที่.....๑ กันยายน ๒๕๖๘.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์

นางสาวภัคคิรินทร์ พรหมคำ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๘/๑ หมู่ -

ตรอก/ซอย - ถนน ซ่างคลาน แขวง/ตำบล ซ่างคลาน เขต/อำเภอ เมือง

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๑๐๐ โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ ๐๙๑-๘๕๓๓๘๓๑

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของนายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม จำเลยที่ ๒ เลขบัตรประชาชน ๓-๕๐๑๒-๐๑๐๐๖-๕๑-๕

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด -

อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ โฉนดเลขที่ ๑๙๓๖๙ เลขที่ดิน ๗๓๙ หน้าสำรวจ ๕๕๐๐

ตำบล/แขวง สันกลาง อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้ ☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

๑. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

๒. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ ติดจำนอง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

๓. เอกสารตามที่น่าส่งถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า

ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการ

ยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับ

คดีไว้

*** ทรัพย์สินที่ยึดอยู่ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำบ่อหลวง ***

ลงชื่อ.....ผู้นำยึด

(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่...ผบคต๗๗/๒๕๖๗...

คดีหมายเลขแดงที่...ผบคต๑๐/๒๕๖๘...

ศาล...แขวงเชียงใหม่...

วันที่...๑...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๖๘...

ความ...แพ่ง...

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวกัตติรัตน์ พรหมคำ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า...ธนาคารออมสิน โดย นางสาวชัชวราภรณ์ สุรินทร์ เชื้อชาติ สัญชาติ
อาชีพ อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๘/๑ หมู่ที่ ถนน ซ้างคลาน ตำบล/แขวง ซ้างคลาน
เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ ๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑
ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ยชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอแจ้ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย...ที่ ๒
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ
☐ อื่นๆ (หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้
โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก.....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ
จำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน.....๑.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน.....แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รื้อถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ☐ ห้องชุด เลขที่ ๑๘๗๘๘.๕ สันพลวง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

☐ ติดจำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง.....ถนนรัชดาภิเษก เลขที่ ๙ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร.....

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ.....

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน.....บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ.....

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. ๒๕๔๓

ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน

ตำบล อำเภอ จังหวัด ปรากฏตามสำเนาเอกสาร อ.ช.

๑๓/ จ.ส.ก.๑๐ ที่แนบมาท้ายนี้

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮาส์ ๒ ชั้น

โครงสร้าง.....คอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้อง ประตูกะระกอบานเลื่อน

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ๗ X ๑๐ เมตร จำนวน ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๗๐ ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ ๑๐ ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๒ ☒ โรงจอดรถ ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮาส์ ๒ ชั้น

โครงสร้าง.....เสาเหล็ก หลังคามุงกระเบื้อง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ๑๐ X ๔ เมตร จำนวน ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๔๐ ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ ๑๐ ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

☐ อื่นๆ.....

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจำนองที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น



ลงชื่อ.....โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่.....ผบธ๙๗๗๓./๒๕.๖๗.....

คดีหมายเลขแดงที่.....ผบธ๑๓๐./๒๕.๖๘.....

ศาล.....แขวงเชียงใหม่.....

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่.....๑.....เดือน.....กันยายน.....พุทธศักราช ๒๕.๖๘.....

ความแฟ่งระหว่าง { ธนาคารอมสิน.....โจทก์
.....นางสาวกัคคร์รัตน์.....พรมคำ.....ที่ ๑ กับพวกรวม.....๓ คน.....จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่.....เมื่อวันที่.....๑.....เดือน.....กันยายน.....พุทธศักราช.....๒๕๖๘.....ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า.....ธนาคารอมสิน.....โดย.....นางสาววชิราภรณ์.....สุรินทร์.....ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ).....
.....ผู้รับรอง
(นางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์.....)

○ (๗)

คำร้อง ยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๙๗๗๓/๒๕ ๖๗.....

คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๑๓๐/๒๕ ๖๘.....

ศาล.....แขวงเชียงใหม่.....

วันที่.....๑.....เดือน.....กันยายน.....พุทธศักราช ๒๕ ๖๘.....

ความ.....แพ่ง.....

ระหว่าง { หนาคารอมสิน.....โจทก์
นางสาวภักดีรัตน์ พรหมคำ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า หนาคารอมสิน โดย นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์.....

เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....อาชีพ.....-.....เกิดวันที่.....-.....เดือน.....-.....พ.ศ.....-.....

