

(๒)

คดีหมายเลขดำที่ ผบE1567 /๒๕ 64

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE59 /๒๕ 65

ศาล จังหวัดนนทบุรี



หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 28 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 25 68

ระหว่าง { ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โจทก์
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้ร้อง
นายนาเวศ ต่ายจันทร์ จำเลย

ตามที่ศาล จังหวัดนนทบุรี ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงาน
กรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของ จำเลย
และข้าพเจ้าเป็นผู้นำยึดนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจ ให้ นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น หรือ
นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อ อยู่บ้านเลขที่ 115 ถนน เจริญเมือง
ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล วัดเกต อำเภอ เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ โทร. 053-244075 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าในการยึดทรัพย์สินของ จำเลย
จนเสร็จการ โดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์สินที่ยึด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลสุ้ราคา ของดการขาย ถอน
การยึดหรือการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน รับเงินค่าส่วนได้ในคดี อายัดทรัพย์ ขอหัก
ส่วนได้ใช้แทน เข้าร่วมประมูลซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด ชะลอการขายทอดตลาด ถอนการยึดและถอนการบังคับคดี
ตรวจสอบสำนวนคดีและสืบทรัพย์สินรวมทั้งยื่นคำขอต่างๆ ต่อหน่วยงานราชการอันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้ง
ตัวแทนช่วงในการเหล่านี้ด้วย

ลงชื่อ (นางไพรินทร์ เรืองธรรม) ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ (นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น หรือ นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์) ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ พยาน (นางสาวกาญจน์วี แด้ววัฒนาสกุล)

ลงชื่อ พยาน (นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์)

* หมายเหตุ การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย
ข้าพเจ้า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) นางไพรินทร์ เรืองธรรม ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่
115 ถนน เจริญเมือง ตำบล วัดเกต อำเภอ เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่

ลงชื่อ (นางไพรินทร์ เรืองธรรม) ผู้มอบอำนาจ



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 30 เมษายน 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จดทะเบียน ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0107558000482 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย นายชูพงษ์ โภคะสวัสดิ์ และ นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง ในฐานะผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2568 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท" ขอมอบอำนาจให้ นางไพรินทร์ เรืองธรรม ตำแหน่ง ผู้จัดการสำนักงานเชียงใหม่ (เจริญเมือง) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ" เป็นตัวแทนของบริษัท โดยให้มีอำนาจดำเนินการอย่างใด ๆ แทน และในนามบริษัทโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท และให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งหรือเพิกถอนตัวแทนช่วงได้ ในกิจการดังต่อไปนี้

ข้อ 1. กระทำการ และ/หรือลงนามแทนและในนามของบริษัทในนิติกรรมสัญญา เอกสารและหลักฐานใด ๆ ทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท เช่น สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สัญญาให้กู้ยืมเงิน สัญญาแปลงหนี้ใหม่ สัญญาประนีประนอมยอมความ สัญญารับสภาพหนี้ สัญญารับสภาพความรับผิดชอบ บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ สัญญาค้ำประกัน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อหรือรับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอนตามพระราชกำหนดการบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ทำหนังสืออื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการ เพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ย จดคิดดอกเบี้ย พักชำระหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจยกเลิกหรือ เพิกถอนนิติกรรมสัญญาและเอกสารหลักฐานใด ๆ ดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 2. เจรจาต่อรอง เข้าร่วมประชุมออกเสียงลงมติในการประชุม ทำความตกลงในการประนีประนอมหนี้ในคดีล้มละลายหรือคดีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย การปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ของบริษัท และ/หรือเจ้าหนี้รายอื่น ๆ ของลูกหนี้ เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหนี้อื่น ๆ และ/หรือลูกหนี้ เข้าเป็นคณะกรรมการเจ้าหนี้เพื่อหาข้อยุติในการชำระหนี้/การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการลงนามในสัญญา เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือเจ้าหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามระเบียบ และ/หรือวิธีการของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือเรื่องดังกล่าว เพื่อขึ้นต่อกรมสรรพากร และ/หรือกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงาน หรือส่วนราชการของกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ในการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งให้มีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 3. เรียกร้อง ทวงถาม หักกลบหนี้ บอกเลิกสัญญา บังคับเอา รับชำระหนี้ เงิน สิ่งของ หรือทรัพย์สินใด ๆ ซึ่งบริษัทมีสิทธิที่จะเรียกร้อง ทวงถาม บังคับเอา และรับชำระจากบุคคล คณะบุคคล กิจการร่วมค้า องค์การ กระทรวง ทบวง กรม นิติบุคคลใด ๆ และออกไปรับหรือปลดหนี้เช่นว่านั้น รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนำ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับตามสิทธิใด ๆ ที่บริษัทมีอยู่ และมอบอำนาจให้ทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน กระทำการเช่นว่านั้นได้

ข้อ 4. ขึ้นเรื่องราว คำร้อง คำร้องทุกข์ คำกล่าวโทษ ในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน หรือพนักงานฝ่ายปกครอง หรือตำรวจ แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่บริษัทได้รับความเสียหาย หรือกรณีเอกสารสูญหายมอบข้อพิพาท

2/ ให้อนุญาต...

