

ศาล _____ จังหวัดพะเยา



กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 27 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 25 68

ตามที่ศาล _____ จังหวัดพะเยา _____ ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงาน
 กรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของ _____ จำเลย
 และข้าพเจ้าเป็นผู้นำยึดนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจ ให้ _____ นายอัครชัย จันทร์ทองแก่น หรือ
 นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อ _____ อยู่บ้านเลขที่ _____ 207/11 ถนน _____ แก้วนารัฐ
 ซอย _____ - _____ ใกล้เคียง _____ - _____ ตำบล _____ วัดเกต _____ อำเภอ _____ เมือง _____
 จังหวัด _____ เชียงใหม่ _____ โทร. _____ 053-266476 _____ เป็นผู้แทนข้าพเจ้าในการยึดทรัพย์สินของ _____ จำเลย
 จนเสร็จการ โดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์สิน รักษาทรัพย์สินที่ยึด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลสุ้ราคา ของดการขาย ถอน
 การยึดหรือการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน รับเงินค่าส่วนได้ในคดี อายัดทรัพย์สิน ขอหัก
 ส่วนได้ใช้แทน เข้าร่วมประมูลซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด ชะลอการขายทอดตลาด ถอนการยึดและถอนการบังคับคดี
 ตรวจสอบจำนวนคดีและสืบทรัพย์สินรวมทั้งยื่นคำขอต่างๆ ต่อหน่วยงานราชการอันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้ง
 ตัวแทนชวงในการเหล่านี้ด้วย

ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจ
(นายวิเชียร เตังจาวีร์ชัย)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอัศวชัย จันทร์ขออนแก่น หรือ นางสาววิภาภรณ์ ศรีรินทร์)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นางสาวณัฐยา วันอุดม)

ลงชื่อ _____ พยาน
 (นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์)

* หมายเหตุ การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ติดออกเสีย
ข้าพเจ้า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) นายวิเชียร เต็งจาฤกษ์ ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่
207/11 ถนน แก้วนวล ตำบล วัดเกต อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่

ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจ
(นายวิเชียร เตชะไกรชัย)



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 30 เมษายน 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จดทะเบียน ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0107558000482 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย นายชูพงษ์ โภคะสวัสดิ์ และ นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง ในฐานะผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2568 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท" ขอมอบอำนาจให้ นายวิเชียร เตังจาริกชัย ตำแหน่ง ผู้จัดการสำนักงานเชียงใหม่ (แก้วนารัฐ) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ" เป็นตัวแทนของบริษัท โดยให้มีอำนาจดำเนินการอย่างใด ๆ แทน และในนามบริษัท โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท และให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งหรือเพิกถอนตัวแทนช่วงได้ ในกิจการดังต่อไปนี้

ข้อ 1. กระทำการ และ/หรือลงนามแทนและในนามของบริษัทในนิติกรรมสัญญา เอกสารและหลักฐานใด ๆ ทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท เช่น สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สัญญาให้กู้ยืมเงิน สัญญาแปลงหนี้ใหม่ สัญญาประนีประนอมยอมความ สัญญารับสภาพหนี้ สัญญารับสภาพความรับผิดชอบ บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ สัญญาค้ำประกัน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับ โอนสินทรัพย์โดยคุณภาพของสถาบันการเงิน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ หรือรับ โอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอนตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ทำหนังสืออื่นใดที่เกี่ยวกับการเพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ย งดคิดดอกเบี้ย พักชำระหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนนิติกรรมสัญญาและเอกสารหลักฐานใด ๆ ดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 2. เจรจาต่อรอง เข้าร่วมประชุมออกเสียงลงมติในการประชุม ทำความตกลงในการประนีประนอมหนี้ในคดีล้มละลายหรือคดีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย การปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ของบริษัท และ/หรือ เจ้าหนี้รายอื่น ๆ ของลูกหนี้ เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหนี้อื่น ๆ และ/หรือลูกหนี้ เข้าเป็นคณะกรรมการเจ้าหนี้เพื่อหาข้อยุติในการชำระหนี้/การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการลงนามในสัญญา เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือเจ้าหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามระเบียบ และ/หรือวิธีการของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเรื่องดังกล่าว เพื่อยื่นต่อกรมสรรพากร และ/หรือกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงาน หรือส่วนราชการของกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ในการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งให้มีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 3. เรียกร้อง ทวงถาม หักกลบหนี้ บอกลีกสัญญา บังคับเอา รับชำระหนี้ เงิน สิ่งของ หรือทรัพย์สินใด ๆ ซึ่งบริษัทมีสิทธิที่จะเรียกร้อง ทวงถาม บังคับเอา และรับชำระจากบุคคล คณะบุคคล กิจการร่วมค้า องค์การ กระทรวง ทบวง กรม นิติบุคคลใด ๆ และออกใบรับหรือปลดหนี้เช่นว่านั้น รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนำ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับตามสิทธิใด ๆ ที่บริษัทมีอยู่ และมอบอำนาจให้ทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน กระทำการเช่นว่านั้นได้

ข้อ 4. ขึ้นเรื่องราว คำร้อง คำร้องทุกข์ คำกล่าวโทษ ในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน หรือพนักงานฝ่ายปกครอง หรือตำรวจ แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่บริษัทได้รับความเสียหาย หรือกรณีเอกสารสูญหาย มอบข้อพิพาท

2/ ให้อนุญาต...