อายุ.....-.....อยู่บ้านเลขที่.....๑๖๘/๑.....หมู่ที่.....-.....ถนน.....ข้างตลาด.....

ตรอก/ซอย.....-.....ใกล้เคียง.....-.....ตำบล/แขวง.....ข้างตลาด.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....

จังหวัด.....เชียงใหม่.....โทรศัพท์.....๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑.....ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....-.....

ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด.....โฉนดเลขที่ ๑๙๓๖๙ หน้าสำรวจ ๔๕๐๐ เลขที่ดิน ๗๓๙ ตำบลสันกลาง อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ โดย ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอ กับมูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

.....ผู้ร้อง

บ้าน/นอกเขตสุขา



มว.

๕๖๖

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

16 ส.ค. 2542

เนื้อที่ - ไร่ 1 งาน 22 วา

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ใน

โฉนดที่ 19369

เลขที่ดิน 739

หน้าสำรวจ 4500

ตำบล นามอหลวง (สันกลาง) อำเภอ สันป่าทอง

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 16 เดือน มิถุนายน

พุทธศักราช 2542

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันป่าทอง

ระหว่าง { นางพวงทอง วงศ์พรหม } อายุ { 48 } ปี ผู้ชาย สัญชาติ ไทย

นายทอง นางวันดี อยู่ที่บ้าน เลขที่ 59/1 หมู่ที่ 2

ตำบล นามอหลวง อำเภอ สันป่าทอง จังหวัด เชียงใหม่

กับ { นายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม } อายุ { 30 } ปี ผู้ซื้อ สัญชาติ ไทย

นายอินจันทร์ นางพวงทอง อยู่ที่บ้าน เลขที่ 59/1 หมู่ที่ 2

ตำบล นามอหลวง อำเภอ สันป่าทอง จังหวัด เชียงใหม่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นเงินค่าเงิน บาท

(เงิน)
ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่ได้กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน รายนี้

ข้อ ๓. ผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าที่ดินให้แก่ผู้ขายแล้ว

ข้อ ๔. ผู้ขายได้ให้ที่ดินมาโดยการซื้อมา 10 ม.ค. 37 ไม่มีภาระการเช่า

ข้อ ๕. ชื่อเพื่อเป็นที่ยืนยันมิได้ขายที่ดินแต่อย่างใด

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์

ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ว.ท.ร.ด.

(ประพนธ์ - ลอนอคม)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(បែប ដប. ១)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

06 พ.ย. 2567 15:49 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 13 ม.ค. 2568 เวลา 10:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.เอ /๒๕ ๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ _____/๒๕____

ศาล แขวงเชียงใหม่

ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าวันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๗
โจทก์ทั้งสอง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น
คำร้องและเอกสารต่อไปให้ ธนาคารออมสิน โดย นางสาวนลินธัญญา โชคธนาธิภักตร์กุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์
รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของ
ประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นางสาวกัตลรัตน์ พรหมคำ ที่ ๑, นายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม ที่ ๒, นางสาวปริญานัฐ กิริยา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง _____ ยื่น, คำประกัน
(นางสาวอังคณา นวลละออง)

จำนวนหน้า ๒๘๔,๓๙๐ บาท ๓๖ สตางค์

ข้าพเจ้า _____ ธนากร ออมสิน _____ โจทย์ _____

เลขที่ _____ - สัญชาติ _____ ไทย อาชีพ _____ กิจการธนาคาร อายุ _____ ปี

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ _____ ถนน พหลโยธิน ต.รอก/ชอย _____ ใกล้เคียง _____

ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

โทรศัพท์ ๐๖-๕๕๒๔-๖๘๓๖ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอขึ้นฟ้อง นางสาวกคดลรัตน พรหมคำ ที่ ๑ (๑-๕๐๙๙-๐๐๒๔๓-๑๕-๗), นายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม ที่ ๒

(๓-๕๐๑๒-๐๑๐๐๖-๔๑-๕),นางสาวปริญญาฯ กิริยา ที่ ๓ (๑-๕๐๙๙-๐๐๒๓๘-๓๓-๑) จำเลย

เชื้อชาติ ๑),๒),๓)ไทย สัญชาติ ๑),๒),๓)ไทย อาชีพ ๑),๒),๓) - อายุ ๑)๓๙,๒)๕๕,๓)๓๔ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๘๐/๑,๒๕๘/๑,๓๑๔ หมู่ที่ ๑(๒,๒)๒,๓)๓ ถนน ๑,๒,๓) -

