

(แบบ ๓ ก)

คำขอยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่...ผบอ๒๘๓๒/๒๕๖๗

วันที่ตั้งเรื่อง...๑๒ กันยายน ๒๕๖๘

ศาล...จังหวัดเชียงใหม่

วันที่...๑๒ กันยายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นายสมเพชร หมอยา จำเลย

ข้าพเจ้า...บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์...อยู่บ้านเลขที่...๒๐๗/๑๑ หมู่...

ตรอก/ซอย...ถนน...แขวง/ตำบล...วันเกิด...เขต/อำเภอ...เมืองเชียงใหม่

จังหวัด...เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์...๕๐๐๐๐ โทรศัพท์...โทรศัพท์มือถือ...๐๙๑-๘๕๓๓๘๓๑

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของนายสมเพชร หมอยา จำเลย...เลขบัตรประชาชน...๑-๕๘๘๘-๐๐๐๖๓-๙๒๕-๘

☐ ห้องชุดเลขที่...ชั้นที่...ชื่ออาคารชุด...

อาคารเลขที่...แขวง/ตำบล...เขต/อำเภอ...จังหวัด...

☒ โฉนดเลขที่...๖๕๔๐๑...เลขที่ดิน...๓๐๑๑๘...หน้าสำรวจ...๑๐๐๒๑

ตำบล/แขวง...หนองจ่อม...อำเภอ/เขต...สันทราย...จังหวัด...เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่...ชื่อหมู่บ้าน...ตรอก/ซอย...ถนน

ตำบล/แขวง...เขต/อำเภอ...จังหวัด

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ...พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ...คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้ ☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

๑.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

๒.ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ ติดจำนอง...บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

๓.เอกสารตามที่น่าส่งถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า

ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการ

ยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับ

คดีไว้

*** ทรัพย์สินที่ยึดอยู่ในเขต เทศบาลตำบลหนองจ่อม ***

ลงชื่อ...ผู้นำยึด

(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่..... ผบฝ๒๕๑๓/๒๕๖๗.

คดีหมายเลขแดงที่..... ผบฝ๒๕๓๒/๒๕๖๗.

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่.....

วันที่.....๑๒.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๘.....

ความ.....แพ่ง.....

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน).....โจทก์
นายสมเพชร หมอຍา.....จำเลย

ข้าพเจ้า.....บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) โดย นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์.....เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....อาชีพ.....อยู่บ้านเลขที่.....๒๐๗/๑๑.....หมู่ที่.....ถนน.....แก้วนวลรัฐ.....
ตำบล/แขวง.....วัดเกต.....เขต/อำเภอ.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่โทรศัพท์.....๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑.....
ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☒ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ยชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย.....
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้
โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก.....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ
จำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน.....ด.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน.....แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รื้อถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ ๖๔๔๐๑ ต.หนองจอก อ.คันทราย จ.เชียงใหม่

☒ ติดจำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก.....

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง..... เลขที่ ๙๙ ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร.....

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ.....

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน.....บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ รั้วพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ.....

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. ๒๕๔๓

ชื่อ..... ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ปรากฏตามสำเนาเอกสาร อ.ช.

๑๓/ จ.ส.ก.๑๐ ที่แนบมาท้ายนี้

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์

โครงสร้าง..... ก่ออิฐฉาบปูน หลังคาซีเมนต์

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ๙.๒ x ๖.๙ เมตร จำนวน ๒.....ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๒๖.....ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ ๒๒.....ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่ ๒๐๑/๒๓

☐ อื่นๆ.....

☐ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจำนองที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่า เป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดค้านสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้ายืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น



ลงชื่อ.....โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์)

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่...ผบE๒๕๑๓./๒๕.๖๗...

คดีหมายเลขแดงที่...ผบE๒๕๓๒./๒๕.๖๗...

ศาล...จังหวัดเชียงใหม่...

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่...๑๒...เดือน...กันยายน...พุทธศักราช ๒๕.๖๘...

ความแฟ่งระหว่าง

บริษัท.บริหารสินทรัพย์.กรุงเทพพาณิชย์.จำกัด.(มหาชน).....โจทก์

นายสมเพชร.หมอยา.....จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่.....เมื่อวันที่...๑๒...เดือน...กันยายน...พุทธศักราช...๒๕๖๘.....ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า...บริษัท.บริหารสินทรัพย์.กรุงเทพพาณิชย์.จำกัด.(มหาชน)โดย.นางสาวชिरาภรณ์.สุรินทร์.....ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(นางสาวชिरาภรณ์.สุรินทร์...)

○ (๗)

คำร้อง ยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้



คดีหมายเลขดำที่ ผบฝ๒๕๑๓/๒๕ ๖๗.....

คดีหมายเลขแดงที่ ผบฝ๒๕๓๒/๒๕ ๖๗.....

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่.....

วันที่ ๑๒.....เดือน.....กันยายน.....พุทธศักราช ๒๕ ๖๘.....

ความ.....แพ่ง.....

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน).....โจทก์
นายสมเพชร.....หมอยา.....จำเลย

ข้าพเจ้า.....บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์.....
เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....อาชีพ.....-.....เกิดวันที่.....-.....เดือน.....-.....พ.ศ.....-.....
อายุ.....-.....อยู่บ้านเลขที่.....๒๐๗/๑๑.....หมู่ที่.....-.....ถนน.....-.....แคว้นวรัฐ.....
ตรอก/ซอย.....-.....ใกล้เคียง.....-.....ตำบล/แขวง.....-.....วัดเขต.....อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....
จังหวัด.....เชียงใหม่.....โทรศัพท์.....๐๙๑-๘๘๓๓๓๓๑.....ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....-.....
ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด.....โฉนดเลขที่ ๖๔๔๐๑ หน้าสำรวจ ๑๐๐๒๑ เลขที่ดิน ๓๐๑๘ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดย ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอ กับ มูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

.....ผู้ร้อง

(แบบ ผบ. ๑)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

05 พ.ย. 2567 14:15 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คดีหมายเลขคดีที่ ผบอ

/๒๕ 67

คดีหมายเลขแดงที่

/๒๕

จังหวัดเชียงใหม่

เดือน พฤศจิกายน

พุทธศักราช ๒๕ 67

ความ

แพ่ง

รับฟ้อง คำฟ้องคดีผู้เสียหาย โจทก์พิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ

พยานวันที่ 18 ธ.ค. 2567 เวลา 16:30 น.

ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด

ให้มีผลทันที ส่งไม่ทำให้โจทก์แถลง ศาล

ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า 5

โจทก์ทั้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น

คำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบ

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ยาลเชื้อกำหนดของ

ประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง

อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

อนุกุล นาคเรืองศรี

นายสมเพชร หมอยา

จำเลย

เรื่องอนุกุล นาคเรืองศรีกู้เงิน บังคับจำนอง โอนสิทธิเรียกร้อง

จำนวนเงิน

3,329,677

บาท

28

สตางค์

ข้าพเจ้า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ บริหารสินทรัพย์

อายุ -

ปี เลขประจำตัวประชาชน

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- อยู่บ้านเลขที่

207/11

หมู่ที่

ถนน

แก้วนารัฐ

ตรอก/ซอย -

ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง

วัดเกต

อำเภอ/เขต

เมือง

จังหวัด

เชียงใหม่

โทรศัพท์ 053-266472-5

โทรสาร 053-266476

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

สถานที่ติดต่อ

207/11

ถนนแก้วนารัฐ

ต.วัดเกต

อ.เมือง

จ.เชียงใหม่

โทรศัพท์ 053-266472-5

โทรศัพท์

โทรสาร

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ขอขึ้นฟ้อง

นายสมเพชร หมอยา (หมายเลขบัตรประชาชน 1-5899-00063-72-8)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย

สัญชาติ ไทย

อาชีพ -

อายุ 34

ปี

อยู่บ้านเลขที่

ทะเบียนบ้านกลาง 9999

หมู่ที่

9

ถนน

-

ตรอก/ซอย

-

ใกล้เคียง

-

ตำบล/แขวง

หนองจ้อม

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน

และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน

อำเภอ/เขต

สันทราย

จังหวัด

เชียงใหม่

ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

โทรศัพท์ -

โทรสาร -

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

BANK KBANK08-001-00150

นาย สมเพชร หมอยา

HPL-KEANK



022219-5020000-0001

คำฟ้อง

เจ้าหนี้ค้ำประกัน

05 พ.ย. 2567 14:15 น.
บริษัท บริหารสินทรัพย์
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 1. เดิมโจทก์เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด และจดทะเบียนเป็นบริษัท บริหารสินทรัพย์ พ.ศ.
สินทรัพย์ไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัท บริหารสินทรัพย์ พ.ศ.
2541 ใช้ชื่อเดิมว่า "บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด" มีวัตถุประสงค์ในการรับโอน
สินทรัพย์ สิทธิเรียกร้องและสิทธิในค้ำประกันจากสถาบันการเงิน เพื่อนำมาบริหาร ติดตามทวงถาม
และบังคับชำระหนี้ ต่อมาในวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2558 โจทก์ได้จดทะเบียนแปรสภาพจากบริษัท
จำกัด มาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ปัจจุบันใช้ชื่อว่า "บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด
(มหาชน)" อันเป็นผลให้บรรดาทรัพย์สิน หนี้สิน สิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบทั้งหมดและนิติ
สัมพันธ์ต่าง ๆ ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ที่มีต่อเจ้าหนี้หรือคู่ความหรือบุคคลอื่น
ใด จึงตกโอนให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์ ตาม
พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 มาตรา 185 รายละเอียดปรากฏตามหนังสือรับรอง,
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนบริษัทมหาชนจำกัด สำเนาเอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข 1, 2

บริษัทฯ โจทก์ ตั้งขึ้นตามแผนฟื้นฟูระบบสถาบันการเงินของกระทรวงการคลังตามมติ
คณะกรรมการ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2541 และได้ขอจดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อ
ประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์, ตามพระราชกำหนด บริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541
รายละเอียดปรากฏตามใบทะเบียนบริษัท บริหารสินทรัพย์, ประกาศกระทรวงการคลัง, พระราช
กำหนดบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541, พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริหารสินทรัพย์
พ.ศ.2541 และ พ.ศ.2550, พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541
(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2562 สำเนาเอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข 3, 4, 5, 6, 7

โดยนายบรรจง วิเศษมงคลชัย, นายบัณฑิต อนันตมงคล, นายสาทร โตโพธิ์ไทย, นาย
พิสิษฐ์ เสรีวิวัฒนา และนางสาวปิยวรรณ ล่ามกิจจา กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและ
ประทับตราสำคัญของโจทก์มอบอำนาจให้นายชอุ่ม พงษ์ โภคะสวัสดิ์, นายวีรเวช ศิริชาติไชย, นายธนกร

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
05 พ.ย. 2567 14:15 น.

หวังพิพัฒน์วงศ์ และนายวุฒิพันธุ์ ด้วันเที่ยง โดยมีเงื่อนไขว่าผู้รับมอบอำนาจจะดำเนินการตามอำนาจ
น้อยสองคน จึงจะมีสิทธิและอำนาจเต็มที่จะกระทำการแทนโจทก์หรือในนามของโจทก์ รวมทั้งให้มี
อำนาจมอบอำนาจช่วงเพื่อการนั้น ๆ ได้ด้วย โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัทโจทก์ รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 2 กันยายน 2567 ตามเอกสารแนบท้ายฟ้อง
หมายเลข 8

ในการยื่นคำฟ้องคดีนี้ นายพูนพงษ์ โกละสวัสดิ์ และนายวุฒิพันธุ์ ด้วันเที่ยง ได้มอบ
อำนาจให้นายเทอดไทย ปลื้มใจ เป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนโจทก์และให้เป็นผู้มีอำนาจยื่นฟ้อง
คดี ยื่นคำร้องต่างๆ ในคดีทั้งปวง และแต่งตั้งนายความได้โดยไม่ต้องประทับตราโจทก์ ต่อมานายเทอด
ไทย ปลื้มใจ ได้มอบอำนาจช่วงให้นางสาวลลิตา ขัดสุรินทร์ ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจกระทำการ
แทนโจทก์และให้เป็นผู้มีอำนาจยื่นฟ้องคดี ยื่นคำร้องต่างๆ ในคดีทั้งปวง และแต่งตั้งนายความได้โดย
ไม่ต้องประทับตราบริษัทโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 2 กันยายน
2567 หนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับลงวันที่ 18 กันยายน 2567 ตามเอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข 9,
10