ให้อนุญาตติดตามพิจารณา ยื่นคำฟ้อง หรือคำร้องต่อศาลเป็นการเริ่มคดี ยื่นคำให้การ แก่ต่างอรรถคดีทั้งปวง ฟ้องแย้ง เข้าเป็นคู่ความ ไม่ว่าจะเป็นโจทก์หรือจำเลย ผู้ร้อง หรือ ผู้ร้องสอด ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย การขอให้ฟื้นฟู การติดตามกฎหมายล้มละลาย คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีอื่นใดในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ขอให้ ศาลเรียกบุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ที่มีส่วนได้เสียเข้าเป็นโจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม ใช้สิทธิเรียกร้องในนามของตนเอง แทนลูกหนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 233 รวมทั้งให้มีอำนาจ ถอนเรื่องราว ถอนคำร้อง ถอนคำร้องทุกข์ ถอนคำกล่าวโทษ ถอนฟ้องคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแรงงาน คดีล้มละลายและคดีอื่นใดในทุกชั้นศาลและทุกศาล ขอมความในคดี ความคิดอันขอมความได้ รวมทั้งยื่นและถอนคำขอรับชำระหนี้โดยอาศัยอำนาจแห่งการจำนองหรือบุริมสิทธิ ยื่นและถอน คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ยื่นและถอนคำร้องขอเฉลี่ยทรัพย์ ยื่นและถอนคำร้องจัดทรัพย์ เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน หรือเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในหนี้ที่บริษัทรับซื้อหรือรับโอนมาจากสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัท บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้มีสิทธิดำเนินกระบวนการพิจารณาในศาลทุกศาลและ ทุกชั้นศาล ทั้งในชั้นอุทธรณ์ฎีกา และในชั้นบังคับคดี หรือดำเนินกระบวนการคดีล้มละลาย ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ วางเงิน รับเงิน รับเอกสาร สิ่งของหรือ ทรัพย์สินอื่นใดทั้งปวง จากศาล กรมบังคับคดี เจ้าพนักงานของศาล เจ้าพนักงานของกรมบังคับคดี พนักงานสอบสวน พนักงานตำรวจ พนักงานอัยการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ลูกหนี้ ผู้ค้าประกัน ผู้อ่าวัด ผู้รับเรือน ผู้จำนอง ผู้จำนำ หรือจาก ลูกหนี้ตามคำพิพากษา ตลอดจนบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 5. บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินหรือสิทธิของลูกหนี้ รักษาทรัพย์ที่ยึด นำขายทอดตลาด ซื้อทรัพย์ จากการขายทอดตลาด เข้าผู้ราคา ขอหักหนี้ส่วนได้ใช้แทนที่จะต้องชำระหนี้ตามคำพิพากษา เข้าระวางรักษาประโยชน์ รับรู้การขายทอดตลาด ของการขายทอดตลาด คัดค้านราคาในการประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย หรือของ ลูกหนี้ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีหรือผู้ขายทอดตลาดทรัพย์สินในลักษณะอื่น ๆ ที่บริษัทเป็นโจทก์ หรือเป็นเจ้าหนี้ ทุกคดีทุกครั้งจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น ให้มีอำนาจในการทำสัญญาซื้อขาย และรับเอกสาร สิทธิจากศาลได้ด้วย ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนของบริษัทในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากการขายทอดตลาด ทั้งนี้ โดยทรัพย์สินนั้นปลอดจำนอง หรือติดจำนองแล้วแต่ค่าตั้งศาล รวมทั้งให้มีอำนาจถอนการยึด ถอนการอายัด ถอนการ บังคับคดี รับรองบัญชีรับจ่ายของกรมบังคับคดี รับเอกสาร รับเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน และให้มีอำนาจดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรณีดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 6. โอน หรือ รับโอนสิทธิเรียกร้อง ช่ว่งสิทธิ ช่ว่งทรัพย์ต่าง ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามกฎหมาย และจดทะเบียนหรือจดทะเบียน รวมทั้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องที่ได้โอนให้สถาบันการเงิน บุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ หรือบอกกล่าวการรับโอนสิทธิเรียกร้องที่บริษัทรับโอนจากสถาบันการเงิน บุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนสำหรับทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน หรือที่เกี่ยวข้องกับสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่โอนหรือรับโอนดังกล่าว

ข้อ 7. กระทำการ และ/หรือลงนาม ยื่น ส่งมอบ เรื่องราว เอกสารคำขอ คำร้อง คำขออนุญาต หรือรายงานใด ๆ จดทะเบียน หรือทำนิติกรรมสัญญาหรือเอกสารใด ๆ ต่อหน่วยงานราชการ ธนาคารแห่งประเทศไทย หน่วยงานของรัฐ เทศบาล สุขาภิบาล รัฐวิสาหกิจต่าง ๆ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด องค์การของรัฐทุกประเภท ธนาคารพาณิชย์ และบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด รวมทั้ง หน่วยงานเอกชนต่าง ๆ ตลอดจนให้มีอำนาจ มอบเงิน รับเงิน รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร ให้ด้วยคำ รับรองต่าง ๆ กับบุคคลเช่นว่านั้น และให้มีอำนาจถอนเรื่องราว คำร้อง คำขอเหล่านั้นได้ด้วย

3/ ข้อ 8. มอบให้...

