

○ (๑๐)

ใบมอบฉันทะ



คดีหมายเลขดำที่ ผป๒๙๕๙ /๒๕๖๓

คดีหมายเลขแดงที่ ผป๙๖๙ /๒๕๖๓

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๔

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางกาญจนา ขาวงาม

จำเลย

ข้าพเจ้า นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕๖๐๓-๐๐๒๘๕-๗๓-๖

ขอมอบฉันทะให้ นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕๖๐๑-๐๐๔๑๕-๑๐-๙

อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑ หมู่ที่ ๕ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๘๘-๗๖๙-๖๔๗๖

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ทำการแทน โดยข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าได้ทำการไปนั้นทุกประการ  
ในกิจการดังที่จะกล่าวต่อไปนี้

ยื่นคำแถลงขอยึดทรัพย์ คัดถ่ายเอกสารและรับเอกสารที่คัดถ่ายรับทราบคำสั่งลงลายมือชื่อแก้ไข

เล็กๆน้อยๆ รวมถึงการรับเงินหรือกระทำการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)



ลงชื่อ (นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น) ผู้มอบฉันทะ

ลงชื่อ (นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว) ผู้รับมอบฉันทะ

ลงชื่อ (นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์) พยาน

ลงชื่อ (นางสาววชิราภรณ์ สุรินทร์) พยาน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 5603 00285 73 6  
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย อัครชัย จันทร์ขอนแก่น  
Name Mr. Aukkarachai  
Last name Chankonkhan  
เกิดวันที่ 7 ก.พ. 2525  
Date of Birth 7 Feb. 1982

ที่อยู่ 225/481 หมู่ที่ 5 ต.บ้านแหวน  
อ.หางดง จ.เชียงใหม่  
25 มี.ย. 2568  
วันออกบัตร  
25 ธ.ค. 2025 (นายไชยา จ. อัครชัย)  
Date of Issue 25 Dec. 2025 (Mr. Chaiya J. Aukkarachai)  
วันหมดอายุ  
6 ก.พ. 2577  
วันหมดอายุ  
6 Feb. 2034  
Date of Expiry 5000-05-08251420



สำเนาถูกต้อง



นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น



สำเนาถูกต้อง

*ปิฎิยุทธ์*

( นายปิฎิยุทธ์ ฟองแก้ว )

(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อสิทธิการไต่สวน ฎ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่...ผบ.๙๖๙/๒๕๖๓

วันที่ตั้งเรื่อง...๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

ศาล...จังหวัดเชียงใหม่

วันที่...๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์

นางกาญจนา ขาวงาม ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๘/๑ หมู่ -

ตรอก/ซอย - ถนน ข้างกลาง แขวง/ตำบล ข้างกลาง เขต/อำเภอ เมือง

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๑๐๐ โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ ๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีไต่สวน ฎ ที่ทำการของนางพัชรพลย์ เลิศธัญญ์กุล จำเลยที่ ๓ เลขบัตรประชาชน ๙-๕๐๙๙-๐๑๑๑๓-๓๘-๕

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด -

อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ โฉนดเลขที่ ๒๗๐๒๐ เลขที่ดิน ๕๖๒๒ หน้าสำรวจ ๑๖๓๕

ตำบล/แขวงหนองผึ้ง อำเภอ/เขตสารภี จังหวัดเชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนาภาพถ่ายทรัพย์สิน ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง คำพิพากษา หมายบังคับคดี บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้ ☐ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

๑.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☒ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน ๗๓๐,๐๐๐ วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

๒.ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ ติดจำนอง บริษัทศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ ๒๐๑๔ จำกัด

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

๓.เอกสารที่นำส่งถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า

ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการ

ยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับ

คดีไว้

\*\*\* ทรัพย์สินที่ยึดอยู่ในเขต เทศบาลตำบลหนองผึ้ง \*\*\*

ลงชื่อ  ผู้นำยึด

( นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น )

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่...ผบ.๒๙๕๙/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่...ผบ.๙๖๙/๒๕๖๓

ศาล...จังหวัดเชียงใหม่

วันที่...๑๔...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๖๘

ความ...แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์  
นางกาญจนา ขาวงาม ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า...ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เชื้อชาติ... สัญชาติ... อาชีพ... อยู่บ้านเลขที่...๑๖๘/๑ หมู่ที่... ถนน... ซ้างคลาน ตำบล/แขวง... ซ้างคลาน เขต/อำเภอ... เมืองเชียงใหม่ จังหวัด... เชียงใหม่ โทรศัพท์... ๐๙๑-๘๕๓๓๘๓๑

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ยชั้นบังคับคดี  
พร้อมนี้ขอส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย...ที่ ๓  
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ...  
☐ อื่นๆ (หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก...