ให้อนุญาตดูแลการพิจารณา ขึ้นคำฟ้อง หรือคำร้องต่อศาลเป็นการเริ่มคดี ขึ้นคำให้การ แก่ต่างอรรถคดีทั้งปวง ฟ้องแย้ง เข้าเป็นคู่ความ ไม่ว่าจะเป็นโจทก์ หรือจำเลย ผู้ร้อง หรือ ผู้ร้องสอด ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย การขอให้ฟื้นฟู กิจการตามกฎหมายล้มละลาย คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีอื่นใดในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ขอให้ ศาลเรียกบุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ที่มีส่วนได้เสียเข้าเป็น โจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม ใช้สิทธิเรียกร้องในนามของตนเอง แทนถูกหนี้ตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 233 รวมทั้งให้มีอำนาจ ถอนเรื่องราว ถอนคำร้อง ถอนคำร้องทุกข์ ถอนคำกล่าวโทษ ถอนฟ้องคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแรงงาน คดีล้มละลาย และคดีอื่นใดในทุกชั้นศาลและทุกศาล ขอมความในคดี ความผิดอันยอมความได้ รวมทั้งยื่นและถอนคำขอรับชำระหนี้โดยอาศัยอำนาจแห่งการจ้างหรือบุริมสิทธิ ยื่นและถอน คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ยื่นและถอนคำร้องขอเฉลี่ยทรัพย์ ยื่นและถอนคำร้องขจัดทรัพย์ เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน หรือเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในหนี้ที่บริษัทรับซื้อหรือรับโอนมาจากสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัท บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้มีสิทธิดำเนินกระบวนการพิจารณาในศาลทุกศาลและ ทุกชั้นศาล ทั้งในชั้นอุทธรณ์ฎีกา และในชั้นบังคับคดี หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีล้มละลาย ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ วางเงิน รับเงิน รับเอกสาร ถึงของหรือ ทรัพย์สินอื่นใดทั้งปวง จากศาล กรมบังคับคดี เจ้าพนักงานของศาล เจ้าพนักงานของกรมบังคับคดี พนักงานสอบสวน พนักงานตำรวจ พนักงานอัยการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ถูกหนี้ ผู้ค้าประกัน ผู้อ่าว ผู้รับเรือ ผู้จ้างง้อ ผู้จำนำ หรือจาก ถูกหนี้ตามคำพิพากษา ตลอดจนบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 5. บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินหรือสิทธิของถูกหนี้ รักษาทรัพย์สินที่ยึด นำขายทอดตลาด ซื้อทรัพย์สิน จากการขายทอดตลาด เข้าผู้ราคา ขอหักหนี้ส่วนได้ใช้แทนที่จะต้องชำระหนี้ตามคำพิพากษา เข้าระงับรักษาประโยชน์ รับรู้การขายทอดตลาด ของการขายทอดตลาด คัดค้านราคาในการประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย หรือของ ถูกหนี้ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีหรือผู้ขายทอดตลาดทรัพย์สินในลักษณะอื่น ๆ ที่บริษัทเป็นโจทก์ หรือเป็นเจ้าหนี้ ทุกคดีทุกครั้งจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น ให้มีอำนาจในการทำสัญญาซื้อขาย และรับเอกสาร สิทธิจากศาล ได้ด้วย ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนของบริษัทในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากการขายทอดตลาด ทั้งนี้ โดยทรัพย์สินนั้นปลอดจำนอง หรือติดจำนองแล้วแต่คำสั่งศาล รวมทั้งให้มีอำนาจถอนการยึด ถอนการอายัด ถอนการ บังคับคดี รับรองบัญชีรับจ่ายของกรมบังคับคดี รับเอกสาร รับเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายขึ้น และให้มีอำนาจดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรณีดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 6. โอน หรือ รับโอนสิทธิเรียกร้อง รับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์สินต่าง ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามกฎหมาย และจดทะเบียนหรือจดทะเบียน รวมทั้งบอกกล่าวการ โอนสิทธิเรียกร้องที่ได้โอนให้สถาบันการเงิน บุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ หรือบอกกล่าวการรับโอนสิทธิเรียกร้องที่บริษัทรับโอนจากสถาบันการเงิน บุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนสำหรับทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน หรือที่เกี่ยวข้องกับสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่โอนหรือรับโอนดังกล่าว