ข้อ 8. มอบให้ทนายความดำเนินคดี โดยเป็นโจทก์ฟ้องคดี หรือเป็นจำเลยต่อสู้คดี ทั้งคดีแพ่งและคดีอาญา และคดีอื่นใดทั้งปวง รวมทั้งแต่งตั้งทนายความเพื่อให้ดำเนินคดีได้ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 62 โดยไม่มีข้อจำกัด

ข้อ 9. ครอบครอง ดูแล เก็บรักษา สั่งห้ามทรัพย์สิน สั่งห้ามทรัพย์สิน ทรัพย์สิน วัตถุต่าง ๆ อันเป็นของบริษัทหรือตกมาอยู่ในความครอบครอง เก็บรักษา หรืออำนาจสั่งการของบริษัทอันมีอยู่หรือมีอยู่ในการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้ง จัดซื้อ จัดหา จัดจ้าง หรือจัดให้ได้มาซึ่งเครื่องมือเครื่องใช้ และสิ่งของอย่างอื่นตามสมควรแก่กรณี เพื่อการใช้สอยในกิจการของบริษัท และจัดจำหน่าย ขาย หรือ โอนไปเมื่อชำรุดเสียหาย หรือไม่มีความจำเป็นต้องใช้ต่อไป และว่าจ้างหรือกระทำการใด ๆ เพื่อการซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษา แก้ไข ปรับปรุง หรือพัฒนาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงดำเนินการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการภายใต้ขอบเขตแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทรัพย์สินของบริษัทพ้นจากการที่ถูกบุคคลใด ๆ กระทำละเมิด บุกรุก รอนสิทธิ หรือขัดขวางการเข้าจัดการ ดูแล และครอบครองทรัพย์สินของบริษัทโดยปกติ

ข้อ 10. ในการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจให้ถ้อยคำ ยื่นเอกสาร รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร และ/หรือมีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น และ/หรือเพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ของหน่วยงานราชการ และ/หรือหน่วยงานใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไป ตลอดจนให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเข้าทำการในนามของตัวการทำกับคนเองในฐานะเป็นตัวแทนของบุคคลภายนอกได้ด้วย

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่าบริษัทกระทำลงไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

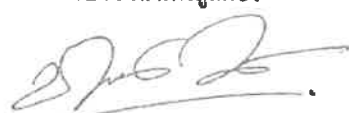
ลงชื่อ.....
(นายสุพงษ์ โภคะสวัสดิ์) (นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง) ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร เตังจาริกชัย) ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ..... พยาน
(ว่าที่ร้อยตรีโสภณ ชาติคณดิโสภณ) (นางสาวพิมพ์จิ ประกอบไวยทกข)

บัตรประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1203 00059 47 1
ชื่อและนามสกุล นาย ชูพงษ์ โกทะสวัสดิ์
ชื่อ Mr. Choopong
นามสกุล Phokhasawadi
เกิดวันที่ 13 Feb. 1965
บัตรประชาชนฉบับที่ 1028-03-07/01335
ออกให้เมื่อวันที่ 10 Feb. 2558
วันหมดอายุ 12 Feb. 2574
สำนักงานเขตเมือง
สำนักงานเขตเมือง

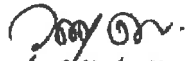
รับรองสำเนาถูกต้อง



(นายชูพงษ์ โกทะสวัสดิ์)



รับรองสำเนาถูกต้อง


(นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง)

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 30 เมษายน 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จดทะเบียน ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0107558000482 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท” ขอมอบอำนาจให้

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| (1) นายสมพร มูลศรีแก้ว | (2) นายชูพงษ์ โภคะสวัสดิ์ |
| (3) นายวีรเวช ศิริชาติไทย | (4) นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์ |
| (5) นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง | |

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท โดยมีเงื่อนไขว่าผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงนามร่วมกันอย่างน้อย 2 คน จึงจะมีสิทธิและอำนาจเต็มที่จะกระทำการที่จำเป็น หรือเห็นสมควรในกิจการดังกล่าวต่อไป โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อ 1. ขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน หรือ รับรองเกี่ยวกับตราสาร หรือ ตัวเงิน รวมถึงขอยกเลิกหนังสือค้ำประกัน รับซื้อ หรือ รับซื้อลดตัวเงิน เข้ารับรอง และ/หรือค้ำประกันตราสาร หรือตัวเงิน เพื่อให้ผูกพันบริษัทที่จะต้องเป็นผู้จ่ายเงินหรือรับผิดชอบตามตราสารหรือตัวเงินนั้น ๆ และทำนิติกรรมใด ๆ ที่ผูกพันบริษัทให้ต้องรับผิดชอบผู้ค้ำประกัน หรือ ในฐานะเป็นผู้ให้สัญญาว่าจะใช้เงินให้แก่บุคคลภายนอก

