



ได้ชำระอากรเป็นตัวเงินแล้ว

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 78290 เลขที่ดิน 124 หน้าสำรวจ 9112

ตำบล มะขามหลวง อำเภอ สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 1 เดือน กันยายน พุทธศักราช 2558

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันป่าตอง

ระหว่าง { นายสมบูรณ์ หล้าหมค (3-5012-00830-21-1) } ผู้ขาย อายุ { 59 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายใจกับ นางคำ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน สันคอกช้าง

บ้านเลขที่ 170/1 หมู่ที่ 7 ถนน ต.รอก/ชอย ตำบล/แขวง แม่ก่า

อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่ โทร. 0843742677

กับ { นายชายทอง พรหมมะ (3-5012-00375-87-4) } ผู้ซื้อ อายุ { 32 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายบุญเลิศกับ นางแก้ว อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน สันคอกช้าง

บ้านเลขที่ 58 หมู่ที่ 7 ถนน ต.รอก/ชอย ตำบล/แขวง บ้านกลาง

อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่ โทร. 0873011428

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาฉบับนี้ไว้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวมาบนที่ลงแก่ผู้ซื้อในราคาเงิน 80,000.00 บาท

(เงิน แปลงมีนบพถ่วน

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวไว้ในข้อ ๑. นับจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและได้รับเงินค่าที่ดิน

รายนี้ จ่ายเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๔. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยรับให้มา 3 ธันวาคม 2551

ข้อ ๕. ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่, ไม่มีภาระเช่า ในครั้งนี้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้จำนวน 76,000.-บาท

ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

ตรวจสอบแล้วไม่มีข้อขัด

ลงชื่อ เจ้าหน้าทีสอบสวนลงลายมือชื่อพยาน

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ประทับตราสำนักงานที่ดิน

(นางบุญรัตน์ มโนราช)

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุวัติ ทองวงศ์บุตร)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

21 ส.ค. 2558