ตรวจ/ชอย ๑),๒),๓) - ไกล่เคียง ๑),๒),๓) - ตำบล/แขวง ๑)/แขวง,๒)น้ำป่อหลวง,๓)ทรายมูล

อำเภอ/เขต ๑)หางตง,๒)สันป่าตอง,๓)สันกำแพง จังหวัด ๑),๒) ๓)ใช้ที่ดินไม่ได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

โทรสาร ๑),๒),๓) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒),๓) - มีข้อความตามที่กล่าวตลอดไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

06 พ.ย. 2567 15:49 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตร

ออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืม
เงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร
การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือ
แต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ นายสุ
เชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และ
มอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบ
อำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุม
และบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้ง
ทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไป
ได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบ
อำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ หน่วยบริหารคดี และ/หรือ
นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือนายจิรวัฒน์ ตรีเศียร และ/หรือนายธงชัย หงษ์สุรกุล และ/หรือนายภัทร โลหิต
กาญจน์ และ/หรือนายศรัณยู หมอยา และ/หรือนางสุภัชสรา หมอยา และ/หรือนางสาวนลินธัญญ์ โชคธนาธิภักตร์กุล
และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล และ/หรือนายนพวิสต์ แก้วมัน เป็นผู้

มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจของ ขอศาลจังหวัดจะนาเสนอ
ศาลแขวงเชียงใหม่
ในชั้นพิจารณา

ข้อ ๒.ธนาคารออมสิน สาขา เซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซ่าเชียงใหม่ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อห้องแถว) ไปจากธนาคารโจทก์ ที่ สาขา เซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซ่าเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท โดยจำเลยที่ ๑ ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปจากโจทก์ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๑ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) คือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา) ขณะทำสัญญาโจทก์ประกาศอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ร้อยละ ๖.๘๗๕ ต่อปี และจำเลยที่ ๑ ตกลงว่าถ้าภายหลังจากวันทำสัญญาโจทก์ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ได้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญา จำเลยที่ ๑ ยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามสัญญาได้ในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ตามที่โจทก์ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่จำเลยที่ ๑ ทุกครั้งไป โดยโจทก์ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยแต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าจำเลยที่ ๑ จะได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนไม่น้อยกว่างวดละ ๖,๑๐๐.๐๐ บาท มีกำหนดชำระ ๑๐ ปี ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระคืนให้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นครบถ้วน กำหนดชำระภายในวันที่สุดท้ายของทุกงวด เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๗ เป็นต้นไป และจะชำระแก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ หากจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้เงินงวดหนึ่งงวดใด ให้ถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดและยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดได้ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์จะพึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย และยินยอมให้โจทก์มีสิทธิเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนดได้ทันที และยอมรับผิดคดีค่าเสียหายบรรดาที่โจทก์พึงได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
06 พ.ย. 2567 15:49 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกประการ

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ ของจำเลยที่ ๑ ได้มีจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ตกลงทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ ของจำเลยที่ ๑ เต็มจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้แก้อาจทกอย่างลูกหนี้รวมพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ รวมถึงยินยอมรับผิดชอบค่าธรรมเนียมค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ แก้อาจทก แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงขึ้นกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาก็ตามจนกว่าอาจทกจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และกรณีที่อาจทกตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่ จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ทราบหรือไม่ก็ตาม จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ และเป็นคุณแก่จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ และการค้ำประกันมีผลผูกพันจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ตลอดเวลาที่จำเลยที่ ๑ ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาฯซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบันทึกแจ้งความเอกสารหาย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญายืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ชำระหนี้คืนแก้อาจทกให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา โดยผิดนัดชำระหนี้แก้อาจทกตั้งแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. อาจทกจึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่อาจทกพึงจะเรียกได้ อาจทกจึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้งสามโดยชอบแล้ว เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำเลยที่ ๑ ได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญายืมเงิน ฉบับลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๗ โดยยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้แก้อาจทก เป็นเงินต้นจำนวน ๒๔๑,๐๗๘.๑๕ บาท และดอกเบี้ยเป็นเงินจำนวน ๒๒,๔๔๒.๔๗ บาท โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการผ่อนชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยบางส่วน ตั้งแต่วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงงวดเดือนธันวาคม ๒๕๖๕ เป็นเงินจำนวน

