

“การจดทะเบียนรายมีไว้เพื่อลดค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ ๑.๐๑
ต่อมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘”

หนังสือสัญญาจ้างของที่ดิน

ที่ติด

โฉนดที่	58039	เลขที่ดิน	3932	หน้าสำรวจ	11471
ตำบล	หนองผึ้ง	อำเภอ	สารภี	จังหวัด	เชียงใหม่

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเมื่อวันที่ 15 / เดือน มกราคม พุทธศักราช 2559

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง { นายนารุศ ต่ายจันทร์ / 3 1 2 0 2 0 0 3 1 7 1 9 2 } ผู้จ้างงาน อายุ { 36 } ปี

สัณชาติ ไทย นิตยมารดาชีวิต นายชาญ-นางมาลี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 22/2 ต.รอก/รอกย - ถนน - หมู่ที่ 4

ตำบล/แขวง	บางเคื่อง	อำเภอ/เขต	บางกรวย	จังหวัด	นนทบุรี	หมายเลขโทรศัพท์	083-2457142
-----------	-----------	-----------	---------	---------	---------	-----------------	-------------

กับ { ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) { ผู้รับจำนอง อายุ { } ปี
(โดย นางสาวกนกพิชญ์ กันทะมา แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 1222 ต.รอก/ชอย - ถนน พระรามที่ 3 หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง	บางโพธิ์พาง	อำเภอ/เขต	ยานนาวา	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	หมายเลขโทรศัพท์
-----------	-------------	-----------	---------	---------	---------------	-----------------

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างงานที่ตนแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้าง เพื่อเป็นประกันหนี้และภาระผูกพันใด ๆ

ของ นายนาเรศ ต่ายจันทร์ ที่มีต่อผู้รับจ้างของ

ตามสัญญา ก็ยืมเงินเพื่อฉันโรค

ทั้งหมัดที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และหมัดที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อกวนและลักษณะของหมัดที่ตามแนบท้าย ข้อ ๑๖ ของเวลาการก่อกวน

ในอนาคต - ปีเป็นจำนวนเงิน 2,430,000.00 บาท (สองล้านสี่แสนสามหมื่นบาทถ้วน)

โดยให้ดอกเบี้ยยร้อยละ 19.070 ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างของที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ថ្ងៃ ៣. ដំណាលនៃការងារប្រចាំថ្ងៃនិងស្ថានភាព

ข้อ ๔. จำนวนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะนั้นและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า

ข้อ ๕. เลื่อนใบและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างของทุกประการ (จำนวน 4 แผ่น) และให้ถือเป็นส่วนหนึ่ง

ចងត្រួតពិនិត្យទាំងអស់នេះ

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินขายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญาได้ทำเป็น สาม ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่ง ฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับสำนักงานที่ดิน)

ทั้งต้องฝ่ายได้ทราบจนหนึ่งคือสัญญาจ้างและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

ต่อน้ำพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(តងតាយមីខ្មែរ ជំនាន់ទី១)

(ลงลายมือชื่อ ผู้รับจ้าง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัณฐานนี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ แล้วแก้ไขข้อ

เจ้าพนักงานที่ดิน

พุ่ม

सिद्धांत

15 S.R. 2559

“ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดพิมพ์ โดยได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินให้จัดพิมพ์ลงในหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท.๐๔๑๕.๐/ ๑๔๒๕ ลงวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔”

ได้รับทราบแล้วจากกรมที่ดินตามหลักเขตที่ดิน 28 แห่ง



การจดทะเบียนนี้ได้นำค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๑๓
ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘

สำนักงานที่ดินจังหวัด...

วันที่ 15 มี.ค. 2559

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

โฉนดที่ดิน 58039 เลขที่ดิน 3932 หน้าสำรวจ 11471

ตำบล หางสาด อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญาฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ 15 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2559

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขา สารภี

ระหว่าง { 1. นางสาวนิค ลาภประเสริฐพร (3-1014-00669-99-9) (โดย นางสาวภาวิณี ยาประเสริฐ แทน) { ผู้ขาย อายุ { 63 } ปี
2. นายธีรวิทย์ ลาภประเสริฐพร (3-1014-00670-02-4) (โดย นางสาวภาวิณี ยาประเสริฐ แทน) { ผู้ซื้อ อายุ { 34 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ 1.นายพอง-นางจวง 2.นายไพโรจน์-นางสาวนิค อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 25/21 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล หางสาด

