

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๗๒๘๕๑

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน สาขาทางดง
- แจ้งจำเลยที่ ๒ พร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผป๒๙๗๕/๒๕๕๙  
คดีหมายเลขแดงที่ ผป๑๒๑/๒๕๖๐  
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑ กันยายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน ..... โจทก์  
นางสุวิมล จิตต์กาวิน ที่ ๑ นายรณชัย เมืองแก่น ที่ ๒ ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นายเนตร ต้นสัก ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๒๑ นาฬิกา นางสาวชัชราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **ติดจำนองผู้อื่น** จำนวน ๑ แปลง  
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

**ราคาประเมินรวม ๓,๗๙๔,๘๔๔.๘๐ บาท** ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๓๒๑๙ เลขที่ดิน ๒๑๕๔ หน้าสำรวจ ๔๔๙๕ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๑๒ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายรณชัย เมืองแก่น จำเลยที่ ๒

รายจำนอง บริษัท ธนาकरกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑,๑๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๔๕๑ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๓๒๑๙

**ลำดับที่ ๑** บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๔๕๑ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่  
สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๕.๕ เมตร ยาว ๘.๘ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๗๒.๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๘% เป็นเงิน ๑๙๒,๐๕๑.๒๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๒,๒๐๘,๕๘๘.๘๐ บาท

**ลำดับที่ ๒** ส่วนต่อเติม เลขทะเบียน ๔๕๑ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่  
สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๗ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๕๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๘% เป็นเงิน ๔๐,๕๔๔.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๖๖,๒๕๖.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๓,๗๙๔,๘๔๔.๘๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๓,๗๙๔,๘๔๔.๘๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด  
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

( นายเนตร ตุ่นสัก )

( นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ ) : ผู้แทนโจทก์มิได้ลงมือชื่อ ถือว่าทราบและถูกต้องแล้ว เนื่องจากแถลงนำยึด  
ผ่านระบบ E-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ121/2560

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

1 ก.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายเนตร ตุ่นสัก

นิติกร

1 ก.ย. 2568