ไม่น้อยกว่างวดละ ๗๒๒ บาท ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ และเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจำเลยที่ ๑

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
ตกลงชำระหนี้ทั้งหมดต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยจำเลยที่ ๑ จะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นที่ตั้งพักไว้ (ถ้า
ศาลแขวงเชียงใหม่
มี) พร้อมกับการชำระหนี้ปิดบัญชีแก่โจทก์จนครบถ้วน หากจำเลยที่ ๑ ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใดๆ ตามบันทึกฉบับนี้หรือ
สัญญาเงิน ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ จำเลยที่ ๑ ยินยอมให้ถือว่าผิดสัญญากับโจทก์ทั้งหมด และ
ยินยอมให้โจทก์เรียกชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รายละเอียดปรากฏตามสำเนาทักแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ ๒๕
ตุลาคม ๒๕๖๕ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

หลังจากนั้นจำเลยที่ ๑ ได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์เรื่อยมา แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระ
หนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จำเลยที่ ๑ ได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม
๒๕๖๗ จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ โจทก์จึงได้แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้และให้จำเลยทั้งสาม
ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสาม
เพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ให้เรียบร้อยและไม่ได้ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือแจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้และขอให้ชำระหนี้ พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ตามคำฟ้องข้อ ๓. ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้
ครบถ้วนตามสัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

(๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๒๔๐,๒๘๑.๑๐ บาท

(๔.๒) ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๗,๗๓๗.๑๘ บาท

(๔.๓) ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๓,๒๖๑.๓๐ บาท

(๔.๔) ดอกเบี้ยพักส่วนที่ ๑ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๒,๐๗๔.๕๘ บาท

(๔.๕) ดอกเบี้ยพักส่วนที่ ๒ คำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๑,๐๓๖.๒๐ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๒๘๔,๓๙๐.๓๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการ
คำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕ และ ๖

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
06 พ.ย. 2567 15:49 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ซึ่งเดิมโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อห้องแถวที่ผิบนดินชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อห้องแถว ที่ผิบนดินชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ คือ อัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวก ๑ ต่อปี) ขณะที่ฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ตามสัญญา ก็เท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวก ๑ ต่อปี และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ บวกร้อยละ ๔ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๙ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ จึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ๑๐.๙๐ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์ สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ห้องแถวของธนาคารโจทก์ สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลของธนาคารโจทก์กรณีผิบนดิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบในหนี้ข้างต้นอย่างลูกหนี้ร่วมต่อโจทก์ด้วย

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอบาร์มีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

06 พ.ย. 2567 15:49 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันหรือแทนกันชำระเงิน จำนวน ๒๘๔,๓๔๐.๓๖ บาท พร้อม
ด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวกด้วยร้อยละ ๔ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนด
อัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย
ที่ ๑ จึงเท่ากับร้อยละ ๑๐.๙๐ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๒๔๐,๒๘๑.๑๐ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป
จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ครบถ้วน

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นลินธัญญ์ โชคนาธิภัทร์กุล

(นางสาวนลินธัญญ์ โชคนาธิภัทร์กุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวนลินธัญญ์ โชคนาธิภัทร์กุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๗๒๘/๒๕๖๑ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๙๓-๒๒๑๐๒๖๔,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

นลินธัญญ์ โชคนาธิภัทร์กุล

(นางสาวนลินธัญญ์ โชคนาธิภัทร์กุล)

○ (๓๐)

คำพิพากษตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขคำที่ ผบE ๘๗๗๓ / ๒๕ ๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE 130 / ๒๕ ๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง { อนุคารอมสิน โจทก์
นางสาวกคตลรัตน์ พรหมคำ ที่ ๑
นายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม ที่ ๒
นางสาวปริยานุช กิริยา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง ยืม , ค้ำประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความ ระหว่างโจทก์และจำเลยทั้งสามในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๘ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษเป็นเงินจำนวน ๘๐๐ บาท (แปดร้อยบาทถ้วน)/



ผู้พิพากษา

(นางสาวรัตนมณี โลหะวณิชย์)

ผู้พิพากษา

○ (๒๙)

สัญญาประนี

ประยอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ พบE๕๗๗๓ /๒๕ ๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ 130 /๒๕ 68