อำเภอ หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

กับ { นายนารัต คำจันทร์ (3-1202-00317-19-2) { ผู้ซื้อ อายุ { 36 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายชาณุกับ นางมาลี อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 22/2 หมู่ที่ 4 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล บางคูเวียง

อำเภอ บางกรวย จังหวัด นนทบุรี โทร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคางิน 2,300,000.00 บาท

(เงิน สองล้านสามแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่ได้กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย

ผู้ซื้อได้ชำระ (และ) ผู้ขาย ได้รับเงินค่าที่ดิน

รายวัน จ่ายเงินเป็นที่ยอมรับแล้ว

ข้อ ๓. พร้อมตั้งปลูกสร้าง 2 รายการ

ข้อ ๔. 1. ทาวน์เฮาส์สองชั้น บ้านเลขที่ 888/78 หมู่ที่ 4 ต.หางสาด ขนาด 114.87 ตารางเมตร ปลูกมา 2 ปี

ข้อ ๕. 2. โรงจอดรถ ขนาด 14.16 ตารางเมตร ปลูกมา 2 ปี

ข้อ ๖. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อเมื่อ 14 กันยายน 2555 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) นางสาวภาวิณี ยาประเสริฐ

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) นายชาณุ คำจันทร์

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางยุพดี เสี่ยงสาย)

(นางสาวสุรีย์ คุณรัตน์)

ตรวจสอบแล้วไม่มีข้อขัด

ลงชื่อ... เจ้าหน้าที่ยืนยันการลงลายมือชื่อพยาน

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

(นายชาณุ คำจันทร์)

ประทับตราตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดิน



(ท.ค.๑๖)

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง

ที่ดิน

ระวาง	4846III0070	ตำบล	หนองผึ้ง
เลขที่ดิน	3932	หน้าสำรวจ	11471
โฉนดหมายเลขที่	58039	อำเภอ	สารภี
		จังหวัด	เชียงใหม่
		ที่ว่าการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด
			เชียงใหม่
		วันที่	เดือน 01 พ.ย 2566
			สาขา สารภี
			พุทธศักราช

ข้าพเจ้า	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน)	ผู้โอนสิทธิ	(โดย นายชนินทร์ เลิศวิทย์ประภากร แทน)
	บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	ผู้รับโอนสิทธิ	(โดย นายชนินทร์ เลิศวิทย์ประภากร แทน)
อายุ	ปี	เชื้อชาติ	- สัญชาติ ไทย บิดา/มารดา -
อยู่ที่บ้าน		ถนนสุขุมวิท	เลขที่ 1222 , 99 หมู่ที่ -
ตำบล	บางโพธิ์พวง ,	ถนน	อำเภอ ยานนาวา , บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่	สาขา สารภี
ด้วยความตั้งใจจริง ดังต่อไปนี้-			

ตามที่ ข้าพเจ้า ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) ได้จดทะเบียนรับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ ตามสัญญา จำนอง ฉบับลงวันที่ 15 มกราคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 2,430,000.00 บาท (สองล้านสี่แสนสามหมื่นบาทถ้วน) บัดนี้ข้าพเจ้า ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) ผู้โอน กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอน ได้ตกลงโอนสิทธิการรับจำนองตามสัญญาจำนองดังกล่าวให้แก่กันเป็นคดีขาด แคว้นเป็นอันไป

โดยเหตุผลที่ผู้โอนได้โอนสิทธิเรียกร้องทั้งหมดที่ตนมีอยู่ ตามสัญญาโอนหนี้และ/หรือสิทธิเรียกร้อง ฉบับลงวันที่ 1 มิถุนายน 2566 การโอนรายนี้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่าง ๆ ตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชกำหนดการบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541

บันทึกข้อตกลงนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย ได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อ)	ผู้โอนสิทธิ
(แทนตามมอบอำนาจ ลง 31 ตุลาคม 2566)	
(ลงลายมือชื่อ)	ผู้รับโอนสิทธิ
(แทนตามมอบอำนาจ ลง 31 ตุลาคม 2566)	
(ลงลายมือชื่อ)	พยาน
(ลงลายมือชื่อ)	พยาน
(ลงลายมือชื่อ)	เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้า นายชนินทร์ เลิศวิทย์ประภากร
ทนายความ สำนักงานอยู่ที่ โทร. 551021162
ลง 28 พ.ย 2566

นางสาวศิริพรณ์ คัมพะยอม
(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ว่าที่ ร.ต.ศักดิ์ดา กันทวงศ์

84 ก.ย. 2566