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน...๑...แปลง  
☐ หอสมุด ☐ อื่นๆ จำนวน...แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ...ผู้แถลง

รายการ ที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ☐ ห้องชุด เลขที่ ๒๗๐๒๐ ต.หนองผึ้ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่.....

☐ ติดจำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก บริษัทศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ ๒๐๑๔ จำกัด.....

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง.....๙๙/๓๙๒ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๑ แขวง ๓ (บุญจมิตร) ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร.....

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ.....

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน.....บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วิชาชีพบุคคล

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ.....

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรรฯ พ.ศ. ๒๕๕๓

ชื่อ..... ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ปรากฏตามสำเนาเอกสาร อ.ช. ๑๓/ จ.ส.ก.๑๐ ที่แนบมาท้ายนี้

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮาส์ ๒ ชั้น

โครงสร้าง..... คอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้อง ประตูกระจกบานเลื่อน

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ๑๐ X ๑๐..... เมตร จำนวน ๒..... ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๐๐..... ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ ๒๙..... ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่ ๓๓๖ หมู่ ๑

☐ อื่นๆ.....

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่า เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์  
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

○ (๓)

คำร้อง ยื่นยื่นเพื่อขอยึดทรัพย์สิน  
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้



คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๒๙๕๙/๒๕ ๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๙๖๙/๒๕ ๖๓

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่.....

วันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ.....แพ่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์  
นางกาญจนา ขาวงาม ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อาชีพ..... เกิดวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

อายุ..... อยู่บ้านเลขที่..... ๑๖๘/๑ หมู่ที่..... ถนน..... ซ้างคลาน.....

ตรอก/ซอย..... ใกล้เคียง..... ตำบล/แขวง..... ซ้างคลาน..... อำเภอ/เขต..... เมือง.....

จังหวัด..... เชียงใหม่..... โทรศัพท์..... ๐๙๑-๘๕๓๓๙๓๑..... ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....

ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด.....โฉนดเลขที่ ๒๗๐๒๐ หน้าสำรวจ ๕๖๒๒ เลขที่ดิน ๑๖๓๕ ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ โดย ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอ กับ มูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

.....ผู้ร้อง

(แบบ ธ.๑)



คดีหมายเลขดำที่.....ผบ.๒๙๕๙/๒๕ ๖๒.....

คดีหมายเลขแดงที่.....ผบ.๙๖๙/๒๕ ๖๓.....

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่.....

### หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่.....๑๔.....เดือน.....ตุลาคม.....พุทธศักราช ๒๕ ๖๘.....

ความแฟ่งระหว่าง { ธนาคารอมสิน.....โจทก์  
นางกาญจนา ขาวงาม ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน.....จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่.....เมื่อวันที่.....๑๔.....เดือน.....ตุลาคม.....พุทธศักราช.....๒๕๖๘.....ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า.....ธนาคารอมสิน.....โดย.....นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น.....ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

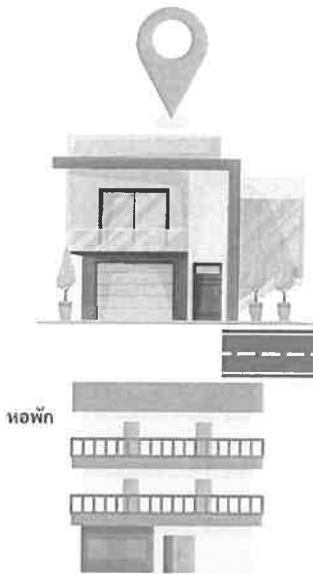
(ลงชื่อ)..........ผู้รับรอง  
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น.)



# แผนที่เดินทางไปที่ตั้งทรัพยากร

คดีหมายเลขแดง ผบ.969/2563

ที่ตั้งทรัพยากร  
โฉนดเลขที่ 27020 เลขที่ดิน 1635  
หน้าสำรวจ 5622 ตำบลหนองผึ้ง  
อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่



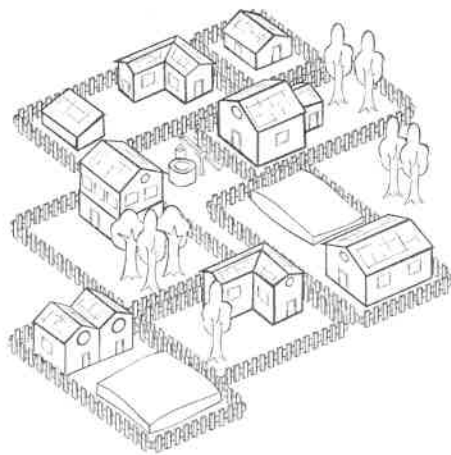
บ่อตกปลา ฟิชซิงปาร์ค



ครัวอิมตาง หนองผึ้ง



1.5 กม.



