



ท.ค.๑๓
สำเนาถูกต้อง

(นางจรรยา แวนทอง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๓ ก.ย. ๒๕๖๕

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 12174 เลขที่ดิน 828 หน้าสำรวจ 1293

ตำบล สันนาเมือง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญาฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2556

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง { นางศิริกัญจน์ สติพิเพนส์ (3-6099-00213-96-2) } ผู้ขาย อายุ { 40 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายรวยกับ นางประทุม อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 188/112 หมู่ที่ 10 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สันนาเมือง

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร 0954973325

กับ { นายนิคม จำรัส (3-5603-00109-33-1) } ผู้ซื้อ อายุ { 40 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายวอกับ นางกานดา อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 325 หมู่ที่ 9 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง ท่าช้าง

อำเภอ/เขต ป่าช้าง จังหวัด ลำพูน โทร 0856247474

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 1,500,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระค่ามัดจำกับผู้ขายแล้ว

ข้อ ๓ ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๔ ผู้ขายได้ที่ดินมาโดยชอบ ตั้งแต่ปี ๖๖ ไม่ค้างชำระภาษีโรงถ้องที่

ข้อ ๕ ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๖

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) 1. 11/11/56

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) 2. 11/11/56

(ลงลายมือชื่อพยาน) 3. (นางสาวน้ำอ้อย พันกับ)

ตรวจดูแล้ว ไม่มีข้อขัด

นางสาวน้ำอ้อย พันกับ เจ้าหน้าทีสอบสวน (ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้จัดทำต่อหน้า

นายเอกวิวัฒน์ เติมนักที่ดิน

ประจำสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ผู้เขียน นางสาวน้ำอ้อย พันกับ

ผู้ตรวจ (นายเอกวิวัฒน์ เติมนักที่ดิน)

ท.ค.๑๓ ๒๕๖๕