

ยึดในระบบ e-Filing

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์

เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๗๖๘๖๒



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๕๖๗/๒๕๖๔
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๕๙/๒๕๖๕
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดนนทบุรี

๑๒ กันยายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โจทก์
นายนารต ต่ายจันทร์ จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอัมพวัน รักชาติ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๒.๐๓ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒,๕๐๙,๒๔๔.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดนนทบุรี และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๘๐๓๙ เลขที่ดิน ๓๙๓๒ หน้าสำรวจ ๑๑๔๗๑ ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสарภักดิ์ จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๒๘ ตารางวาเศษวา ๗/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายนารุต ต่ายจันทร์ จำเลย

รายจำนอง บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓๗,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑,๐๖๑,๙๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๘๘๘/๗๘ ปลูกอยู่ เป็นที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัย รถยนต์เข้าถึง

สิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่ ๑ ทาวน์เฮาส์ ๒ ชั้น เลขทะเบียน ๘๘๘/๗๘ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖.๙ เมตร ยาว ๙.๒ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๒๖.๙๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๗๖,๑๗๖.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๔๔๗,๓๔๔.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๕๐๙,๒๔๔.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวอัมพวัน รักชาติ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

หมายเหตุ - รายงานการยึดไม่ได้ลงลายมือชื่อของเจ้าพนักงานบังคับคดีและผู้แทนโจทก์
เนื่องจากการยึดในระบบ e-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE.59/2565

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

15 ก.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอัมพวัน รักชาติ

นิติกร

12 ก.ย. 2568