ร้านเฟอร์นิเจอร์



PTT หนองผึ้ง



ถนนเชียงใหม่-ลำพูน

ภาพถ่ายแสดงหลักฐาน

คดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.969/2563

ระหว่าง { ผนาคารอดมสิน ..... โจทก์  
นางกาญจนา ขาวงาม ที่ 1 กับพวก รวม 3 คน ..... จำเลย



ภาพถ่ายแสดงหลักทรัพย์

คดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.969/2563

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน ..... โจทก์  
นางกาญจนา ขาวงาม ที่ 1 กับพวก รวม 3 คน ..... จำเลย





5001

## คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....หนองผึ้ง.....เลขที่ดิน.....1635.....

หน้าสำรวจ.....5622.....อำเภอ.....สารภี.....

โฉนดหมายเลขที่.....27020.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

วันที่ 10 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนากรออมสิน โดย นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 26 ปี  
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด  
กรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี ด้วยความสัจจริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน,  
หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ศ.ก. 10 และขอคัด  
ถ่ายเอกสาร จ.ศ.ก. 10 (หากมี), ขอรทราคาราประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระหว่างที่ดิน, ตรวจสอบการติดอยยัคคคือญาในชั้นศาล  
ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีฎกหนึ่ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่  
ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ.2959/2562 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.969/2563 ดังต่อไปนี้

1. โฉนด เลขที่ 27020 เลขที่ดิน 1635 หน้าสำรวจ 5622 ต.หนองผึ้ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่

(ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ นางพัชรพลย์ เลิศณัฐปคัลภ์ เลขบัตรประชาชน 3-5099-01113-38-5 )

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อ  
เป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์  
10 ต.ค. 2568

เรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้าดำเนินการถ่ายระหว่าง ให้ผู้ขอ  
ตามความประสงค์แล้ว

เห็นควร

ส่งฝ่ายทะเบียนดำเนินการต่อไป

(นางสาวปัทมา ศิริวรรณ)

๑๐ ต.ค. ๒๕๖๘

นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์  
(นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์)

นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์  
.....พยาน

สำเนาถูกต้อง

นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์  
ผู้ขอ

10 ต.ค. 2568

(ମ.ନ.ଦ.ବ.)



92774 4846 II 0070

เลขาฯ อบต.

หน้าสารบัญ

កំរង ១៤៦០១៩

ในบทที่ต้น

1791 40740

เล่น โปงอ หน้า โป

စံပြ စာအုပ်

พจนานุกรม  
ภาษาไทย

# โชนิต์ชน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ไต่ถาม นางสมชาย อาสนจินดา สภ.จ.ต. ไร่ยา ยี่สิบเลขที่ ๒๕๐ หมู่ ๑

9796960009

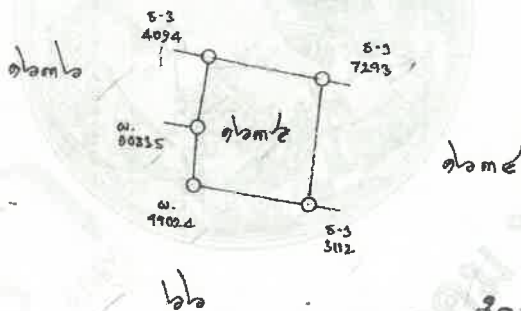
ตำบล นนทบุรี อำเภอ ตลิ่งชัน จังหวัด นนทบุรี

กติกาสถาบันนอกประเทศ \_\_\_\_\_ ๖ \_\_\_\_\_ ๑๖ \_\_\_\_\_ ๑๐๘๖ พ.ศ. ๒๕๓๖

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๕๐๐๐

**รูปแบบที่**

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐.