ต่อไปในคำฟ้องนี้จะเรียกบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ว่า "ผู้โอนสิทธิ"
เดิมจำเลยเป็นลูกหนี้ค้ำยคุณภาพของผู้โอนสิทธิ ต่อมาในวันที่ 5 กันยายน พ.ศ.2566 ผู้โอนสิทธิได้ทำ
สัญญาซื้อขายทรัพย์สิน โอนขายหนี้ค้ำยคุณภาพของจำเลยให้แก่ผู้โอนสิทธิ อันยังผลให้สิทธิเรียกร้อง
ของหนี้ประธานพร้อมด้วยสัญญาหลักประกันในหนี้ค้ำยคุณภาพของจำเลย ได้ตกโอนมาเป็นของผู้โอน
สิทธิ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชกำหนดการบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541

ข้อ 2. สัญญากู้เงิน

เดิมจำเลยเป็นลูกค้ำยของผู้โอนสิทธิ โดยเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 จำเลยได้ทำ
สัญญากู้เงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภคร) (กรณีเบิกรับเงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวน) ไว้กับผู้โอนสิทธิ สินเชื่อ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

05 พ.ธ. 2567 10:15 น.

05 พ.ธ. 2567 10:15 น.
ศาลจังหวัดระยอง

ประเภทเงินกู้ เป็นเงินจำนวน -2,520,000.00- บาท (-สองล้านห้าแสนสองพันบาทถ้วน-) เพื่อชำระค่า
ซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน) และสินเชื่อประเภทเงินกู้ เป็นเงินจำนวน -307,843.00- บาท (-สามแสนเจ็ด
พันแปดร้อยสี่สิบสามบาทถ้วน-) เพื่อใช้ในการชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิต
พิทักษ์สิน)

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัยสินเชื่อบ้าน จำเลยตกลงชำระดอกเบี้ย
เงินกู้โดยคำนวณจากต้นเงินกู้ที่จำเลยได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ธนาคาร นับแต่วันที่จำเลยได้เบิก
รับต้นเงินกู้เป็นต้นไปจนถึงวันชำระหนี้เสร็จสิ้น ในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR บวกด้วยอัตรา
ดอกเบี้ยร้อยละ 1.75 ซึ่งในขณะทำสัญญาฉบับนี้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยดอกเบี้ย ร้อยละ 7.72 ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน เพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน จำเลยตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้
โดยคำนวณจากต้นเงินกู้ที่จำเลยได้เบิกรับและยังมิได้ชำระคืนแก่ธนาคาร นับแต่วันที่จำเลยได้เบิกรับต้น
เงินกู้เป็นต้นไปจนถึงวันชำระหนี้เสร็จสิ้น ในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR บวกด้วยอัตราดอกเบี้ย
ร้อยละ 1.75 ซึ่งในขณะทำสัญญาฉบับนี้เท่ากับอัตราดอกเบี้ยดอกเบี้ย ร้อยละ 7.72 ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย MRR (Minimum Retail Rate) คือ อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำที่
ธนาคารประกาศเรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อยชั้นดีของธนาคาร โดยธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไป
และเมื่อมีการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นเมื่อใดก็ตาม จำเลยตกลงชำระดอกเบี้ย
ให้แก่ธนาคารตามอัตราที่มีการเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละคราว โดยธนาคารไม่ต้องทำหลักฐานใดๆ ให้
จำเลยอีกแต่ประการใด ทั้งนี้ จำเลยตกลงและยอมรับว่าอัตราดอกเบี้ย MRR ของธนาคารในขณะทำ
สัญญาฉบับนี้ คือ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.97 ต่อปี

กรณีที่อัตราดอกเบี้ย MRR ที่กล่าวไว้ในวรรคก่อนมีอัตราต่ำกว่าอัตราร้อยละ 0.00 ต่อ
ปี จำเลยตกลงยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคาร ในอัตรา MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 0.00 ต่อปี และใน
กรณีที่ดอกเบี้ยที่คำนวณได้มีผลลัพท์น้อยกว่า 0 ให้ดอกเบี้ยเท่ากับ 0

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

05 พ.ย. 2567 14:15 น.

การชำระคืนเงินกู้สินเชื่อบ้าน เงินกู้เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัยและเงินกู้เพื่อชำระค่าเช่าที่ดินของจำเลยคดีลง
 ค่อนชำระคืนเงินกู้ที่เบิกรับไปจากธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ และดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นงวดรวม
 360 งวด โดยชำระ 1 เดือน ค่อกวด ชำระแต่ละงวด งวดละ -19,800.00- บาท ยกเว้นงวดสุดท้ายตก
 ลงชำระเท่ากับจำนวนต้นเงินและดอกเบี้ยที่ยังคงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ จำเลยจะ
 เริ่มชำระงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ 1 นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรกเป็นต้นไป และ
 งวดต่อไป ชำระทุกวันสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของ
 ธนาคารและจำเลยจะชำระคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายใน 360 เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิก
 รับเงินกู้ ในกรณีที่จำเลยผิดนัดชำระหนี้ อันเป็นเหตุให้จำเลยต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระหนี้
 นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไป จำเลยตกลงและรับทราบว่าจะต้องนำเงินค่างวดตามงวดที่ค้าง
 ชำระทั้งหมดมาชำระแล้ว จำเลยจะต้องนำเงินค่าดอกเบี้ยส่วนต่างระหว่างดอกเบี้ยในอัตราผิดนัดชำระ
 หนี้กับดอกเบี้ยในอัตรากำหนดคำนวณนับแต่วันผิดนัดชำระหนี้จนถึงก่อนวันนำเงินเข้าชำระหนี้มาชำระ
 ให้แก่ธนาคารเป็นอีกส่วนหนึ่งเพิ่มเติมค่างวด จากจำนวนเงินค่างวดตามงวดที่ค้างชำระทั้งหมดด้วย จึง
 จะถือว่าเป็นการผ่อนชำระคืนเงินกู้ตามงวดครบถ้วนทันงวดการผ่อนชำระ

สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน จำเลยตกลงผ่อนชำระคืนต้นเงินกู้ที่เบิกรับไป
 จากธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ และดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นงวดรวม 360 งวด โดยชำระ 1 เดือนค่อ
 งวด ชำระแต่ละงวด งวดละ -2,500.00- บาท ยกเว้นงวดสุดท้ายตกลงชำระเท่ากับจำนวนต้นเงินและ
 ดอกเบี้ยที่ยังคงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ จำเลยจะเริ่มชำระงวดแรกในวันสุดท้าย
 ของเดือนที่ 1 นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรกเป็นต้นไป และงวดต่อไป ชำระทุกวันสุดท้าย
 ของเดือนที่ถึงกำหนดชำระภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของธนาคารและจำเลยจะชำระคืนเงินกู้
 พร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้น ภายใน 360 เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้

กรณีผิดนัด ผิดสัญญา ผิดนัดชำระหนี้ หากจำเลยผิดนัดชำระหนี้ไม่สามารถผ่อนชำระ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

05 พ.ย. 2567 14:15 น.

