

คำขอียดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๕๑/๒๕๖๔

วันที่ตั้งเรื่อง ๑๒ กันยายน ๒๕๖๘

ศาล.....จังหวัดพะเยา.....

วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๘

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

ระหว่าง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

...โจทก์

นายนิคม จำรัส

จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวจิราภรณ์ สรินทร์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๗/๑๑ หมู่ -

ตรอก/ซอย ถนน แก้วนบุรี แขวง/ตำบล วัดเกิด เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ ๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของนายนิคม จำรัส จำเลย เลขบัตรประชาชน ๓-๕๖๐๕-๐๐๔๐๐-๓๕-๑

ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ ชื่ออาคารชุด

อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ โฉนดเลขที่ ๑๒๑๗/๔ เลขที่ดิน ๘๒๘ หน้าสำรวจ ๑๒๘๓

ตำบล/แขวง	สันนาเม็ง	อำเภอ/เขต	สันทราย	จังหวัด	เชียงใหม่
-----------	-----------	-----------	---------	---------	-----------

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่	ชื่อหมู่บ้าน	ตรอก/ซอย	ถนน
--------	--------------	----------	-----

ตำบล/แขวง	เขต/อำเภอ	จังหวัด
-----------	-----------	---------

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แยกเจ้า รองทะเบียนรายการฯ/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่ย้ายโรงที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ดิน ☒ ราคา/ประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสื่อกลางแจ้งเรื่อง ☒ เอกสารชี้แจงติดต่อ ☐ คำฟ้อง คำพิพากษา หมายแจ้งคดี ☐ บันทึกตัวอาชญากรรายวัน

☒ ใช่ ☐ ไม่ใช่ ☐ ไม่แน่ใจ ☐ ไม่เคยได้ยิน

๑ ขอรับรองว่าหนังสือทั้งหมดตามหมายบังคับคดี

๓. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอจำยืม ☒ ติดจำนอง ☐ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☒ จดทะเบียนแล้วต่อไปมีทรัพย์สินเพิ่มใดที่จะนำลดได้

๓. เอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์จะไต่สวน การหาข้อเท็จจริงหรือทำให้เสียหายใน การบังคับคดีต่าง ๆ