ข้อ 2. กระทำการ และ/หรือลงนามแทนและในนามของบริษัทในนิติกรรมสัญญา เอกสารและหลักฐานใด ๆ ทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท เช่น สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สัญญาให้กู้ยืมเงิน สัญญาแปลงหนี้ใหม่ สัญญาประนีประนอมยอมความ สัญญาสภาพหนี้ สัญญาสภาพความรับผิด บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ สัญญาค้ำประกัน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์คือคุณภาพของสถาบันการเงิน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ หรือ รับโอนอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นการรับซื้อ หรือ รับโอน ตามพระราชกำหนดการบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ทำหนังสืออื่นใดที่เกี่ยวกับการเพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ย จดคิดดอกเบี้ย พักชำระหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนนิติกรรมสัญญาและเอกสารหลักฐานใด ๆ ดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 3. ทำหรือจดทะเบียน หรือจัดให้มีการจดทะเบียนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และ/หรือเอกชน ซึ่งนิติกรรมใด ๆ เพื่อให้บริษัทได้มาซึ่งสิทธิ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ เพื่อการปฏิบัติตามสัญญา เพื่อการชดเชยเงินหรือหนี้สิน หรือความรับผิดชอบใด ๆ ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือบุคคลใด ๆ อันจะต้องชำระหนี้ หรือรับผิดชอบ หรือที่มีอยู่ต่อบริษัท เช่น รับจำนอง รับจำนองต่างลำดับ รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รับจำนองเฉพาะส่วน รับขึ้นเงินจากจำนอง แก้อำนาจอันจำนองเป็นประกัน ปลดจำนอง ปลดจำนอง ระงับจำนอง ใ้ถอนจำนองบางส่วนหรือทั้งหมด และ/หรือลงนามสลักหลังใ้ถอนจำนองในสัญญาจำนอง เมื่อบริษัทได้รับชำระหนี้ครบถ้วนแล้ว จดทะเบียนแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งแยกออกในนามของเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่หรือแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ในนามเดิมระหว่างจำนองโดยครอบจำนอง และรับโฉนดใหม่ สดงเงินจำนอง ผ่อนผันเงินจำนอง จดทะเบียนหลุดเป็นสิทธิจากจำนอง บังคับจำนอง รับโอนชำระหนี้จำนอง โอนคืนหลักประกัน ให้กับลูกหนี้ ผู้ค้ำประกันหรือบุคคลใด ๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และสัญญาอื่นใด รับโอนสิทธิการรับจำนอง ทำสัญญายกเว้นไม่ใช้บังคับตามมาตรา 733

2/ แห่งประมวล...

แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเพื่อให้บริษัทเป็นผู้รับจำนำ และ/หรือรับจำนำตราสารทางการเงิน เช่น ตั๋วเงิน หุ้นสามัญ หุ้นกู้ หุ้นบุริมสิทธิ หนี้ลงทุน สิทธิการซื้อหุ้นสามัญ เป็นต้น บังคับจำนำ โฉนดจำนำ รับสิทธิการเช่าเป็นประกันหนี้และรับโอนสิทธิการเช่าเพื่อชำระหนี้ รับโอนทรัพย์สินจากลูกหนี้ ผู้ค้าประกัน หรือบุคคลใด ๆ เพื่อชำระหนี้ โอนและรับโอนสิทธิเรียกร้อง หรือรับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์ต่าง ๆ ของลูกหนี้ และ/หรือบุคคลอื่นใด รวมทั้งให้มีอำนาจในการบอกกล่าว และ/หรือรับทราบการโอนหรือรับโอนสิทธิเรียกร้อง บอกกล่าว และ/หรือรับทราบการรับซื้อ หรือรับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และให้มีอำนาจลงนามในเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องได้ด้วย

ข้อ 4. ให้ความยินยอม และ/หรือทำหนังสือยืนยันในนามบริษัทเกี่ยวกับที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เรือ รถยนต์ หุ่น หลักทรัพย์ในกรณีต่าง ๆ เช่น ยินยอมให้รังวัดสอบเขตที่ดินในระหว่างจำนอง ให้รังวัดแบ่งแยกในนามเดิมระหว่างจำนอง รังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมที่ดินในระหว่างจำนอง รังวัดแบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์ โดยปลอดจำนอง ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมระหว่างจำนอง ใส่ชื่อผู้จัดการมรดกและโอนมรดกระหว่างจำนอง ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินที่ติดภาระจำนอง ให้เช่า ให้เช่าช่วงระหว่างจำนอง ให้ทำทางเชื่อมที่ดินติดจำนองกับทางสาธารณประโยชน์ โอนขายระหว่างจำนอง แกะไขเนื้อที่หลักเขต แกะชื่อและชื่อสกุลผู้ถือกรรมสิทธิ์ ขอรวม โฉนดและรังวัดสอบเขตระหว่างจำนอง จดภาระจำยอม ให้มีการกระทำใด ๆ อันเกี่ยวกับสาธารณูปโภคบนที่ดิน เช่น การทำถนน การฝังท่อระบายน้ำ เป็นต้น ให้เคลื่อนย้ายเครื่องจักรภายในโรงงานในระหว่างจำนอง ยินยอมให้เปลี่ยนชื่อผู้ควบคุมเรือในระหว่างจำนอง รวมทั้งให้ความยินยอมในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารสิทธิหรือรายการที่จดทะเบียนไว้เดิม หรือยกเลิกนิติกรรมนั้น ๆ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด ตลอดจนขอทำการตรวจสอบ ดู คัดค้านรายการในทะเบียน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนายทะเบียนในนิติกรรม หรือกิจการอันมีทะเบียนทั้งหลายทั้งปวง