สำเนาถูกต้อง

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ

10 G.A. 2568

ออก ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ เดือน ธันวาคม ปี ๒๕๖๓

รพ.รช. (รพ.รช. ๓)  
จากพนักงานทต

[illegible]

169985

นายสุเชษฐ์ พรหมอินทร์

1 5 711 91 253

นายสืบศักดิ์ หอมสุวรรณ - 8 พ.ย. 2534



สารบัญจดทะเบียน

๒๓๐๒๐-๒/๔๗๓๓  
พ. 2552

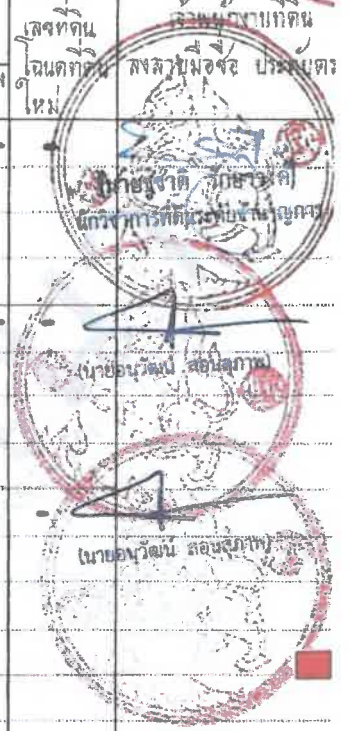
| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี         | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน                                                                              | ผู้ให้สัญญา                                                                                                       | ผู้รับสัญญา                                                  | เนื้อที่<br>ตามสัญญา |     |                                 | เนื้อที่<br>คงเหลือ |     |   | รวม<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-----|---------------------------------|---------------------|-----|---|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                   |                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                              | ไร่                  | งาน | ว                               | ไร่                 | งาน | ว |                                        |                                             |
| วันที่ ๒๐<br>ตุลาคม<br>๒๕๓๖       | ขาย                                                                                                     | นางเนตตา ก้อนจินดา                                                                                                | นางพรทิวา<br>เกิดมณเฑียร                                     | -                    | ๑   | ๑๐ <sup>๘</sup> / <sub>๑๐</sub> | -                   | -   | - | -                                      | (นายจรัส ไชยเทพ)                            |
| วันที่ ๒๑<br>ตุลาคม<br>๒๕๓๖       | จอง<br>อสังหาริมทรัพย์                                                                                  | นางเพียรภรณ์<br>เอี่ยมมณเฑียร                                                                                     | ๑. นายมงคล เอี่ยมมณเฑียร<br>๒. นางเพียรภรณ์<br>เอี่ยมมณเฑียร | -                    | ๑   | ๑๐ <sup>๘</sup> / <sub>๑๐</sub> | -                   | -   | - | -                                      | (นายจรัส ไชยเทพ)                            |
| วันที่ ๒๑<br>ตุลาคม<br>๒๕๓๖       | จำนองเป็น<br>ประกัน                                                                                     | ๑. นายมงคล เอี่ยมมณเฑียร<br>๒. นางเพียรภรณ์<br>เอี่ยมมณเฑียร                                                      | บริษัท ธนาคารไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>(ผู้รับจำนอง)           | -                    | ๑   | ๑๐ <sup>๘</sup> / <sub>๑๐</sub> | -                   | -   | - | -                                      | (นายจรัส ไชยเทพ)                            |
| วันที่ ๘<br>กุมภาพันธ์<br>๒๕๓๗    | ซื้อเงินจำนอง<br>เป็นประกัน<br>ทรัพย์สิน                                                                | ๑. นายมงคล เอี่ยมมณเฑียร<br>๒. นางเพียรภรณ์<br>เอี่ยมมณเฑียร                                                      | บริษัท ธนาคารไทย<br>จำกัด (มหาชน)<br>(ผู้รับจำนอง)           | -                    | ๑   | ๑๐ <sup>๘</sup> / <sub>๑๐</sub> | -                   | -   | - | -                                      | (นายสมเดช ทวีผล)                            |
| วันที่ ๘<br>พฤษภาคม<br>๒๕๓๘       | โอนจาก<br>จำนอง                                                                                         | บริษัท ธนาคารไทย<br>จำกัด (มหาชน)                                                                                 | ๑. นายมงคล เอี่ยมมณเฑียร<br>๒. นางเพียรภรณ์<br>เอี่ยมมณเฑียร | -                    | ๑   | ๑๐ <sup>๘</sup> / <sub>๑๐</sub> | -                   | -   | - | -                                      | (นายสมเดช ทวีผล)                            |
| วันที่ ๘<br>พฤษภาคม<br>๒๕๓๘       | จำนองเป็น<br>ประกัน                                                                                     | ๑. นายมงคล เอี่ยมมณเฑียร<br>๒. นางเพียรภรณ์<br>เอี่ยมมณเฑียร                                                      | ธนาคารอาคารสงเคราะห์<br>(ผู้รับจำนอง)                        | -                    | ๑   | ๑๐ <sup>๘</sup> / <sub>๑๐</sub> | -                   | -   | - | -                                      | (นายสมเดช ทวีผล)                            |
| วันที่ ๒๖<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. ๒๕๔๗ | ระงับจำนอง<br>(การขายกับ<br>จำนอง)<br>พ.ศ. ๒๕๔๗<br>(การหนังสือ<br>ที่ ๒๕ ๐๕๑๖-๐๔/๑๐/๘๔ ลว. ๖ ก.ค. ๒๕๔๗) | ธนาคารอาคารสงเคราะห์<br>(การขายกับ<br>จำนอง)<br>พ.ศ. ๒๕๔๗<br>(การหนังสือ<br>ที่ ๒๕ ๐๕๑๖-๐๔/๑๐/๘๔ ลว. ๖ ก.ค. ๒๕๔๗) | ๑. นายมงคล เอี่ยมมณเฑียร<br>๒. นางเพียรภรณ์<br>เอี่ยมมณเฑียร | -                    | ๑   | ๑๐ <sup>๘</sup> / <sub>๑๐</sub> | -                   | -   | - | -                                      | (นายจรัส ไชยเทพ)                            |
| วันที่ ๒๖<br>ธันวาคม<br>พ.ศ. ๒๕๔๗ | ขาย<br>(การหนังสือ<br>ที่ ๒๕ ๐๕๑๖-๐๔/๑๐/๘๔ ลว. ๖ ก.ค. ๒๕๔๗)                                             | ๑. นายมงคล เอี่ยมมณเฑียร<br>๒. นางเพียรภรณ์<br>เอี่ยมมณเฑียร                                                      | ธนาคารอาคารสงเคราะห์<br>(ผู้รับจำนอง)                        | -                    | ๑   | ๑๐ <sup>๘</sup> / <sub>๑๐</sub> | -                   | -   | - | -                                      | (นายจรัส ไชยเทพ)                            |
| วันที่ ๒๓<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๕๒ | ขาย                                                                                                     | ธนาคารอาคารสงเคราะห์<br>สำนักงานเขต<br>สำนักงานเขต<br>พ.ศ. ๒๕๕๒                                                   | นายธีระศักดิ์ นิยม<br>สำนักงานเขต<br>พ.ศ. ๒๕๕๒               | -                    | ๑   | ๑๐ <sup>๘</sup> / <sub>๑๐</sub> | -                   | -   | - | -                                      | (นายจรัส ไชยเทพ)                            |