แต่ต้องไม่เกินกว่า 3 เดือน
ที่ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เงินต้นหรือดอกเบี้ยไม่ว่างวดใดงวดหนึ่งตามสัญญาฉบับนี้ เกินกว่า 25 วัน นับแต่วันครบกำหนดการผ่อนชำระงวดนั้นๆ จำเลยตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ได้ในอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาฉบับนี้ อีกร้อยละ 3.00 ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระในแต่ละงวด นับแต่วันที่จำเลยผิดนัดหรือผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะผ่อนชำระครบถ้วนตรงตามเงื่อนไข หากจำเลยสามารถชำระหนี้ส่วนที่ขาดผ่อนชำระให้ตรงตามเงื่อนไขได้ภายใน 3 เดือน นับแต่วันที่จำเลยผิดนัดงวดแรกนั้น ธนาคารตกลงให้จำเลยผ่อนชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ต่อไป โดยต้องเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารของจำนวนเงินต้นที่คงค้างนับแต่วันที่ผ่อนชำระหนี้ให้ตรงตามเงื่อนไขได้จนถึงวันชำระเสร็จสิ้น ในอัตราดอกเบี้ย ดังนี้ MRR บวกด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 ต่อปี ซึ่งในขณะที่ทำสัญญาฉบับนี้ คือ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.97 ต่อปี กรณีจำเลยผิดนัดชำระหนี้เกินกว่า 3 เดือน หากจำเลยผิดนัดชำระหนี้เกินกว่า 25 วัน และธนาคาร ได้มีหนังสือบอกกล่าวแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ เพื่อให้จำเลยผ่อนชำระหนี้ให้ครบถ้วนตรงตามเงื่อนไขภายในระยะเวลาตามที่ธนาคารกำหนดแล้ว แต่จำเลยไม่ได้ผ่อนชำระหนี้ให้ครบถ้วนตรงตามเงื่อนไขภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว และพ้นกำหนด 3 เดือน นับแต่วันที่จำเลยผิดนัดงวดแรกนั้น แล้วให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดและให้หนี้ที่คงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยพลัน และยินยอมให้ธนาคารเรียกหนี้เงินกู้ทั้งหมดคืนได้ทันที โดยจำเลยจะต้องเสียดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ในอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาฉบับนี้อีก ร้อยละ 3.00 ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นของค่างวดที่ค้างชำระในแต่ละงวด นับแต่วันที่จำเลยผิดนัดหรือผิดสัญญาเป็นต้นไป จนถึงวันที่ศาลมีคำสั่งประทับฟ้องและคำนวณบนฐานเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวน นับถัดจากวันที่ศาลมีคำสั่งประทับฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของจำเลยตามสัญญาฉบับนี้ จำเลยดำเนินการให้มี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

05 พ.ย. 2567 14:15 น.

การจดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 64401 ตำบลหนองจ้อม อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม
กรรมสิทธิ์ของจำเลย พร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บนที่ดินดังกล่าว ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้แล้ว หรือจะมี
ต่อไปในภายหน้าให้ไว้ต่อธนาคารภายในวงเงินจำนองและแบบวิธีที่ธนาคารกำหนด

การยินยอมให้หักบัญชี ถ้าถึงกำหนดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ย และ/หรือ
ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันได้เกิดขึ้นภายใต้สัญญา โดยที่จำเลยจะต้องเป็นผู้ชำระให้แก่
ธนาคารแต่จำเลยมิได้นำเงินกู้และ/หรือดอกเบี้ย และ/หรือค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายนั้น ๆ มา
ชำระให้แก่ธนาคาร หรือภายในเวลาใด ๆ ที่ธนาคารกำหนดหรือเห็นสมควร จำเลยยินยอมให้ธนาคารมี
อำนาจหักเงินจากบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน และ/หรือบัญชีเงินฝากประเภทอื่น ๆ ที่จำเลยฝากหรือมีอยู่
กับธนาคาร หรือเงินซึ่งอยู่ในความครอบครอง ดูแลรักษา หรือในอำนาจสั่งการของธนาคารไม่ว่า
ธนาคารจะได้รับฝากเงินได้การครอบครองดูแล และ/หรืออำนาจสั่งการนี้มาโดยทางใดก็ตามได้ทันที
เพื่อเป็นการชำระหนี้ และ/หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดจากจำเลยตามสัญญาฉบับนี้ได้ทั้งหมด โดย
ธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

บรรดาหนังสือจดหมายติดต่อคำบอกกล่าวใด ๆ ที่ธนาคารได้ส่งให้จำเลยตามที่อยู่ที่แจ้ง
ไว้กับธนาคารนั้น ไม่ว่าจะส่งโดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงลงทะเบียน หรือ ไม่ลงทะเบียน หรือส่ง
ทาง E-mail ไปยัง E-mail Address ที่จำเลยแจ้งไว้กับธนาคารให้ถือว่าได้ส่งให้แก่จำเลยแล้วโดยชอบ
ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากส่งให้ไม่ได้เพราะย้ายที่อยู่หรือที่อยู่
เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป หรือเปลี่ยนแปลง E-mail Address โดยมิได้แจ้งการย้ายการ
เปลี่ยนแปลง หรือการรื้อถอนนั้นเป็นรายลักษณ์อักษรให้ธนาคารทราบก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาที่
อยู่ตามที่ระบุไว้นั้นไม่พบก็ดี ให้ถือว่าจำเลยรับและทราบหนังสือจดหมายหรือคำบอกกล่าวดังกล่าวแล้ว
โดยชอบ ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือเปลี่ยนแปลง E-mail Address ของจำเลยจะต้องแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงให้ธนาคารทราบเป็นรายลักษณ์อักษรทันที

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

05 พ.ย. 2567 14:15 น.