ข้อ 7. กระทำการ และหรือลงนาม ขึ้น ส่งมอบ เรื่องราว เอกสารคำขอ คำร้อง คำขออนุญาต หรือรายงานใด ๆ จดทะเบียน หรือทำนิติกรรมสัญญาหรือเอกสารใด ๆ ต่อหน่วยงานราชการ ธนาคารแห่งประเทศไทย หน่วยงานของรัฐ เทศบาล สุขาภิบาล รัฐวิสาหกิจต่าง ๆ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด องค์การของรัฐทุกประเภท ธนาคารพาณิชย์ และบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด รวมทั้ง หน่วยงานเอกชนต่าง ๆ ตลอดจนให้มีอำนาจ มอบเงิน รับเงิน รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร ให้ถือยศ คำรับรองต่าง ๆ กับบุคคลเช่นว่านั้น และให้มีอำนาจถอนเรื่องราว คำร้อง คำขอเหล่านั้นได้ด้วย

3/ ข้อ 8. มอบให้...

ข้อ 8. มอบให้หนายความดำเนินคดี โดยเป็นโจทก์ฟ้องคดี หรือเป็นจำเลยต่อสู้คดี ทั้งคดีแพ่งและคดีอาญา และคดีอื่นใดทั้งปวง รวมทั้งแต่งตั้งหนายความเพื่อให้ดำเนินคดีได้ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 62 โดยไม่มีข้อจำกัด

ข้อ 9. ครอบครอง ดูแล เก็บรักษา สั่งห้ามทรัพย์สิน สั่งห้ามทรัพย์สิน ทรัพย์สิน วัตถุต่าง ๆ อันเป็นของบริษัทหรือตกมาอยู่ในความครอบครอง เก็บรักษา หรืออำนาจสั่งการของบริษัทอันมีอยู่หรือมีอยู่ในการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้ง จัดซื้อ จัดหา จัดจ้าง หรือจัดให้ได้มาซึ่งเครื่องมือเครื่องใช้ และสิ่งของอย่างอื่นตามสมควรแก่กรณี เพื่อการใช้สอยในกิจการของบริษัท และจัดจำหน่าย ขาย หรือ โอนไปเมื่อชำรุดเสียหาย หรือไม่มีความจำเป็นต้องใช้ต่อไป และว่าจ้างหรือกระทำการใด ๆ เพื่อการซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษา แก้ไข ปรับปรุง หรือพัฒนาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงดำเนินการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการภายใต้ขอบเขตแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทรัพย์สินของบริษัทพ้นจากการที่ถูกบุคคลใด ๆ กระทำละเมิด บุกรุก รอนสิทธิ หรือขัดขวางการเข้าจัดการ ดูแล และครอบครองทรัพย์สินของบริษัทโดยปกติ

ข้อ 10. ในการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจให้ยืมค่า ชื่นเอกสาร รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร และ/หรือมีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น และ/หรือเพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ของหน่วยงานราชการ และ/หรือหน่วยงานใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไป ตลอดจนให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเข้าทำการในนามของตัวการกำกับตนเองในฐานะเป็นตัวแทนของบุคคลภายนอกได้ด้วย

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่าบริษัทกระทำลงไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลงชื่อ.....
(นายสุพงษ์ โภคะสวัสดิ์) (นายวุฒิพันธุ์ ดวันเที่ยง) ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นางไพรินทร์ เรืองธรรม) ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นางเครือวัลย์ จันตะมณี) (นางสาวจิตติพร ศศานนท์) พยาน



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 30 เมษายน 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จดทะเบียน ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0107558000482 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท” ขอมอบอำนาจให้

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| (1) นายสมพร มูลศรีแก้ว | (2) นายชูพงษ์ โภคะสวัสดิ์ |
| (3) นายวีรเวช ศิริชาติไชย | (4) นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์ |
| (5) นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง | |

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท โดยมีเงื่อนไขว่าผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงนามร่วมกันอย่างน้อย 2 คน จึงจะมีสิทธิและอำนาจเต็ม ที่จะกระทำการที่จำเป็น หรือเห็นสมควรในกิจการดังกล่าวต่อไป โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อ 1. ขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน หรือ รับรองเกี่ยวกับตราสาร หรือ ตัวเงิน รวมถึงขอยกเลิกหนังสือค้ำประกัน รับซื้อ หรือ รับซื้อลดตัวเงิน เข้ารับรอง และ/หรือค้ำประกันตราสาร หรือตัวเงิน เพื่อให้ผู้กู้พ้นบริษัทที่จะต้องเป็นผู้จ่ายเงินหรือรับผิดชอบตราสารหรือตัวเงินนั้น ๆ และทำนิติกรรมใด ๆ ที่ผู้กู้พ้นบริษัทให้ต้องรับผิดชอบผู้ค้ำประกัน หรือในฐานะเป็นผู้ให้สัญญาว่าจะใช้เงินให้แก่บุคคลภายนอก