๖

๗

๘

๙

๑๐

๑๑

๑๒

๑๓

๑๔

๑๕

๑๖

๑๗

๑๘

๑๙

๒๐

๒๑

๒๒

๒๓

๒๔

๒๕

๒๖

๒๗

๒๘

๒๙

๓๐

๓๑

๓๒

๓๓

๓๔

๓๕

๓๖

๓๗

๓๘

๓๙

๔๐

๔๑

๔๒

๔๓

๔๔

๔๕

๔๖

๔๗

๔๘

๔๙

๕๐

๕๑

๕๒

๕๓

๕๔

๕๕

๕๖

๕๗

๕๘

๕๙

๖๐

๖๑

๖๒

๖๓

๖๔

๖๕

๖๖

๖๗

๖๘

๖๙

๗๐

๗๑

๗๒

๗๓

๗๔

๗๕

๗๖

๗๗

๗๘

๗๙

๘๐

๘๑

๘๒

๘๓

๘๔

๘๕

๘๖

๘๗

๘๘

๘๙

๙๐

๙๑

๙๒

๙๓

๙๔

๙๕

๙๖

๙๗

๙๘

๙๙

๑๐๐

๑๐๑

๑๐๒

๑๐๓

๑๐๔

๑๐๕

๑๐๖

๑๐๗

๑๐๘

๑๐๙

๑๑๐

๑๑๑

๑๑๒

๑๑๓

๑๑๔

๑๑๕

๑๑๖

๑๑๗

๑๑๘

๑๑๙

๑๒๐

๑๒๑

๑๒๒

๑๒๓

๑๒๔

๑๒๕

๑๒๖

๑๒๗

๑๒๘

๑๒๙

๑๓๐

๑๓๑

๑๓๒

๑๓๓

๑๓๔

๑๓๕

๑๓๖

๑๓๗

๑๓๘

๑๓๙

๑๔๐

๑๔๑

๑๔๒

๑๔๓

๑๔๔

๑๔๕

๑๔๖

๑๔๗

๑๔๘

๑๔๙

๑๕๐

๑๕๑

๑๕๒

๑๕๓

๑๕๔

๑๕๕

๑๕๖

๑๕๗

๑๕๘

๑๕๙

๑๖๐

๑๖๑

๑๖๒

๑๖๓

๑๖๔

๑๖๕

๑๖๖

๑๖๗

๑๖๘

๑๖๙

๑๗๐

๑๗๑

๑๗๒

๑๗๓

๑๗๔

๑๗๕

๑๗๖

๑๗๗

๑๗๘

๑๗๙

๑๘๐

๑๘๑

๑๘๒

๑๘๓

๑๘๔

๑๘๕

๑๘๖

๑๘๗

๑๘๘

๑๘๙

๑๙๐

๑๙๑

๑๙๒

๑๙๓

๑๙๔

๑๙๕

๑๙๖

๑๙๗

๑๙๘

๑๙๙

๒๐๐

๒๐๑

๒๐๒

๒๐๓

๒๐๔

๒๐๕

๒๐๖

๒๐๗

๒๐๘

๒๐๙

๒๑๐

๒๑๑

๒๑๒

๒๑๓

๒๑๔

๒๑๕

๒๑๖

๒๑๗

๒๑๘

๒๑๙

๒๒๐

๒๒๑

๒๒๒

๒๒๓

๒๒๔

๒๒๕

๒๒๖

๒๒๗

๒๒๘

๒๒๙

๒๓๐

๒๓๑

๒๓๒

๒๓๓

๒๓๔

๒๓๕

๒๓๖

๒๓๗

๒๓๘

๒๓๙

๒๔๐

๒๔๑

๒๔๒

๒๔๓

๒๔๔

๒๔๕

๒๔๖

๒๔๗

๒๔๘

๒๔๙

๒๕๐

๒๕๑

๒๕๒

๒๕๓

๒๕๔

๒๕๕

๒๕๖

๒๕๗

๒๕๘

๒๕๙

๒๖๐

๒๖๑

๒๖๒

๒๖๓

๒๖๔

๒๖๕

๒๖๖

๒๖๗

๒๖๘

๒๖๙

๒๗๐

๒๗๑

๒๗๒

๒๗๓

๒๗๔

๒๗๕

๒๗๖

๒๗๗

๒๗๘

๒๗๙

๒๘๐

๒๘๑

๒๘๒

๒๘๓

๒๘๔

๒๘๕

๒๘๖

๒๘๗

๒๘๘

๒๘๙

๒๙๐

๒๙๑

๒๙๒

๒๙๓

๒๙๔

๒๙๕

๒๙๖

๒๙๗

๒๙๘

๒๙๙

๓๐๐

๓๐๑

๓๐๒

๓๐๓

๓๐๔

๓๐๕

๓๐๖

๓๐๗

๓๐๘

๓๐๙

๓๑๐

๓๑๑

๓๑๒

๓๑๓

๓๑๔

๓๑๕

๓๑๖

๓๑๗

๓๑๘

๓๑๙

๓๒๐

๓๒๑

๓๒๒

๓๒๓

๓๒๔

๓๒๕

๓๒๖

๓๒๗

๓๒๘

๓๒๙

๓๓๐

๓๓๑

๓๓๒

๓๓๓

๓๓๔

๓๓๕

๓๓๖

๓๓๗

๓๓๘

๓๓๙

๓๔๐

๓๔๑

๓๔๒

๓๔๓

๓๔๔

๓๔๕

๓๔๖

๓๔๗

๓๔๘

๓๔๙

๓๕๐

๓๕๑

๓๕๒

๓๕๓

๓๕๔

๓๕๕

๓๕๖

๓๕๗

๓๕๘

๓๕๙

๓๖๐

๓๖๑

๓๖๒

๓๖๓

๓๖๔

๓๖๕

๓๖๖

๓๖๗

๓๖๘

๓๖๙

๓๗๐

๓๗๑

๓๗๒

๓๗๓

๓๗๔

๓๗๕

๓๗๖

๓๗๗

๓๗๘

๓๗๙

๓๘๐

๓๘๑

๓๘๒

๓๘๓

๓๘๔

๓๘๕

๓๘๖

๓๘๗

๓๘๘

๓๘๙

๓๙๐

๓๙๑

๓๙๒

๓๙๓

๓๙๔

๓๙๕

ใบกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้อย่างไม่ต้องงวาวและใบกรณีขอให้ออ

ยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการ

കുറിപ്പ്

*** ทรัพย์สินที่ยึดอยู่ในเขต เทศบาลตำบลสันนาเม็ง ***

ลงชื่อ.....ผู้นำยึด

(นางสาวชิราภรณ์ สรินทร์)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่.....ผบ.๑๒/๒๕๖๔.....