ข้อ 5. ขาย แบ่งขาย ขายเฉพาะส่วน ให้เช่า ให้เช่าบางส่วน ซึ่งสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์ที่บริษัท ได้มาเป็นของบริษัทจากการซื้อ รับซื้อ รับโอน รับโอนชำระหนี้ บังคับชำระหนี้ หรือ จากการซื้อในการประมูล ขายทอดตลาด รวมทั้งจัดให้มีการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมและให้ความยินยอมทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับการเช่าว่านนี้ เช่น ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมหรือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วน โดยมีค่าตอบแทน ขอหรือยกเลิกค่าขออกโฉนดที่ดินหรือออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัด พิสูจน์สอบสวนสิทธิ รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และรับเงิน มรดกที่เหลือจ่ายคืน ขอหรือยกเลิกค่าขอแบ่งแยกและรวมที่ดินตามเอกสารสิทธิ ขอรับเอกสารสิทธิในที่ดินแปลงที่แบ่งแยกและรวม ขอหรือยกเลิกค่าขออกโฉนดที่ดิน ขอหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน ขอหรือยกเลิกค่าขอรังวัดสอบเขต ชี้เขตรังวัด ระวางแนวเขต รับรองแนวเขต ให้ความยินยอมในกรณีจำนวนเนื้อที่ แนวหรือหลักเขตเปลี่ยนแปลงเนื่องจากผลการรังวัด จดทะเบียนภาระจำยอมทั้งหมดหรือแต่บางส่วน แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม จดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน โอนให้ หรือ แบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์ ให้หรือขายหรือแบ่งให้หรือแบ่งขาย แก่ทางราชการ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ เว้นคืน แบ่งเวนคืน ขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินกับทางสาธารณประโยชน์ โอนให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ 6. เจรจาดำรง เข้าร่วมประชุมออกเสียงลงมติในการประชุม ทำความตกลงในการประนอมหนี้ ในคดีล้มละลายหรือคดีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย การปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ของบริษัท และ/หรือเจ้าหนี้รายอื่น ๆ ของลูกหนี้ เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหนี้อื่น ๆ และ/หรือลูกหนี้ เข้าเป็นคณะกรรมการเจ้าหนี้เพื่อหาข้อยุติในการชำระหนี้/การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการลงนามในสัญญา เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง

กับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือเจ้าหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามระเบียบ และ/หรือวิธีการของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว เพื่อยื่น ต่อกรมสรรพากร และ/หรือกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงาน หรือส่วนราชการของกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ในการ ขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งให้มีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 7. เรียกร้อง ทวงถาม หักกลบหนี้ บอกเลิกสัญญา บังคับเอา รับชำระหนี้ เงิน สิ่งของ หรือ ทรัพย์สินใด ๆ ซึ่งบริษัทมีสิทธิที่จะเรียกร้อง ทวงถาม บังคับเอา และรับชำระจากบุคคล คณะบุคคล กิจการร่วมค้า องค์การ กระทรวง ทบวง กรม นิติบุคคลใด ๆ และออกใบรับหรือปลดหนี้เช่นว่านั้น รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนำ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับตามสิทธิใด ๆ ที่บริษัทมีอยู่ และมอบอำนาจให้ทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน กระทำการเช่นว่านั้นได้