ข้อ 2. กระทำการ และ/หรือลงนามแทนและในนามของบริษัทในนิติกรรมสัญญา เอกสารและหลักฐานใด ๆ ทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท เช่น สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สัญญาให้กู้ยืมเงิน สัญญาแปลงหนี้ใหม่ สัญญาประนีประนอมยอมความ สัญญาปรับสภาพหนี้ สัญญาปรับสภาพความรับผิด บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ สัญญาค้ำประกัน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ค้ำยคุณภาพของสถาบันการเงิน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ หรือรับโอน อสังหาริมทรัพย์ และสิ่งไหม้ทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อ หรือ รับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 เพ่มหนังสืออื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ย งดคิดดอกเบี้ย พักชำระหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนนิติกรรมสัญญาและเอกสารหลักฐานใด ๆ ดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 3. ทำหรือจดทะเบียน หรือจัดให้มีการจดทะเบียนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และ/หรือเอกชน ซึ่งนิติกรรมใด ๆ เพื่อให้บริษัทได้มาซึ่งสิทธิ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ เพื่อการปฏิบัติตามสัญญา เพื่อการขอใช้เงินหรือหนี้สิน หรือความรับผิดชอบใด ๆ ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือบุคคลใด ๆ อันจะต้องชำระหนี้ หรือรับผิดชอบ หรือที่มีอยู่ต่อบริษัท เช่น รับจำนอง รับจำนองต่างลำดับ รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รับจำนองเฉพาะส่วน รับเงินจากจำนอง แก้ไขหนี้อื่นจำนองเป็นประกัน ปลดจำนอง ปลดจำนอง ระงับจำนอง ใ้ก่อนจำนองบางส่วนหรือทั้งหมด และ/หรือลงนามสลับหลังใ้ก่อนจำนองในสัญญาจำนอง เมื่อบริษัทได้รับชำระหนี้ครบถ้วนแล้ว จดทะเบียนแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งแยกออกในนามของเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่หรือแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ในนามเดิมระหว่างจำนองโดยครอบครัว และรับโอนคใหม่ ลดวงเงินจำนอง ผ่อนต้นเงินจำนอง จดทะเบียนหลุดเป็นสิทธิจากจำนอง บังคับจำนอง รับโอนดีชำระหนี้จำนอง โอนคืนหลักประกัน ให้กับลูกหนี้ ผู้ค้ำประกันหรือบุคคลใด ๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และสัญญาอื่นใด รับโอนสิทธิการรับจำนอง ทำสัญญายกเว้นไม่ใช้บังคับตามมาตรา 733

2/ แห่งประมวล...

แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเพื่อให้บริษัทเป็นผู้รับจำนำ และ/หรือรับจำนำตราสารทางการเงิน เช่น ตั๋วเงิน หุ้นสามัญ หุ้นกู้ หุ้นบุริมสิทธิ หน่วงลงทุน สิทธิการซื้อหุ้นสามัญ เป็นต้น บังคับจำนำ ได้ถอนจำนำ รับสิทธิการเช่าเป็นประกันหนี้และรับโอนสิทธิการเช่าเพื่อชำระหนี้ รับโอนทรัพย์สินจากลูกหนี้ ผู้ค้าประกัน หรือบุคคลใด ๆ เพื่อชำระหนี้ โอนและรับโอนสิทธิเรียกร้อง หรือรับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์สินต่าง ๆ ของลูกหนี้ และ/หรือบุคคลอื่นใด รวมทั้งให้มีอำนาจในการบอกกล่าว และ/หรือรับทราบการโอนหรือรับโอนสิทธิเรียกร้อง บอกกล่าว และ/หรือรับทราบการรับซื้อ หรือรับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอน ตามพระราชกำหนดการบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และให้มีอำนาจลงนามในเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องได้ด้วย