คดีหมายเลขแดงที่.....ผบ.๑๕๑/๒๕๖๔.....

ศาล.....จังหวัดพะเยา.....

วันที่.....๑๒.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๔.....

ความ.....แพ่ง.....

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)โจทก์
.....นายนิคม จักรวิสัย.....จำเลย

ข้าพเจ้า.....บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) โดย นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์.....เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....อาชีพ.....อยู่บ้านเลขที่.....๒๐๗/๑๑.....หมู่ที่.....ถนน.....แก้วนวลรัฐ.....
ตำบล/แขวง.....วัดเกต.....เขต/อำเภอ.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่โทรศัพท์.....๐๙๑-๘๕๓๓๔๓๑.....
ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☒ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ไต่ถามข้อเท็จจริงชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย.....
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้
โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก.....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ
จำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน.....ด.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน.....แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ ๑๒๑๗๔ ต.สันนาเม้ง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

☐ ติดจำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก...ธนาคารอาคารสงเคราะห์.....

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง.....เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร.....

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ.....

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน.....บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ.....

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. ๒๕๔๓

ชื่อ..... ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ปรากฏตามสำเนาเอกสาร อ.ช.

๑๓/ จ.ส.ก.๑๐ ที่แนบมาท้ายนี้

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์

โครงสร้าง.....ก่ออิฐฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้อง ประตุนว้างกระจก.....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ.....๘.๕๐.....เมตร จำนวน.....๑.....ชั้น รวมเนื้อที่.....๘.๐.....ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ.....๑๐.....ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....๑๘๘/๑๑๓.....

☐ อื่นๆ.....

☐ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่า เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น



ลงชื่อ.....โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่.....ผบ.๑๒...../๒๕.๖๔.....

คดีหมายเลขแดงที่.....ผบ.๑๕๑...../๒๕.๖๔.....

ศาล.....จังหวัดพะเยา.....

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่.....๑๒.....เดือน.....กันยายน.....พุทธศักราช ๒๕.๖๔.....

ความแฟ่งระหว่าง { บริษัท.บริหารสินทรัพย์.กรุงเทพพาณิชย์.จำกัด.(มหาชน).....โจทก์
นายนิคม.....จำรัส.....จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่.....เมื่อวันที่.....๑๒.....เดือน.....กันยายน.....พุทธศักราช.....๒๕๖๔.....ซึ่งได้รับแจ้งผล
การตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัด
นั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า.....บริษัท.บริหารสินทรัพย์.กรุงเทพพาณิชย์.จำกัด.(มหาชน)โดย.นางสาวชัชวราภรณ์.....สุรินทร์.....
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับ
ผิดในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ).....
(นางสาวชัชวราภรณ์.สุรินทร์.....)



.....^{๒๒}
 ๑๑ **พร้อม**

คำพิพากษา



คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๒/๒๕๖๔
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๕๑/๒๕๖๔

ศาลจังหวัดพะเยา

วันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๔

ความแพ่ง

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
 นายนิคม จำรัส จำเลย

เรื่อง ยิ้ม จำนอง

(นางสาววันดี สุทธเสน)
เจ้าหน้าที่สายยุติธรรมชำนาญงาน

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระหนี้เพราะเหตุผิดสัญญาคู่สมพร้อม

ดอกเบ๊ยะ หากจำเลยไม่ชำระหนี้ขอให้บังคับจำนอง

คำรับรองถ้าเนาถูกต้อง.....๕๐.....บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๕๔๐๓๔ เลขที่ ๕๔.๕
ลงวันที่ 10 พ.ย. 2565.....
...../.....เจ้าพนักงานศาล

จำเลยขาดนัดยื่นให้การ

พิเคราะห์พยานหลักฐานของโจทก์ โดยจำเลยไม่ต่อสู้ให้เห็นเป็นอย่างอื่น

ข้อเท็จจริงฟังได้ว่า โจทก์เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้โอนสิทธิเรียกร้องที่มีอยู่กับจำเลย ตามสัญญากู้ยืมแก่โจทก์ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗ จำเลยกู้ยืมเงินจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตกลงผ่อนชำระเป็นงวดรายเดือน โดยจดทะเบียนจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน ตามสัญญาจำนอง มีข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองว่า หากบังคับจำนองได้เงินสุทธิตั้งแต่เงินชำระหนี้ ให้บังคับ

/เอาจับทรัพย์สิน

○ (๓๑ พ.)