ข้อ 8. ขึ้นเรื่องราว คำร้อง คำร้องทุกข์ คำกล่าวโทษ ในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน หรือพนักงาน ฝ่ายปกครอง หรือตำรวจ แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่บริษัทได้รับความเสียหาย หรือกรณีเอกสารสูญหาย มอบข้อพิพาท ให้อนุญาตตุลาการพิจารณา ขึ้นคำฟ้อง หรือคำร้องต่อศาลเป็นการเริ่มคดี ขึ้นคำให้การ แก่ต่างอรรถคดีทั้งปวง ฟ้องแย้ง เข้าเป็นคู่ความ ไม่ว่าจะเป็นโจทก์ หรือจำเลย ผู้ร้อง หรือ ผู้ร้องสอด ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย การขอให้ฟื้นฟู กิจการตามกฎหมายล้มละลาย คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีอื่นใดในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ขอให้ ศาลเรียกบุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ที่มีส่วนได้เสียเข้าเป็น โจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม ใช้สิทธิเรียกร้องในนามของตนเอง แทนลูกหนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 233 รวมทั้งให้มีอำนาจ ถอนเรื่องราว ถอนคำร้อง ถอนคำร้องทุกข์ ถอนคำกล่าวโทษ ถอนฟ้องคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแรงงาน คดีล้มละลาย และคดีอื่นใดในทุกชั้นศาลและทุกศาล ขอมความในคดี ความผิดอันยอมความได้ รวมทั้งยื่นและถอนคำขอรับชำระหนี้โดยอาศัยอำนาจแห่งการจำนองหรือจำนองสิทธิ ยื่นและถอน คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ยื่นและถอนคำร้องขอเกลี้ยทรัพย์ ยื่นและถอนคำร้องจัดทรัพย์ เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน หรือเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในหนี้ที่บริษัทรับซื้อหรือรับ โอนมาจากสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัท บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้มีสิทธิดำเนินกระบวนการพิจารณาในศาลทุกศาลและ ทุกชั้นศาล ทั้งในชั้นอุทธรณ์ฎีกา และในชั้นบังคับคดี หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีล้มละลาย ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ วางเงิน รับเงิน รับเอกสาร สิ่งของหรือ ทรัพย์สินอื่นใดทั้งปวง จากศาล กรมบังคับคดี เจ้าพนักงานของศาล เจ้าพนักงานของกรมบังคับคดี พนักงานสอบสวน พนักงานตำรวจ พนักงานอัยการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ลูกหนี้ ผู้ค้าประกัน ผู้อ่าวล ผู้รับเรือน ผู้จำนอง ผู้จำนำ หรือจากลูกหนี้ ตามคำพิพากษา ตลอดจนบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9. บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินหรือสิทธิของลูกหนี้ รักษาทรัพย์สินที่ยึด นำขายทอดตลาด ซื้อทรัพย์สิน จากการขายทอดตลาด เข้าผู้ราคา ขอหักหนี้ส่วนได้ใช้แทนที่จะต้องชำระหนี้ตามคำพิพากษา เข้าวางรักษาประโยชน์ รับรู้การขายทอดตลาด ของการขายทอดตลาด คัดค้านราคาในการประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย หรือของ ลูกหนี้ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีหรือผู้ขายทอดตลาดทรัพย์สินในลักษณะอื่น ๆ ที่บริษัทเป็นโจทก์ หรือเป็นเจ้าหนี้ ทุกคดีทุกครั้งจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น ให้มีอำนาจในการทำสัญญาซื้อขาย และรับเอกสาร สิทธิจากศาลได้ด้วย ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนของบริษัทในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากการขายทอดตลาด ทั้งนี้ โดยทรัพย์สินนั้นปลอดจำนอง หรือติดจำนองแล้วแต่คำสั่งศาล รวมทั้งให้มีอำนาจถอนการยึด ถอนการอายัด ถอนการ บังคับคดี รับรองบัญชีรับจ่ายของกรมบังคับคดี รับเอกสาร รับเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และให้มีอำนาจดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรณีดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 10. ลงนามในบรรดาเอกสารและสัญญาทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ ค้ำประกันของสถาบันการเงินในนามของบริษัท การรับซื้อ หรือ รับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 รวมถึงให้มีอำนาจในการดำเนินการแทนในฐานะตัวแทนหรือผู้รับมอบอำนาจ ตามที่สถาบันการเงินมอบหมายและมอบอำนาจทุกประการ

ข้อ 11. โอน หรือ รับโอนสิทธิเรียกร้อง รับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์ต่าง ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย และจดทะเบียนหรือจดทะเบียน รวมทั้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องที่ได้โอนให้สถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ หรือบอกกล่าวการรับโอนสิทธิเรียกร้องที่บริษัทรับโอนจากสถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนสำหรับทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน หรือ ที่เกี่ยวข้องกันกับสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่โอนหรือรับโอนดังกล่าว

ข้อ 12. กระทำการ และ/หรือลงนาม ยื่น ส่งมอบ เรืองราว เอกสารคำขอ คำร้อง คำขออนุญาต หรือรายงานใด ๆ จดทะเบียน หรือทำนิติกรรมสัญญาหรือเอกสารใด ๆ ต่อหน่วยงานราชการ ธนาคารแห่งประเทศไทย หน่วยงานของรัฐ เทศบาล สุขาภิบาล รัฐวิสาหกิจต่าง ๆ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด องค์การของรัฐทุกประเภท ธนาคารพาณิชย์ และบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด รวมทั้งหน่วยงานเอกชนต่าง ๆ ตลอดจนให้มีอำนาจ มอบเงิน รับเงิน รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร ให้ด้วยคำรับรองต่าง ๆ กับบุคคลเช่นว่านั้น และให้มีอำนาจถอนเรื่องราว คำร้อง คำขอเหล่านั้น ได้ด้วย

ข้อ 13. บังคับบัญชาพนักงาน กำกับดูแลด้านการบริหารงานบุคคล ลงนามแทนบริษัทในหนังสือ เอกสาร ที่เกี่ยวกับงานที่เป็นเรื่องปกติทั่วไปของบริษัท เช่น การจ้าง หรือเลิกจ้างพนักงาน ออกหนังสือเตือน การออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งต่าง ๆ เกี่ยวกับระเบียบการปฏิบัติงาน บันทึกได้ตอบและยืนยันการติดต่อระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอก หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือบุคคลและนิติบุคคลอื่นใด ตามที่จำเป็นหรือสมควรในการดำเนินการของบริษัท

ข้อ 14. มอบให้ทนายความดำเนินคดี โดยเป็นโจทก์ฟ้องคดี หรือเป็นจำเลยต่อผู้คดี ทั้งคดีแพ่งและคดีอาญา และคดีอื่นใดทั้งปวง รวมทั้งแต่งตั้งทนายความเพื่อให้ดำเนินคดีได้ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 62 โดยไม่มีข้อจำกัด