ข้อ 4. ให้ความยินยอม และ/หรือทำหนังสือยืนยันในนามบริษัทเกี่ยวกับที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เรือ รถยนต์ หุ่น หลักทรัพย์ ในกรณีต่าง ๆ เช่น ยินยอมให้รังวัดสอบเขตที่ดินในระหว่างจำนอง ให้รังวัดแบ่งแยกในนามเดิมระหว่างจำนอง รังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมที่ดินในระหว่างจำนอง รังวัดแบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์ โดยปลอดจำนอง ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมระหว่างจำนอง ใต้ชื่อผู้จัดการมรดกและโอนมรดกระหว่างจำนอง ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินที่ติดภาระจำนอง ให้เช่า ให้เช่าช่วงระหว่างจำนอง ให้ทำทางเชื่อมที่ดินติดจำนองกับทางสาธารณประโยชน์ โอนขายระหว่างจำนอง แกะไขเนื้อที่หลักเขต แกะชื่อและชื่อสกุลผู้ถือกรรมสิทธิ์ ขอรวมโฉนดและรังวัดสอบเขตระหว่างจำนอง จดภาระจำยอม ให้มีการกระทำใด ๆ อันเกี่ยวกับสาธารณูปโภคบนที่ดิน เช่น การทำถนน การฝังท่อระบายน้ำ เป็นต้น ให้เคลื่อนย้ายเครื่องจักรภายในโรงงานในระหว่างจำนอง ยินยอมให้เปลี่ยนชื่อผู้ควบคุมเรือในระหว่างจำนอง รวมทั้งให้ความยินยอมในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารสิทธิหรือรายการที่จดทะเบียนไว้เดิม หรือยกเลิกนิติกรรมนั้น ๆ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด ตลอดจนขอทำการตรวจสอบ ดู คัดค้านรายการในทะเบียน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนายทะเบียนในนิติกรรม หรือกิจการอันมีทะเบียนทั้งหลายทั้งปวง

ข้อ 5. ขาย แบ่งขาย ขายเฉพาะส่วน ให้เช่า ให้เช่าบางส่วน ซึ่งสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์ที่บริษัท ได้มาเป็นของบริษัทจากการซื้อ รับซื้อ รับโอน รับโอนดีชำระหนี้ บังคับชำระหนี้ หรือ จากการซื้อในการประมูล ขายทอดตลาด รวมทั้งจัดให้มีการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมและให้ความยินยอมทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการเช่นว่านี้ เช่น ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมหรือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนโดยมีค่าตอบแทน ขอหรือยกเลิกคำขอออกโฉนดที่ดินหรือออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัด พิสูจน์สอบสวนสิทธิ รับ โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และรับเงิน มัดจำที่เหลือจ่ายคืน ขอหรือยกเลิกคำขอแบ่งแยกและรวมที่ดินตามเอกสารสิทธิ ขอรับเอกสารสิทธิในที่ดินแปลงที่แบ่งแยกและรวม ขอหรือยกเลิกคำขอออกโฉนดโฉนดที่ดิน ขอหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน ขอหรือยกเลิกคำขอรังวัดสอบเขต ชี้เขตรังวัด ระวางแนวเขต รับรองแนวเขต ให้ความยินยอมในกรณีจำนวนเนื้อที่ แนวหรือหลักเขตเปลี่ยนแปลงเนื่องจากผลการรังวัด จดทะเบียนภาระจำยอมทั้งหมดหรือแต่บางส่วน แกะไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม จดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน โอนให้ หรือ แบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์ ให้หรือขายหรือแบ่งให้หรือแบ่งขาย แก่ทางราชการ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ เว้นคืน แบ่งเวนคืน ขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินกับทางสาธารณประโยชน์ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ 6. เปรียบเทียบ ตรวจสอบ ออกเสียงลงมติในการประชุม ทำความตกลงในการประนีประนอมหนี้ ในคดีล้มละลายหรือคดีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย การปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ของบริษัท และ/หรือเจ้าหนี้รายอื่น ๆ ของลูกหนี้ เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหนี้อื่น ๆ และ/หรือลูกหนี้ เข้าเป็นคณะกรรมการเจ้าหนี้เพื่อหาข้อยุติในการชำระหนี้/การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการลงนามในสัญญา เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๓/กับการปรับปรุง...

กับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือเจ้าหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามระเบียบ และ/หรือวิธีการของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว เพื่อขึ้น ต่อกรมสรรพากร และ/หรือกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงาน หรือส่วนราชการของกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ในการ ขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งให้มีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 7. เรียกร้อง หางถาม หักกลบบทหนี้ บอกเลิกสัญญา บังคับเอา รับชำระหนี้ เงิน สิ่งของ หรือ ทรัพย์สินใด ๆ ซึ่งบริษัทมีสิทธิที่จะเรียกร้อง หางถาม บังคับเอา และรับชำระจากบุคคล คณะบุคคล กิจการร่วมค้า องค์การ กระทรวง หอวัง กรม นิติบุคคลใด ๆ และออกใบรับหรือปลดหนี้เช่นว่านั้น รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนำ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับตามสิทธิใด ๆ ที่บริษัทมีอยู่ และมอบอำนาจให้ทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน กระทำการเช่นว่านั้นได้