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แห่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวภัคตรัตน์ พรหมคำ ที่ ๑, นายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม ที่ ๒, นางสาวปริญญ์ กิริยา ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง กู้ยืม, คำประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสามตกลงร่วมกันหรือแทนกันชำระหนี้ให้แก่โจทก์ โดยคำนวณถึงวันทำสัญญา

ประนีประนอมยอมความนี้ เป็นเงินจำนวน ๒๘๙,๑๙๙.๐๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บาท ๑

ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒๔๐,๒๘๑.๑๐ บาท นับตั้งแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้เป็นต้นไปจนกว่า

จะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้น หากต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่

ทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ จำเลยทั้งสามยินยอมชำระดอกเบี้ยตามอัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลง ทุก

ครั้งไปโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสามทราบ (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ โจทก์ประกาศกำหนดอัตรา

ดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ ไว้ที่ ร้อยละ ๖.๙ ต่อปี)

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสามตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายใน

วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์

ครบถ้วน โดยจำเลยทั้งสามตกลงจะนำเงินไปชำระหนี้ที่ธนาคารโจทก์ ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๕ ปี (๖๐ งวด)

ตามเงื่อนไข ดังนี้

(พฉิก)

๒.๑) งวดที่ ๑ - ๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๒,๐๐๐ บาท)

๒.๒) งวดที่ ๑๓ - ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๓,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท)

๒.๓) งวดที่ ๒๕ - ๕๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๖,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท)

๒.๔) งวดที่ ๖๐ งวดสุดท้าย (เดือนธันวาคม ๒๕๖๒) จำเลยทั้งสามตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมด แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสามตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความอีก จำนวน ๓,๐๐๐ บาท ให้แก่โจทก์ภายในเดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๘

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสามผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๔ ต่อปี ของต้นเงินที่ค้างชำระนับตั้งแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้น และยินยอมให้โจทก์บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วนได้ทันที

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสามตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

อัครดรรชนี พรหมศิริ

28

โจทก์
จำเลยทั้งสาม

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นางสาวกตติมา โลหะวณิช)

ผู้พิพากษา

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และหนังสือแนบท้ายนี้ เลขอ้างอิง : CDW-E2504224114416 ออกเมื่อวันที่ 2023-04-22 T09:10:52 +0700

(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำ นางสาวกตติมา โลหะวณิช โดยนายอัครดรรชนี พรหมศิริ

ผู้ยื่นเอกสาร นายอรุณวิชญ์ คำตา ณ วันที่ 22 เม.ย. 2568 เวลา 09:10:52 น.



(๕๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE9773/2567

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE130/2568

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2568

ความ แพง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางสาวภัคธรัตน์ พรหมคำ ที่ 1 และพวกรวม 3 คน

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาคารออมสิน

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 6 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้พิพากษา



หมายบังคับคดี

ศาลแขวงเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE9773/2567

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE130/2568

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

พิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำพิพากษามาโดย และสัญญาประนีประนอมยอมความที่แนบมาพร้อมหมายนี้) คืบค้าขึ้นศาลกรณีพิเศษ แก่โจทก์ เป็นเงิน 800 บาท./

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาคารออมสิน	099400164891	เลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400	โจทก์
2	นางสาวกัตติรัตน์ พรหมคำ	1509900243157	บ้านเลขที่ 280/1 หมู่ 2 ตำบล/แขวง ชุนคอง อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่ 50230	จำเลยที่ 1
3	นายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม	3501201006414	บ้านเลขที่ 59/1 หมู่ 2 ตำบล/แขวง น้ำบ่อหลวง อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่ 50120	จำเลยที่ 2
4	นางสาวปริญา นุช กิริยา	1509900238331	บ้านเลขที่ 14 หมู่ 3 ตำบล/แขวง ทราญมูล อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ 50130	จำเลยที่ 3

วันที่พิมพ์ 01/04/2568 14:12:23

สำหรับศาลใช้
(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

[illegible]

สิ่งที่พึงออกจากการบรรบารัสน้องสี่ทหารบกทั้งสองศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองความประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำที่ นางสาวนลินชัญญ์ ไชตนาณีนีที่พักรูล โดยการขอคำอุปถัมภ์โดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวอุฬรพร ศิริวัณ ณ วันที่ 01 เม.ย. 2568 เวลา 14:12:55 น.