ข้อ 15. ครอบครอง ดูแล เก็บรักษา สังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน วัตถุต่าง ๆ อันเป็นของบริษัทหรือตกมาอยู่ในความครอบครอง เก็บรักษา หรืออำนาจสั่งการของบริษัทอันมีอยู่หรือมีอยู่ในการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้ง จัดซื้อ จัดหา จัดจ้าง หรือจัดให้ได้มาซึ่งเครื่องมือเครื่องใช้ และสิ่งของอย่างอื่นตามสมควรแก่กรณี เพื่อการใช้สอยในกิจการของบริษัท และจัดจำหน่าย ขาย หรือ โอนไปเมื่อชำรุดเสียหาย หรือไม่มีความจำเป็นต้องใช้ต่อไป และว่าจ้าง หรือกระทำการใด ๆ เพื่อการซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษา แก้ไข ปรับปรุง หรือพัฒนาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงดำเนินการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการภายใต้ขอบเขตแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทรัพย์สินของบริษัทพ้นจากการที่ถูกบุคคลใด ๆ กระทำละเมิด บุกรุก รอนสิทธิ หรือขัดขวางการเข้าจัดการ ดูแล และครอบครองทรัพย์สินของบริษัทโดยปกติ

ข้อ 16. ในการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจให้ด้วยคำยื่นเอกสาร รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร และ/หรือมีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น และ/หรือเพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ของหน่วยงานราชการ และ/หรือหน่วยงานใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไป ตลอดจนให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเข้าทำการในนามของตัวการกำกับตนเองในฐานะเป็นตัวแทนของบุคคลภายนอกได้ด้วย

กิจการที่ได้มอบอำนาจไว้ข้างต้นทั้งหมดตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ผู้รับมอบอำนาจจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องภายใต้ขอบเขตแห่งวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของบริษัท ถ้ากิจการใดยังไม่มีข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่ง กำหนดไว้โดยชัดเจน แต่ผู้รับมอบอำนาจเห็นว่าสมควรจะกระทำ ต้องได้รับการอนุมัติจากบริษัทก่อน และเมื่อผู้รับมอบอำนาจได้กระทำหรือปฏิบัติไปแล้ว ต้องรายงานให้บริษัททราบทุกครั้ง ภายในระยะเวลาอันสมควร และเพื่อให้การดำเนินการตามที่ยอมมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้บรรลุผลสำเร็จ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้ง หรือมอบอำนาจช่วงให้แก่บุคคลเดียวหรือหลายคน ในการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ไม่ว่าอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ในกรณีที่มีการมอบอำนาจช่วงหลายทอด ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจมอบอำนาจช่วงต่อไปอีก รวมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนการมอบอำนาจและการมอบอำนาจช่วงได้ด้วย

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่าบริษัทกระทำลงไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

BAM

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
Bangkok Commercial Asset Management Public Company Limited

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา)

บริษัท

(นายรักษักร วรกิจ โภคาทร)

ลงชื่อ.....

(นายสมพร มุลศรีแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชูพงษ์ โภคะสวัสดิ์)

ลงชื่อ.....

(นายวีระเวช สิริชาติไชย)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายชนกร หวังพิพัฒน์วงศ์)

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นางสาวดวงกัทร ชีร์รัฐคยากร)

พยาน

(นางสุริรัตน์ ตาใจ)





หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558 ทะเบียนเลขที่ 0107558000482

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 11 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายบรรยง วิเศษมงคลชัย
 2. นางทองอุไร ลิ้มปิติ
 3. นายยศ กิมสวัสดิ์
 4. นายवलันต์ เทียนหอม
 5. นายรักษ์ วรกิจโกศาทร
 6. นายสาทร โตโพธิ์ไทย
 7. นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา
 8. นายฐากร ปิยะพันธ์
 9. นางสาวปิยวรรณ ล่ำมกิจจา
 10. นางพรณี วรุณจิวงสถิต
 11. นายแมนพงศ์ เสนาณรงค์/
3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายบรรยง วิเศษมงคลชัย, นายรักษ์ วรกิจโกศาทร, นายสาทร โตโพธิ์ไทย, นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา, น.ส.ปิยวรรณ ล่ำมกิจจา กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/ ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/
- 4.ทุน ทุนจดทะเบียน 16,225,000,000.00 บาท /
(หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)
ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 16,160,211,500.00 บาท /
(หนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยหกสิบสี่แสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 17 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ยุคธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
โฉมหน้าอนาคต



ที่ สจก. 000772



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

(นางสาวนัฐนิชา ทิมโต)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 000772

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. เดิมชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105542001407 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
4. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้ พิจารณารูานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