ศาลจังหวัดขอนแก่น

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 จำเลยได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญาเงิน

เพื่อผู้บริโภครณคอกเบี้ยอัตราพิเศษ เนื่องจากการชำระดอกเบี้ยภายใต้สัญญาเงินดังกล่าวจำเลยได้รับ
อัตราดอกเบี้ยพิเศษจากธนาคารในโครงการอัตราดอกเบี้ยพิเศษ ดังนั้น เพื่อเป็นหลักฐานในการเพิ่มเติม
ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาเงิน จำเลยจึงได้ทำสัญญาฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคาร โดยมีสาระสำคัญ
คือ การลดอัตราดอกเบี้ย ธนาคารตกลงลดอัตราดอกเบี้ย เงินกู้เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย สินเชื่อเพื่อ
อุปโภคบริโภค เพื่อใช้ในการตกแต่งที่อยู่อาศัยสินเชื่อบ้าน เพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน จากอัตรา
ดอกเบี้ยเดิมที่จำเลยจะต้องชำระให้แก่ธนาคาร ตามอัตราที่ระบุในสัญญาเงินในช่วงระยะเวลา 12
เดือน นับแต่วันที่จำเลยเบิกรับเงินกู้งวดแรก โดยส่วนลดเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในตารางและ
หลังจากครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว จำเลยตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราเดิมตามที่ระบุในสัญญา
เงินทุกประการ

เงื่อนไขเมื่อจำเลยทำประกันชีวิตพิทักษ์สิน ตามเกณฑ์ของธนาคารส่วนลดอัตรา
ดอกเบี้ยคอกเบี้ย 0.25%

สินเชื่อบ้านเงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัยสินเชื่อบ้าน จำเลยตกลงผ่อนชำระคืนต้น
เงินกู้ที่เบิกรับไปจากธนาคารตามสัญญาฉบับนี้ และคอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นงวดรวม 360 งวด โดย
ชำระ 1 เดือน ต่องวด ชำระแต่ละงวด งวดละ -18,100.00- บาท ยกเว้นงวดสุดท้ายคอกเบี้ยชำระเท่ากับ
จำนวนต้นเงินและคอกเบี้ยที่คงค้างชำระตามสัญญาฉบับนี้ให้ครบถ้วน ทั้งนี้ จำเลยจะเริ่มชำระงวดแรก
ในวันสุดท้ายของเดือนที่ 1 นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้งวดแรกเป็นต้นไป และงวดต่อ ๆ ไปชำระ
ทุกวันสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในเวลาทำการ ณ สำนักงานของธนาคารและจำเลยจะ
ชำระต้นเงินกู้พร้อมคอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายใน 360 เดือน นับแต่เดือนที่มีการเบิกรับเงินกู้

รายละเอียดรายละเอียดปรากฏตามสัญญาเงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค) (กรณีเบิกรับ
เงินกู้งวดเดียวทั้งจำนวน) ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญาเงิน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

05 พ.ย. 2567 14:15 น.

(สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค) (กรณีคอกเบี้ยอัตราพิเศษ) ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 และฉบับต่อจาก
แต่ฉบับเป็นตัวแทน สำหรับตราสารบางลักษณะ อ.ศ.4 ข พร้อมใบเสร็จรับเงินกรมสรรพากร หนังสือ
รับทราบเงื่อนไขการทำประกันชีวิต ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 หนังสือให้ความยินยอมใน
การเปิดเผยข้อมูลคอกเบี้ย เงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย ฉบับลงวันที่ 27
พฤษภาคม 2565 บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิเรียกร้อง การรับเงินค้ำประกันภัยและรับเงินจากการใช้
สิทธิตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัย ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 หนังสือยินยอมให้
ธนาคารหักบัญชี เพื่อการหักโอนชำระภาระผูกพันค่าใช้จ่ายของลูกค้าย่อยธนาคาร ฉบับลงวันที่ 27
พฤษภาคม 2565 ถ้าเนาเอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข 11, 12, 13, 14, 15

ข้อ 3. การจดทะเบียนจำนองเป็นประกัน

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ 64401 เลขที่
ดิน 3018 หน้าสำรวจ 10021 ตำบลหนองจ้อม อำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้
กับบริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้โอนสิทธิ เพื่อเป็นประกันหนี้สินของจำเลย อันจะพึง
มีต่อผู้โอนสิทธิ เป็นจำนวนเงิน -2,827,843.00- บาท (-สองล้านแปดแสนสองหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสี่
สิบสามบาทถ้วน-) จำเลยยอมเสียคอกเบี้ยให้แก่ผู้โอนสิทธิ ในอัตราคอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้โอนสิทธิเรียกเก็บ
จากลูกค้าย่อย ซึ่งในขณะทำสัญญาเท่ากับ อัตราร้อยละ MRR บวกด้วยอัตราร้อยละ 6 ต่อปี ในจำนวน
เงินซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจำนองนั้น เงินคอกเบี้ยนี้จะได้คิดในยอดเงินคงเหลือประจำวันที่ปรากฏใน
บัญชี ซึ่งผู้จำนองยอมส่งเงินคอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน เสมอไป และถ้าผู้จำนองหรือลูกหนี้
ผิดนัดชำระคอกเบี้ยที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคำนวณคอกเบี้ยที่ค้างชำระทบต้นในบัญชีด้วย
หากผู้จำนองหรือลูกหนี้ปฏิบัติผิดนัด หรือผิดสัญญา หรือผิดเงื่อนไข ผู้จำนองยอมเสียคอกเบี้ยในอัตรา
เท่ากับ อัตราคอกเบี้ยกรณีสูงสุดที่ผู้รับจำนองประกาศเรียกเก็บจากลูกค้าย่อยผิดนัดชำระหนี้ ซึ่ง
ในขณะทำสัญญานี้เท่ากับ อัตราคอกเบี้ยสูงสุดกรณีปกติตามที่กล่าวข้างต้นบวกด้วยอัตราร้อยละ 3.00

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

05 พ.ย. 2567 14:15 น.