- ๒ -

สำหรับศาลใช้

ศาลจังหวัดพะเยา

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๒/๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๕๑/๒๕๖๔

จำนวนทั้งหมด ๓ แผ่น

เอาภัยทรัพย์สินอื่นของจำเลยได้จนครบถ้วน ภายหลังจำเลยผิดนัดชำระหนี้ คดีมีปัญหาต้องวินิจฉัยว่า จำเลยจะต้องรับผิดชอบต่อโจทก์หรือไม่ เพียงใด เห็นว่า เมื่อจำเลยกู้ยืมเงินจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ต่อมาผิดนัดชำระหนี้ โจทก์ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าว โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและบอกกล่าวทวงถามบังคับจำนองไปยังจำเลย จำเลยได้รับแล้วแต่เพิกเฉย จึงต้องรับผิดชอบต่อโจทก์ ตามรายการทางบัญชี จำเลยชำระครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ จำนวนถึงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๑ มีหนี้ค้างชำระ ๓,๓๙๗,๖๒๔.๓๘ บาท คิดเป็นต้นเงิน ๓,๔๕๓,๖๙๔.๘๔ บาท หลังจากนั้นโจทก์ปรับเปลี่ยนดอกเบี้ยจากร้อยละ ๕.๘๗๐ ต่อปี เป็นอัตราผิดนัดร้อยละ ๑๕ ต่อปี ถือเป็นเบี้ยปรับเมื่อค่านึงถึงส่วนได้เสียและภาวะดอกเบี้ยในปัจจุบันแล้ว เห็นควรลดลงเหลืออัตราร้อยละ ๙.๕๐ ต่อปี โจทก์บอกกล่าวบังคับจำนองแล้ว จึงมีอำนาจฟ้องบังคับจำนองได้

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๓,๔๕๓,๖๙๔.๘๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑ ต่อปี ๙.๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๓,๓๙๗,๖๒๔.๓๘ บาท นับแต่วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๗๑๓๑ ตำบลบ้านจอหอ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

/พร้อมสิ่ง

○ (๓๑ พ.)



- ๓ -

สำหรับศาลใช้

ศาลจังหวัดพะเยา

คดีหมายเลขคำที่ ผบ ๑๒/๒๕๖๔

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๕๑/๒๕๖๔

จำนวนทั้งหมด ๓ แผ่น

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินจำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระแก่โจทก์ หากได้

เงินไม่พอให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบ

กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๕,๐๐๐ บาท./

นายธราดล พินิจสัจธรรม

นางสาวชุตามาศ พรณพวงพันธ์



ปรารธนา พิมพ์/ทาน

2

(๕๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๒ /๒๕ ๖๔
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๑๕๑ /๒๕ ๖๔

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดพะเยา

วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๕

ความ แพ่ง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

นายนิคม จำรัส

จำเลย

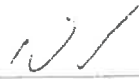
หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี จังหวัดพะเยา

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์ ร้องขอให้บังคับคดีจำเลยตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้

จำเลยชำระเงินแก่โจทก์ ตามรายละเอียดในสำเนาคำพิพากษาที่แนบมาพร้อมนี้ และให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์
๙๓,๘๔๓ บาท กับค่าทนายความ ๕,๐๐๐ บาท./

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดียึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง
หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์

จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

 ผู้พิพากษา

พรทิพย์ ผู้พิมพ์

ที่ รับรองสำเนาถูกต้อง..... 50 บาท
ให้เสร็จรับเงินเล่มที่ 74045 เลขที่ 802
๓๐ พ.ค. ๒๕๖๓
ลงวันที่..... พนักงานศาล