- (1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป และทำกิจการทั้งปวงที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้นตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด
- (2) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อยู่ และจัดการโดยการใช้ทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทหรือเพื่อสวัสดิการแก่พนักงานบริษัท
- (3) ขาย โอน ให้เช่า จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (4) ขาย และจัดการจำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนึ่ง หรือหลักทรัพย์อื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่นๆ
- (5) กู้ยืมเงิน ให้การค้ำประกัน ให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับ ออก โอน อาวัล และสลักหลังตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น
- (6) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ตัวแทนค้าต่างประเทศเพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (7) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางการเงิน การลงทุนที่มีใช้การลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการควบกิจการ ปิดกิจการ การนำหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาดหรือสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้อื่นและการให้บริการอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (8) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วน ถือหุ้น จัดการในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดหรือนิติบุคคลอื่น
- (9) จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (10) เป็นโจทก์ ร้องทุกข์ เสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ ดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาใดๆ ในนามของบริษัท



วัตถุประสงค์ของบริษัทที่มีจำนวน 17

ข้อ ดังต่อไปนี้

- (11) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท
- (12) บริษัทจะเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้
- (13) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเภทกิจการค้าของบริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น
- (14) นำอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับซื้อหรือรับโอนมาหรือที่ได้จากการรับชำระหนี้ซึ่งก่อสร้างค้างไว้ไปพัฒนาต่อให้เสร็จได้ แต่ไม่รวมถึงการนำที่ดินเปล่าไปพัฒนาต่อ
- (15) นำอสังหาริมทรัพย์หรือการขายไปร่วมลงทุนกับผู้ลงทุนรายอื่นหรือใช้ในการถือหุ้นในบริษัทอื่นที่มีความสามารถในการบริหารอสังหาริมทรัพย์
- (16) รับจ้างในการดำเนินการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และเป็นตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ตามพระราชกำหนดบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. 2544
- (17) รับฝาก ดูแล บริหาร จัดการเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารการโอนสินทรัพย์ และหรือเอกสารต่างๆ พร้อมทั้งรายละเอียดในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 8098 00001 49 0
Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย พิธิษฐ เสรีวิวัฒนา
Name Mr. Pitsi
Last name Sereewittana
ปีเกิด B.E. 2504
Date of Birth 2 Feb. 1961

ตำแหน่ง นาย
ตำแหน่ง นายwangwang เขตบางซื่อ
ตำแหน่ง นายwangwang เขตบางซื่อ

1 ก.พ. 2567
วันออกบัตร
1 Feb. 2024
Date of Issue

(นายพิธิษฐ เสรีวิวัฒนา)
เจ้าพนักงานทะเบียน

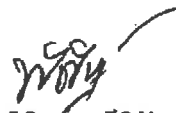
ตลอดชีพ
บัตรประชาชน
LIFELONG
Date of Expiry

1033 03 02011109

ใช้ประจำตัว

บัตรประจำตัวประชาชน 30 เมษายน 2568 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง


(นายพิธิษฐ เสรีวิวัฒนา)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1015 00317 81 4

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย รักษ์ วรกิจโกศาทร

เพื่อไปประกอบหนังสือมอบอำนาจ BAM
Last name Vorrakijpokatorn
เกิด 15 มิ.ย. 2517
ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2568 เท่านั้น

สถานที่ พุท
หมู่ 105 ต.สมเด็จพะเจ้าตากสิน 23 แขวงสาม
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
2 พ.ย. 2560
วันออกบัตร
2 Nov. 2017
Date of issue

ร่วมด้วย (ลงนาม)
เจ้าพนักงานฯ พช

14 มิ.ย. 2569
วันบัตรหมดอายุ
14 Jun. 2026
Date of Expiry



1014-03-11020831

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายรักษ์ วรกิจโกศาทร)

ประกาศนียบัตร

ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฉบับที่ 001/2542

หนังสือนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่า บริษัทบริหารสินทรัพย์
กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ได้จดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อประกอบธุรกิจเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนด
บริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541

ให้ไว้ ณ วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2542

รับรองสำเนาถูกต้อง



(น.ส. ลุณิดดา ปรูปณฺโณ)

ผู้บริหารทีมกำกับสถาบันการเงิน 2

ฝ่ายกำกับสถาบันการเงินและตรวจสอบสถาบันเฉพาะกิจ

สายกำกับสถาบันการเงิน

ธนาคารแห่งประเทศไทย

วันที่ 17 กันยายน 2544

น.ร.อ. จิตุมงคล ไชยกุล

ผู้ว่าการ

ธนาคารแห่งประเทศไทย

ဆေးကုသမှုများအားလုံးအတွက်

เอกสารนี้ได้พิมพ์จากข้อมูลที่ได้รับจากบุคคลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 4999 00140 31 2
Identification Number

ชื่อ-นามสกุล นาย วิเชียร เตังจาริกชัย



Name: Mr. Wichai

Last name: Tengcharakchai

เกิด 30 ก.ย. 2508

Date of Birth 30 Sep. 1965

ที่ 199/4 หมู่ 7 ต.หนองน้ำ

อ.สามชัย จ.บุรีรัมย์

29 ก.ย. 2555

วันหมดอายุ

29 Sep. 2022

Date of Expiry

นาย วิเชียร เตังจาริกชัย
นาย วิเชียร เตังจาริกชัย

29 ก.ย. 2555

วันหมดอายุ

29 Sep. 2022

Date of Expiry



รับรองสำเนาถูกต้อง
เพื่อติดต่อกับหน่วยงานราชการเท่านั้น

[Handwritten signature]

29 ก.ย. 2555



สำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

นายอัครชัย จันทรขออนแก่น