



(ท.ด. ๑๓)

(เตรียมงาน)

## หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 64401

เลขที่ดิน 3018

หน้าสำรวจ 10021

ตำบล หองจอม

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 27

เดือน พฤษภาคม

พุทธศักราช 2565

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย

ระหว่าง นางสาวตรณีย์ ขาวราตรี

เลขประจำตัวประชาชน 4-5014-00001-73-9

ผู้ขาย อายุ 60 ปี

(โดย นายณรงค์เดช มากโกศา แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

นายสมเกียรติ-นางวันดา

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 39

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 6

ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ -

กับ นายสมเพชร หมอยา

เลขประจำตัวประชาชน 1-5899-00063-72-8

ผู้ซื้อ อายุ 32 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

นายสมเกียรติ-นางวันดา

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 322/131

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 4

ตำบล/แขวง หองจอม อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 3,900,000.00 บาท (เงิน สามล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑. นับจากนี้ผู้ซื้อและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยติดสองชั้น ขนาด 126 ตารางเมตร เลขที่ 201/23 หมู่ 9 ตำบลหองจอม อำเภอสันทราย ปักสารมา 20 ปี.....

ข้อ ๔. ผู้ขายได้มาโดยชอบมา เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 ไม่ค้างชำระภาษีบ้านที่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)..... (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.27 พ.ค. 2565 )

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....

(ลงลายมือชื่อพยาน)..... (นางปาริชาติ ไชยวงศ์)

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 64401

แล้วไม่มียึด

ลงชื่อ.....

วันที่.....

27 พ.ค. 2565

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

สำเนาถูกต้อง

๒๕

(นางจรรยา แวนทอง)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๓ ก.ย. ๒๕๖๕