ข้อ 8. ขึ้นเรื่องราว คำร้อง คำร้องทุกข์ คำกล่าวโทษ ในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน หรือพนักงาน ฝ่ายปกครอง หรือตำรวจ แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่บริษัทได้รับความเสียหาย หรือกรณีเอกสารสูญหาย มอบข้อพิพาท ให้โอนญาโตตุลาการพิจารณา ขึ้นคำฟ้อง หรือคำร้องต่อศาลเป็นการเริ่มคดี ขึ้นคำให้การ แก่ต่างอรรถคดีทั้งปวง ฟ้องแย้ง เข้าเป็นคู่ความ ไม่ว่าจะเป็นโจทก์ หรือจำเลย ผู้ร้อง หรือ ผู้ร้องสอด ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย การขอให้ฟื้นฟู กิจการตามกฎหมายล้มละลาย คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีอื่นใดในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ขอให้ ศาลเรียกบุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ที่มีส่วนได้เสียเข้าเป็นโจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม ใช้สิทธิเรียกร้องในนามของตนเอง แทนลูกหนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 233 รวมทั้งให้มีอำนาจ ถอนเรื่องราว ถอนคำร้อง ถอนคำร้องทุกข์ ถอนคำกล่าวโทษ ถอนฟ้องคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแรงงาน คดีล้มละลาย และคดีอื่นใดในทุกชั้นศาลและทุกศาล ขอมความในคดี ความผิดอันยอมความได้ รวมทั้งขึ้นและถอนคำขอรับชำระหนี้โดยอาศัยอำนาจแห่งการจำนองหรืออุปสิทธิ ขึ้นและถอน คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ขึ้นและถอนคำร้องขอเฉลี่ยทรัพย์ ขึ้นและถอนคำร้องจัดทรัพย์ เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน หรือเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าของตามคำพิพากษาในหนี้ที่บริษัทรับซื้อหรือรับโอนมาจากสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัท บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้มีสิทธิดำเนินกระบวนการพิจารณาในศาลทุกศาลและ ทุกชั้นศาล ทั้งในชั้นอุทธรณ์ฎีกา และในชั้นบังคับคดี หรือดำเนินกระบวนการคดีล้มละลาย ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ วางเงิน รับเงิน รับเอกสาร สิ่งของหรือ ทรัพย์สินอื่นใดทั้งปวง จากศาล กรมบังคับคดี เจ้าพนักงานของศาล เจ้าพนักงานของกรมบังคับคดี พนักงานสอบสวน พนักงานตำรวจ พนักงานอัยการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ลูกหนี้ ผู้ค้าประกัน ผู้ว่าล ผู้รับเหมา ผู้จำนอง ผู้จำนำ หรือจากลูกหนี้ ตามคำพิพากษา ตลอดจนบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9. บังคับคดี ชดเชยหรืออาชดทรัพย์สินหรือสิทธิของลูกหนี้ รักษาทรัพย์ที่ยึด นำขายทอดตลาด ชื้อทรัพย์ จากการขายทอดตลาด เข้าสู่ราคา ขอหักหนี้ส่วนได้ใช้แทนที่จะต้องชำระหนี้ตามคำพิพากษา เข้าระวางรักษาประโยชน์ รับรู้การขายทอดตลาด ของการขายทอดตลาด คัดค้านราคาในการประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย หรือของ ลูกหนี้ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีหรือผู้ขายทอดตลาดทรัพย์สินในลักษณะอื่น ๆ ที่บริษัทเป็นโจทก์ หรือเป็นเจ้าหนี้ ทุกคดีทุกครั้งจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น ให้มีอำนาจในการทำสัญญาซื้อขาย และรับเอกสาร สิทธิจากศาลได้ด้วย ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนของบริษัทในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมซื้อทรัพย์ดังกล่าวจากการขายทอดตลาด ทั้งนี้ โดยทรัพย์สินนั้นปลอดจำนอง หรือติดจำนองแล้วแต่กำลังศาล รวมทั้งให้มีอำนาจถอนการยึด ถอนการอาชด ถอนการ บังคับคดี รับรองบัญชีรับจ่ายของกรมบังคับคดี รับเอกสาร รับเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายอื่น และให้มีอำนาจดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรณีดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 10. ลงนามในบรรดาเอกสารและสัญญาทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ ค้อยคุณภาพของสถาบันการเงินในนามของบริษัท การรับซื้อ หรือ รับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 รวมถึงให้มีอำนาจในการดำเนินการแทนในฐานะตัวแทนหรือผู้รับมอบอำนาจ ตามที่สถาบันการเงินมอบหมายและมอบอำนาจทุกประการ

ข้อ 11. โอน หรือ รับโอนสิทธิเรียกร้อง รับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์สินต่าง ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามกฎหมาย และจดทะเบียน หรือจดทะเบียน รวมทั้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องที่ได้โอนให้สถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ หรือบอกกล่าวการรับโอนสิทธิเรียกร้องที่บริษัทรับโอนจากสถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนสำหรับทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน หรือ ที่เกี่ยวพันกับสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่โอนหรือรับโอนดังกล่าว