ที่ศาลจังหวัดขอนแก่น

ต่อไป ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของผู้รับจำนองซึ่งผู้รับจำนอง

สามารถตรวจสอบได้จาก www.kasikornbank.com และเมื่อผู้รับจำนองมีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตรา

ดอกเบี้ยดังกล่าวเมื่อใดก็ตาม ผู้รับจำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในอัตราที่เปลี่ยนแปลงได้

ทันที ผู้จำนองได้ค้ำคองจำนองสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าบนที่ดิน

รายนี้ทั้งสิ้น ไว้แก่ผู้รับจำนอง ในกรณีที่ผู้จำนองได้จำนองเป็นประกันหนี้ของตนเองในฐานะลูกหนี้

ของผู้รับจำนอง หากบังกับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ผู้จำนองยอมรับผิด

ส่วนที่ขาดจนครบถ้วน รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน พร้อมหนังสือสัญญาค้ำคอง

สัญญาจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดิน ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 ตามเอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข

16

ข้อ 4. นับแต่ทำสัญญากู้เงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค) (กรณีเบิกเงินกู้วงเคียวทั้ง

จำนวน) ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 ,บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค)

(กรณีดอกเบี้ยอัตราพิเศษ) ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 ตามฟ้องข้อ 2. แล้ว จำเลยก็ได้นำเงินมา

ชำระหนี้ให้แก่ผู้โอนสิทธิบางส่วนแต่ไม่เป็นไปตามสัญญา โดยจำเลยได้ชำระหนี้ครั้งสุดท้าย สำหรับ

สินเชื่อประเภทเงินกู้ เพื่อชำระค่าซื้อที่อยู่อาศัย (สินเชื่อบ้าน) วงเงิน -2,520,000.00- บาท เมื่อวันที่ 3

กันยายน 2565 เป็นเงินจำนวน -18,100.00- บาท และชำระหนี้ครั้งสุดท้าย สินเชื่อประเภทเงินกู้ เพื่อใช้

ในการชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต (สินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) วงเงิน -307,843.00- บาท เมื่อ

วันที่ 3 กันยายน 2565 เป็นเงินจำนวน -2,500.00- บาท รายละเอียดปรากฏตามรายการเดินบัญชี เลขที่

บัญชีสินเชื่อ 100051281467 , รายการเดินบัญชี เลขที่บัญชีสินเชื่อ 100051426082 ตาม

เอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข 17 , 18

ต่อมาบริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้โอนสิทธิ ได้ทำสัญญาซื้อขาย

ทรัพย์สิน/โอนสิทธิเรียกร้อง อันเป็นหนี้ค้ำคองภาพให้กับโจทก์เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2566 และโจทก์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

05 พ.ย. 2567 14:15 น.

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2567

ได้รับจดทะเบียนรับโอนสิทธิการรับจ้างงานไว้โดยชอบด้วยกฎหมาย ตามลำดับ รายละเอียดปรากฏตามสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 5 กันยายน 2566 พร้อมเอกสารแนบหลักฐานการลงนามของผู้มีอำนาจ และรายการทรัพย์สิน, บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจ้างงาน ฉบับลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2567, โฉนดที่ดินเลขที่ 64401 เลขที่ดิน 3018 หน้าสำรวจ 10021 ตำบลหนองขี้ม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สำเนาเอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข 19, 20, 21

ข้อ 5. ในการทำสัญญาเงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค) (กรณีเบิกเงินกู้ยืมเต็มจำนวน) ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2565, บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญาเงิน (สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค) (กรณีดอกเบี้ยอัตราพิเศษ) ฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2565 ตามฟ้องข้อ 2. ข้างต้นนี้แล้ว เมื่อโจทก์ได้ทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน/โอนสิทธิเรียกร้องและบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิจากผู้โอนสิทธิแล้ว โจทก์ได้คิดดอกเบี้ยเท่ากับจำนวนในอัตราดอกเบี้ยคิดนัดผิดสัญญาสุดท้ายของผู้โอนสิทธิ ตามลำดับ โดยมีการปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเรื่อยมา ซึ่งการคิดคำนวณไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยที่ผู้โอนสิทธิประกาศกำหนดภายใต้กฎหมายและภายใต้การพิจารณาอำนาจตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าบริการต่างๆ และเบี้ยปรับสำหรับธนาคารพาณิชย์ รวมถึงพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. 2564 ที่ประกาศใช้ในปัจจุบัน รายละเอียดปรากฏตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนธ.80/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์การปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ย ส่วนลด ค่าบริการต่างๆ และเบี้ยปรับสำหรับธนาคารพาณิชย์, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกสธ. 9/2563 เรื่องการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, ประกาศอัตราดอกเบี้ยของผู้โอนสิทธิ สำเนาเอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข 22, 23, 24

ข้อ 6. เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2567 บริษัทฯ โจทก์ (สาขาเชียงใหม่ แคว้นวรวิ) ได้มีหนังสือแจ้งการขอเชิญพบกับจำเลย และแจ้งถึงการโอนสิทธิเรียกร้องในฐานะเจ้าหนี้ที่บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้โอนสิทธิ ได้โอนสิทธิเรียกร้องต่อจำเลยรวมถึงหลักประกัน ให้กับโจทก์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

05 พ.ย. 2567 14:51 น.
ที่ลงจังหวัดเชียงใหม่

เพื่อให้จำเลยทราบ และดำเนินการติดต่อจำเลยเพื่อร่วมกันเจรจาหาแนวทางการแก้ไขหนี้กับโจทก์
จำเลยได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2567 แต่ยังคงเพิกเฉยไม่ติดต่อโจทก์
รายละเอียดปรากฏตามหนังสือขอเชิญพบ ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2567 พร้อมแบบตอบรับทาง
ไปรษณีย์ ตามเอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข 25

