

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน สาขาหาดง
-แจ้งจำเลยที่ ๒ พร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้รับจำนอง
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
การยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๓๒๐/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๖๓๖/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายสถาพร อินเป็ง ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายเนตร ต้นสัก ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนัก
งานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๕.๓๓ นาฬิกา นายนิกร สุดตา ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์
ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **ติดจำนองผู้อื่น** จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๖๗๕,๒๕๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๔๒๓๔ เลขที่ดิน ๕๓๔ หน้าสำรวจ ๗๘๓๖ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒๖ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวกิงกาญจน์ แสนคำ จำเลยที่ ๒

รายจำนอง สหกรณ์สหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔,๒๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๑๐,๕๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๒๓๔

ลำดับที่ ๑ บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๐๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑๕% เป็นเงิน ๑๓๒,๐๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๔๘,๐๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ outhouse ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๕ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๕๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๖,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๙๐,๗๕๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๑๖,๗๕๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๖๗๕,๒๕๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๑,๖๗๕,๒๕๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายเนตร ต้นสัก)

(นายนิกร สุดตา) ผู้แทนโจทก์มิได้ลงลายมือชื่อ ถือว่าทราบและถูกต้องแล้ว เนื่องจากแถลงนำยึดผ่านระบบ
E-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE3636/2566

ดำเนินการตามเสนอ

นางดวงฤทัย มานะवार

นิติกรชำนาญการ

4 ก.พ. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายเนตร ตุ่นสัก

นิติกร

4 ก.พ. 2568