ข้อ 12. กระทำการ และ/หรือลงนาม ยื่น ส่งมอบ เรืองราว เอกสารคำขอ คำร้อง คำขออนุญาต หรือรายงานใด ๆ จดทะเบียน หรือทำนิติกรรมสัญญาหรือเอกสารใด ๆ ต่อหน่วยงานราชการ ธนาคารแห่งประเทศไทย หน่วยงานของรัฐ เทศบาล สุขาภิบาล รัฐวิสาหกิจต่าง ๆ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด องค์การของรัฐทุกประเภท ธนาคารพาณิชย์ และบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด รวมทั้ง หน่วยงานเอกชนต่าง ๆ ตลอดจนให้มีอำนาจ มอบเงิน รับเงิน รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร ให้ถือค่ารับรองต่าง ๆ กับบุคคลเช่นว่านั้น และให้มีอำนาจถอนเรื่องราว คำร้อง คำขอเหล่านั้นได้ด้วย

ข้อ 13. บังคับบัญชาพนักงาน กำกับดูแลด้านการบริหารงานบุคคล ลงนามแทนบริษัทในหนังสือ เอกสาร ที่เกี่ยวกับงานที่เป็นเรื่องปกติทั่วไปของบริษัท เช่น การจ้าง หรือเลิกจ้างพนักงาน ออกหนังสือเตือน การออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งต่าง ๆ เกี่ยวกับระเบียบการปฏิบัติงาน บันทึกโต้ตอบและยืนยันการติดต่อระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอก หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือบุคคลและนิติบุคคลอื่นใด ตามที่จำเป็นหรือสมควรในการดำเนินการของบริษัท

ข้อ 14. มอบให้ท้ายความคำวินิจฉัย โดยเป็นโจทก์ฟ้องคดี หรือเป็นจำเลยต่อผู้คดี ทั้งคดีแพ่งและคดีอาญา และคดีอื่นใดทั้งปวง รวมทั้งแต่งตั้งทนายความเพื่อให้ดำเนินคดีได้ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 62 โดยไม่มีข้อจำกัด

ข้อ 15. ครอบครอง ดูแล เก็บรักษา สังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน วัตถุต่าง ๆ อันเป็นของบริษัทหรือตกมาอยู่ในความครอบครอง เก็บรักษา หรืออำนาจสั่งการของบริษัทอันมีอยู่หรือมีอยู่ในการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้ง จัดซื้อ จัดหา จัดจ้าง หรือจัดให้ได้มาซึ่งเครื่องมือเครื่องใช้ และสิ่งของอย่างอื่นตามสมควรแก่กรณี เพื่อการใช้สอยในกิจการของบริษัท และจัดจำหน่าย ขาย หรือ โอนไปมีหรือเช่ารูดเสียหาย หรือ ไม่มีความจำเป็นต้องใช้ต่อไป และว่าจ้าง หรือกระทำการใด ๆ เพื่อการซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษา แก้ไข ปรับปรุง หรือพัฒนาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงดำเนินการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการภายใต้ขอบเขตแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทรัพย์สินของบริษัทพ้นจากการที่ถูกบุคคลใด ๆ กระทำละเมิด บุกรุก รอนสิทธิ หรือขัดขวางการเข้าจัดการ ดูแล และครอบครองทรัพย์สินของบริษัทโดยปกติ

ข้อ 16. ในการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจให้ถือค่าอื่นเอกสาร รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร และ/หรือมีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น และ/หรือเพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ของหน่วยงานราชการ และ/หรือหน่วยงานใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไป ตลอดจนให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเข้าทำการในนามของตัวการทำกับตนเองในฐานะเป็นตัวแทนของบุคคลภายนอกได้ด้วย

กิจการที่ได้มอบอำนาจไว้ข้างต้นทั้งหมดตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ผู้รับมอบอำนาจจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องภายใต้ขอบเขตแห่งวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของบริษัท ถ้ากิจการใดยังไม่มีข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่ง กำหนดไว้โดยชัดเจน แต่ผู้รับมอบอำนาจเห็นว่าสมควรจะกระทำ ต้องได้รับการอนุมัติจากบริษัทก่อน และเมื่อผู้รับมอบอำนาจได้กระทำหรือปฏิบัติไปแล้ว ต้องรายงานให้บริษัททราบทุกครั้ง ภายในระยะเวลาอันสมควร และเพื่อให้การดำเนินการตามที่มอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้บรรลุผลสำเร็จ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้ง หรือมอบอำนาจช่วงให้แก่บุคคลเดียวหรือหลายคน ในการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ไม่ว่าอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ในกรณีที่มีการมอบอำนาจช่วงหลายทอด ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจมอบอำนาจช่วงต่อไปอีก รวมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนการมอบอำนาจและการมอบอำนาจช่วงได้ด้วย

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่าบริษัทกระทำลงไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

BAM

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
Bangkok Commercial Asset Management Public Company Limited

ลงชื่อ.....

(นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา)

(นายรัชฎ์ วรกิจ โกลาทร)

บริษัท

ลงชื่อ.....

(นายสมพร มูลศรีแก้ว)

(นายชูพงษ์ โกละสวัสดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายวีรเวช ศิริชาติไชย)

(นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพันธุ์ ด้วนเที่ยง)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นางสาวดวงกมล ชิริฐิตยางกูร)

(นางสุริรัตน์ ตาใจ)

พยาน



หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558 ทะเบียนเลขที่ 0107558000482

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 11 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายบรรยง วิเศษมงคลชัย	2. นางทองอุไร ลัมปิติ
3. นายยศ กิมสวัสดิ์	4. นายวสันต์ เทียนหอม
5. นายรักษ วรกิจโกศาทร	6. นายสาทร โตโพธิ์ไทย
7. นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา	8. นายฐากร ปิยะพันธ์
9. นางสาวปิยวรรณ ล่ำมกิจจา	10. นางพรรณิ วรุดมิจงสถิต
11. นายแมนพงศ์ เสนาณรงค์/	

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายบรรยง วิเศษมงคลชัย,
นายรักษ วรกิจโกศาทร, นายสาทร โตโพธิ์ไทย, นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา,
น.ส.ปิยวรรณ ล่ำมกิจจา กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
ชื่อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/

4. ทุน ทุนจดทะเบียน 16,225,000,000.00 บาท /
(หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)
ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 16,160,211,500.00 บาท /
(หนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยหกสิบสี่แสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 17 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสิ่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



ที่ E10091220677106



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวจิรพันธ์ แห้วตระกูลปัญญา)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220677106

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. เดิมชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105542001407 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้ พิจารณารู้นะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต



Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220677106

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-08-01 T08:18:39+0700

- (1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป และทำกิจการทั้งปวงที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้นตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด
- (2) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทหรือเพื่อสวัสดิการแก่พนักงานบริษัท
- (3) ขาย โอน ให้เช่า จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (4) ขาย และจัดการจำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ หรือหลักทรัพย์อื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่นๆ
- (5) กู้ยืมเงิน ให้การค้ำประกัน ให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับ ออก โอน อ่าวล และสลักหลังตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น
- (6) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ตัวแทนค้าต่างประเทศเพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (7) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางการเงิน การลงทุนที่มีใช้การลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการ ควบกิจการ ปิดกิจการ การนำหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาดหรือสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้อื่นและการให้บริการอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (8) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วน ถือหุ้น จัดการในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดหรือนิติบุคคลอื่น
- (9) จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (10) เป็นโจทก์ ร้องทุกข์ เสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ ดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาใดๆ ในนามของบริษัท



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 17 ข้อ ดังต่อไปนี้

- (11) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท
- (12) บริษัทจะเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้
- (13) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของบริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น
- (14) นำอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับซื้อหรือรับโอนมาหรือที่ได้จากการรับชำระหนี้ซึ่งก่อสร้างค้างไว้ไปพัฒนาต่อให้เสร็จได้ แต่ไม่รวมถึงการนำที่ดินเปล่าไปพัฒนาต่อ
- (15) นำอสังหาริมทรัพย์หรือการขายไปร่วมลงทุนกับผู้ลงทุนรายอื่นหรือใช้ในการถือหุ้นในบริษัทอื่นที่มีความสามารถในการบริหารอสังหาริมทรัพย์
- (16) รับจ้างในการดำเนินการบริหารสินทรัพย์ต่อคุณภาพ และเป็นตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. 2544
- (17) รับฝาก ดูแล บริหาร จัดการเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารการโอนสินทรัพย์ และหรือเอกสารต่างๆ พร้อมทั้งรายละเอียดในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



รับรองสำเนาถูกต้อง

(นาง ไพรินทร์ เรืองธรรม)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5603 00285 93 6

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย อัครชัย จันทร์ขอนแก่น
Name Mr. Aukkarathai
Last name Chantphonkean
เกิดวันที่ 7 Feb. 2525
Date of Birth 7 Feb. 1982

ที่อยู่ 225/481 หมู่ที่ 5, ต.บ้านหวาน
อ.หางดง จ.เชียงใหม่
25 มี.ย. 2568
วันออกบัตร
25 June 2025 (วันหมดอายุ)
Date of Issue 25 June 2025 (วันหมดอายุ)
เลขประจำตัวประชาชน 3 5603 00285 93 6

6 พ.พ. 2577
วันหมดอายุ
6 Feb. 2034
Date of Expiry 5088-05-06251420



สำเนาถูกต้อง



นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น