ก่อนฟ้องคดีนี้ โจทก์ได้มอบอำนาจให้ทนายความมีหนังสือบอกกล่าวทวงถามบอก
กล่าวทวงถามให้ชำระหนี้ บังคับจำนองและแจ้งการโอนสิทธิเรียกร้องไปยังจำเลยให้ชำระหนี้และไถ่
ถอนจำนองภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวแล้ว เมื่อครบกำหนดชำระหนี้และไถ่ถอน
จำนองตามหนังสือบอกกล่าวทวงถามบังคับจำนองแล้ว จำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์และไม่ไถ่ถอน
จำนองแต่อย่างใด อันเป็นการโต้แย้งสิทธิของโจทก์เป็นเหตุให้โจทก์ได้รับความเสียหาย แต่เนื่องจาก
การตรวจสอบทะเบียนราษฎรของจำเลยพบว่าบันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้อยู่ในทะเบียนบ้านกลางสามารถใช้
เป็นหลักฐานอ้างอิงรายการบุคคลได้แต่ไม่สามารถยืนยันที่อยู่ได้ ดังนั้น โจทก์จึงได้ลงประกาศ
หนังสือพิมพ์รายวัน เพื่อแจ้งให้จำเลยทราบและให้ดำเนินการชำระหนี้อีกช่องทาง รายละเอียดปรากฏ
ตามหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้ชำระหนี้ บังคับจำนองและบอกกล่าวการโอนสิทธิ ฉบับลงวันที่ 20
สิงหาคม 2567, ของจดหมาย แบบตอบรับทางไปรษณีย์, แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร, ประกาศ
หนังสือพิมพ์รายวัน ตามเอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข 26, 27, 28, 29

ข้อ 7. การกระทำดังกล่าวของจำเลยที่ไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นการโต้แย้งสิทธิของ
โจทก์ ดังนั้น จนถึงวันฟ้องจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ดังต่อไปนี้

(7.1) ความบัญชีเลขที่ 01550-022219-00 หรือเลขที่บัญชีเงินเชื่อ 100051281467 (เดิม)
จำเลยมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เงินต้นเป็นเงินจำนวน -2,502,315.82- บาท พร้อมดอกเบี้ยค้ำ
รับตามลำดับการปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคิดถึงวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 5 พฤศจิกายน 2567) เป็นเงิน
จำนวน -465,643.23- บาท รวมเงินต้นและดอกเบี้ยค้ำรับเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น -2,967,959.05- บาท

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

05 พ.ย. 2567 14:15 น.

คดีหมายเลข 82- บาท

และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ -9.0500- ต่อปี ของค้ำเงิน -306,195.17- บาท นับตั้งจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 5 พฤศจิกายน 2567) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามรายงานคำนวณภาระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ บัญชีเลขที่ 01550-022219-00 สำเนาเอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข 30

(7.2) ตามบัญชีเลขที่ 01550-022219-01 หรือเลขที่บัญชีเงินเชื่อ 100051426082 (เดิม) จำเลยมีหน้าที่ต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เงินต้นเป็นเงินจำนวน -306,195.17- บาท พร้อมดอกเบี้ยค้างรับตามลำดับการปรับเปลี่ยนอัตราตามกฎหมายคิดถึงวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 5 พฤศจิกายน 2567) เป็นเงินจำนวน -55,523.06- บาท รวมเงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น -361,718.23- บาท และจำเลยมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ -12.0500- ต่อปี ของค้ำเงิน -306,195.17- บาท นับตั้งจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 5 พฤศจิกายน 2567) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามรายงานคำนวณภาระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ บัญชีเลขที่ 01550-022219-01 สำเนาเอกสารแนบท้ายฟ้อง หมายเลข 31

จำนวนเงิน ข้อ 7. (7.1) (7.2) รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น -3,329,677.28- บาท โจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ที่ฟ้องจำเลยในคดีนี้

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับจำเลยให้ชำระหนี้ได้ จึงต้องนำคดีมาฟ้องเพื่อขอขบวนศาลเป็นที่พึ่ง เพื่อบังคับเอาค้ำเงินจำเลยให้ชำระหนี้แก่โจทก์ต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

วันที่ 2567 14:15 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บาท (-สามล้านสามแสน

1. ให้จำเลยชำระเงินแก่โจทก์เป็นจำนวน -3,329,677.28-

สองหมื่นเก้าพันหกร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทยี่สิบแปดสตางค์) พร้อมชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ -9.0500-
ต่อปี ของต้นเงิน -2,502,315.82- บาท และชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ -12.0500- ต่อปี ของต้นเงิน -
306,195.17- บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 5 พฤศจิกายน 2567) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ
แก่โจทก์

2. ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ค่าทนายความแทน
โจทก์

3. ให้จำเลยไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินที่จำนองไว้กับโจทก์ ด้วยการชำระหนี้ให้แก่โจทก์
ตามคำขอท้ายฟ้องข้อ 1. ถึงข้อ 2. หากจำเลยไม่ชำระเงินตามคำขอท้ายฟ้องดังกล่าวมานี้ ให้โจทก์นำยึด
ทรัพย์สินจำนอง คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ 64401 เลขที่ดิน 3018 หน้าสำรวจ 10021 ตำบลหนองข้อม อำเภอสัน
ทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนให้ยึดและอายัดทรัพย์สินอื่นๆ ของจำเลยออกขาย
ทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนาฟ้องโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย หนึ่ง ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รื้อถือว่าทราบแล้ว

โจทก์

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวลลิตา ชัดสุรินทร์

ทนายความ ใบอนุญาตที่ 2550/2550

ผู้เรียงพิมพ์

โจทก์

ทนายความโจทก์

(๓๑)
คำพิพากษา

สำหรับศาลใช้



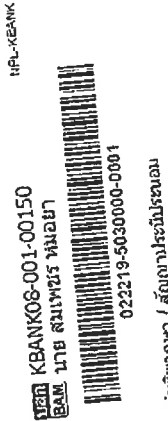
คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๒๕๑๓/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๒๕๓๒/๒๕๖๗

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๗

ความแพ่ง



ระหว่าง

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

นายสมเพชร หมอยา

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง สิทธิเรียกร้อง

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงิน ๓,๓๒๙,๖๗๗.๒๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๙.๐๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๕๐๒,๓๑๕.๘๒ บาท และอัตราร้อยละ ๑๒.๐๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๓๐๖,๑๙๕.๑๗ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระขอให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดิน โฉนดเลขที่ ๖๔๔๐๑ เลขที่ดิน ๓๐๑๘ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับให้ยึดและอายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้โจทก์จนครบถ้วน

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ ศาลเห็นว่ากรณีเป็นหนี้เงินจำนวนแน่นอนจึงให้โจทก์ส่งพยาน

