

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์

ยิกระบบ e-filing



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยิทรัพย์สิน ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งสบจ.น่าน / แจ้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
- แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE.๘๓๒/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE.๘๓๓/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดน่าน
๑๒ กันยายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางหิรัญญิการ์ พรหมคำอ้าย ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวไพบรา ลีธาวรรต ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการสำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๔๕ นาฬิกา นางสาวชัชวราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แลงนำ ยิทรัพย์สินของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยิทรัพย์สินไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยิ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๑๔๘,๓๒๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดน่าน และได้บันทึกสภาพทรัพย์สิน พร้อมประเมินราคาทรัพย์สินตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์สินไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินแล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยิต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๔๘๖๒ เลขที่ดิน ๒๓๙๕ หน้าสำรวจ ๖๗๙๘ ตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน - ไร่ - งาน ๕๐ ตารางวา เศษว.-/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางหิรัญญิการ์ พรหมคำอ้าย จำเลยที่ ๑

นายตฤณ วงศ์พุทธคำ (ผู้ตาย)

รายจำนอง บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท **ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท**

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๑๓๙/๑๘๓ ปลูกอยู่ อยู่ในหมู่บ้านสมหวังอินทาวน

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว** โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้อง

เลขทะเบียน ๑๓๙/๑๘๓ ตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๗ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๗๐ ตารางเมตร

ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๓๑,๖๗๕.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๖๐๑,๘๒๕.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **โรงจอดรถ (ส่วนต่อเติมจากตัวบ้าน)** เลขทะเบียน ๑๓๙/๑๘๓ ตำบลสันกลาง

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๖ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๕๐% เป็นเงิน ๔๖,๕๐๐.๐๐ บาท **ประมาณเป็นเงิน ๔๖,๕๐๐.๐๐ บาท**

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๑๔๘,๓๒๕.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวไพบรา ลีมถาวร)

นางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ ยื่นขออีกระบบ e-filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE.973/2567

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

15 ก.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งสบจ.น่าน / แจ้งนิติบุคคลหมู่บ้านฯ
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรมา ลีมถาวร

นิติกร

12 ก.ย. 2568

