

รายงานการยื่นต่อสภาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๗๗๐๘๙

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๕๑๓/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๕๓๒/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑๒ กันยายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นายสมเพชร หมอยา จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๕.๓๖ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้ (ยื่นคำขอทางระบบ e-filing)

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๗๓๔,๕๒๓.๒๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๖๔๔๐๑ เลขที่ดิน ๓๐๑๘ หน้าสำรวจ ๑๐๐๒๑ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่

เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๕๔ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสมเพชร หมอยา จำเลย

รายจำนอง บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๓,๕๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๗๒๙,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๒๐๑/๒๓ ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ บ้านพักอาศัยตึก ๒ ชั้น เลขทะเบียน ๒๐๑/๒๓ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๙.๒ เมตร ยาว ๖.๙ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๒๖.๙๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๑๑,๗๒๔.๘๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๑,๐๐๕,๕๒๓.๒๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๗๓๔,๕๒๓.๒๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวจุฑามาศ ไตยะบุตร)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE2932/2567

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

15 ก.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร

นิติกร

12 ก.ย. 2568