เอกสารแทนการสืบพยาน

พิเคราะห์คำฟ้องประกอบเอกสารท้ายคำฟ้องและเอกสารท้ายคำแถลงส่งเอกสารเพิ่มเติม



ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินและได้รับเงิน ๒,๕๒๐,๐๐๐ บาท และ ๓๐๗,๘๔๓ บาท จากธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ตกลงคิดดอกเบี้ยตามที่ธนาคารฯ กำหนด เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ จำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๔๔๐๑ เลขที่ดิน ๓๐๑๘ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองไว้กับธนาคารฯ ในวงเงิน ๒,๘๒๗,๘๔๓ บาท ตกลงคิดดอกเบี้ยตามที่โจทก์กำหนด มีข้อตกลงว่าหากบังคับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ ผู้จำนองยอมรับผิดส่วนที่ขาดจนครบถ้วน และในวันดังกล่าว จำเลยทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญากู้เงินสินเชื่อเพื่อผู้บริโภคกรณีดอกเบี้ยอัตราพิเศษกับธนาคารฯ แล้ว จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่ธนาคารฯ ต่อมาเมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ ธนาคารฯ โอนสิทธิเรียกร้องที่มีต่อ จำเลยในการหนี้คงค้างให้แก่โจทก์ และเมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ โจทก์ทำบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง แต่จำเลยผิดนัดชำระหนี้แก่โจทก์เรื่อยมา คำนวณถึงวันฟ้องจำเลยค้างชำระต้นเงินตามสัญญาฉบับแรก ๒,๕๐๒,๓๑๕.๘๒ บาท ดอกเบี้ย ๔๖๕,๖๔๓.๒๓ บาท รวมเป็นเงิน ๒,๙๖๗,๙๕๙.๐๕ บาท ค้างชำระต้นเงินตามสัญญาฉบับที่สอง ๓๐๖,๑๙๕.๑๗ บาท ดอกเบี้ย ๕๕,๕๒๓.๐๖ บาท รวมเป็นเงิน ๓๖๑,๗๑๘.๒๓ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๓๒๙,๖๗๗.๒๘ บาท โจทก์มีหนังสือทวงถามให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนองถึงจำเลย จำเลยได้รับแล้วแต่เพิกเฉยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย เห็นว่า โจทก์รับโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญากู้ยืมเงินที่ธนาคารฯ เจ้าหนี้เดิมมีต่อจำเลย จำเลยจึงมีหน้าที่ชำระต้นเงินพร้อม



ดอกเบี้ยคั้นโจทก์ ต่อมาจำเลยไม่ชำระหนี้จึงตกเป็นผู้ผิดนัดต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยตามสัญญา สำหรับดอกเบี้ยที่โจทก์ขอมา เห็นว่า เป็นจำนวนที่เหมาะสมแล้ว จึงกำหนดให้ตามขอ และเมื่อโจทก์บอกกล่าวบังคับจำนองแล้ว โจทก์จึงชอบที่จะฟ้องบังคับจำนองได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๓,๓๒๙,๖๗๗.๒๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๙.๐๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๕๐๒,๓๑๕.๘๒ บาท และอัตราร้อยละ ๑๒.๐๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๓๐๖,๑๙๕.๑๗ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๔๔๐๑ เลขที่ดิน ๓๐๑๘ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และยึดและอายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./

นางสาวพรหทัย จันทรแสงศรี

นายชาคริต ศรีแก้ววรรณ



○ (๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ ๒๕๑๓/๒๕๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ ๒๕๓๒/๒๕๖๗

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

ระหว่าง

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

นายสมเพชร หนองยา

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำสั่ง ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ (รายละเอียดตามสำเนาคำพิพากษาที่แนบมาพร้อมนี้)
จำเลยทราบคำสั่งแล้วไม่ปฏิบัติตาม

(ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความ ๖๙,๘๓๐.- บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ)

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้
ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้
โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการ
ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

KBANK08-001-00150

NPL-KBANK

นาย สมเพชร หนองยา



022219-5060000-0001

หมายบังคับคดี



ผู้พิพากษา

(๔๕) - ๘๖๓๘/๒๕๖๘

สุวิสา เจริญสิทธิ์ พิมพ์

(๕๑)
ค้ำบังคับ

สำหรับศาลใช้



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ ๒๕๑๓/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ ๒๕๑๓/๒๕๖๗

หมายนำ

ไม่มีผู้รับโดยชอบให้ปิดหมาย

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๗

ความแพ่ง

ระหว่าง

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

นายสมเพชร หมอยา จำเลย

ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งของ ศาลจังหวัดเชียงใหม่ ที่บังคับให้
จำเลยชำระเงิน ๓,๓๒๕,๖๗๗.๒๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๙.๐๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๕๐๒,๓๑๕.๘๒
บาท และอัตราร้อยละ ๑๒.๐๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๓๐๖,๑๙๕.๑๗ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๕ พฤศจิกายน
๒๕๖๗) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ หากไม่ชำระให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๕๕๐๑ เลขที่ดิน ๓๐๑๘ ตำบล
หนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และยึดและอายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลย
ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์
โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./

ให้ นายสมเพชร หมอยา จำเลย ปฏิบัติตามคำพิพากษา
หรือคำสั่งที่กล่าวแล้วภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับคำบังคับนี้เป็นต้นไป ถ้าไม่ปฏิบัติตามคำบังคับภายใน
ระยะเวลาหรือเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น จะต้องถูกยึดทรัพย์หรือถูกจับและจำขังดังที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมาย
วิธีพิจารณาความแพ่ง

KBANK08-001-00150

BAM นาย สมเพชร หมอยา

NPL-KBANK



022219-5050000-0001

ค้ำบังคับ



ผู้พิพากษา

นางสาวพรทิพย์ จันทร์แสงศรี

(พลิก)

นางวศินี บัลลังก์ ผู้พิมพ์

(รหัสหมาย (๕๕) - ๓๖๕๐๓/๒๕๖๗)

นายสมเพชร หมอยา จำเลย

ทะเบียนบ้านกลาง ๙๙๙๙ ต.หนองจ่อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ ๕๐๑๑๐

(๕๕) - ๓๖๕๐๓/๒๕๖๗



วันที่พิมพ์ 18/03/2568 10:30:22

สำหรับศาลใช้
(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

[illegible]

สืบค้นข้อมูลจากกระบบสืบค้นอิเล็กทรอนิกส์จากหอสมุดเมืองสุพรรณบุรีที่ได้รับรองมาตรฐานระบบงานบรรณารักษะและสารนิเทศของหอสมุดเมืองสุพรรณบุรี

KBANK08-001-00150
นาย สมเพชร หอมอภา

NPL-KEANK



022219-503000 1-0001

บัญชีค่าตอบแทน