

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๘๘๕๒๖

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๒๙๕๙/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๙๖๙/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

นางสาววิริยา พรหมมา ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘
๑๔ ต.ค. ๒๕๖๘

ระหว่าง { อนาคตอมสิน โจทก์
นางกาญจนา ขาวงาม ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายพงศกร พระวิสัย ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๔๓ นาฬิกา นายอัศรชัย จันทรขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒,๐๘๕,๑๖๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

๑๔ ต.ค. ๒๕๖๘

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๒๗๐๒๐ เลขที่ดิน ๑๖๓๕ หน้าสำรวจ ๕๖๒๒ ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๑๐ เศษ ๘ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางพัชรพลย์ เลิศณัฐปคัลภ์ จำเลยที่ ๓

รายจำนอง บริษัท ศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ ๒๐๑๔ จำกัด

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๗,๗๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๘๕๓,๑๖๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๓๓๖ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๓๓๖ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๗๐๒๐

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๓๓๖ หมู่ ๑ ซอย - ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๐๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๕๒๘,๐๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๒๓๒,๐๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๐๘๕,๑๖๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย



.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายพงศกร พระวิสัย)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

๑๔ ต.ค. ๒๕๖๘