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)



โฉนดที่ดินที่ 27020 ตำบลหนองอี อำเภอสว่าง จังหวัดเชียงใหม่

| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี                                                                                  | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา          | ผู้รับสัญญา                           | เนื้อที่<br>ตามสัญญา |     |                                 | เนื้อที่<br>คงเหลือ |     |         | รวม<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | รวมเลขที่ดิน<br>สงวนจอง<br>กรมที่ดิน |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|-----|---------------------------------|---------------------|-----|---------|----------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                            |                            |                      |                                       | ไร่                  | งาน | ตารางวา                         | ไร่                 | งาน | ตารางวา |                                        |                                      |
| วันที่ 23<br>กุมภาพันธ์<br>พ.ศ. 2552                                                                       | จำนอง                      | นายวิระชัย นันทา     | ธนาคารอาคารสงเคราะห์<br>(ผู้รับจำนอง) | -                    | 1   | 10 <sup>8</sup> / <sub>10</sub> | -                   | -   | -       | -                                      |                                      |
| วันที่ 17<br>สิงหาคม<br>พ.ศ. 2564                                                                          | โอนจาก<br>จำนอง            | ธนาคารอาคารสงเคราะห์ | นายวิระชัย นันทา<br>(ผู้โอน)          | -                    | 1   | 10 <sup>8</sup> / <sub>10</sub> | -                   | -   | -       | -                                      |                                      |
| วันที่ 18<br>สิงหาคม<br>พ.ศ. 2564                                                                          | ให้                        | นายวิระชัย นันทา     | นางสาววิมล<br>เจริญลักษณ์             | -                    | 1   | 10 <sup>8</sup> / <sub>10</sub> | -                   | -   | -       | -                                      |                                      |
| <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p>นางสาววิมล เจริญลักษณ์</p> <p>ตำแหน่งนางสาววิมล เจริญลักษณ์</p> <p>10 ต.ค. 2568</p> |                            |                      |                                       |                      |     |                                 |                     |     |         |                                        |                                      |







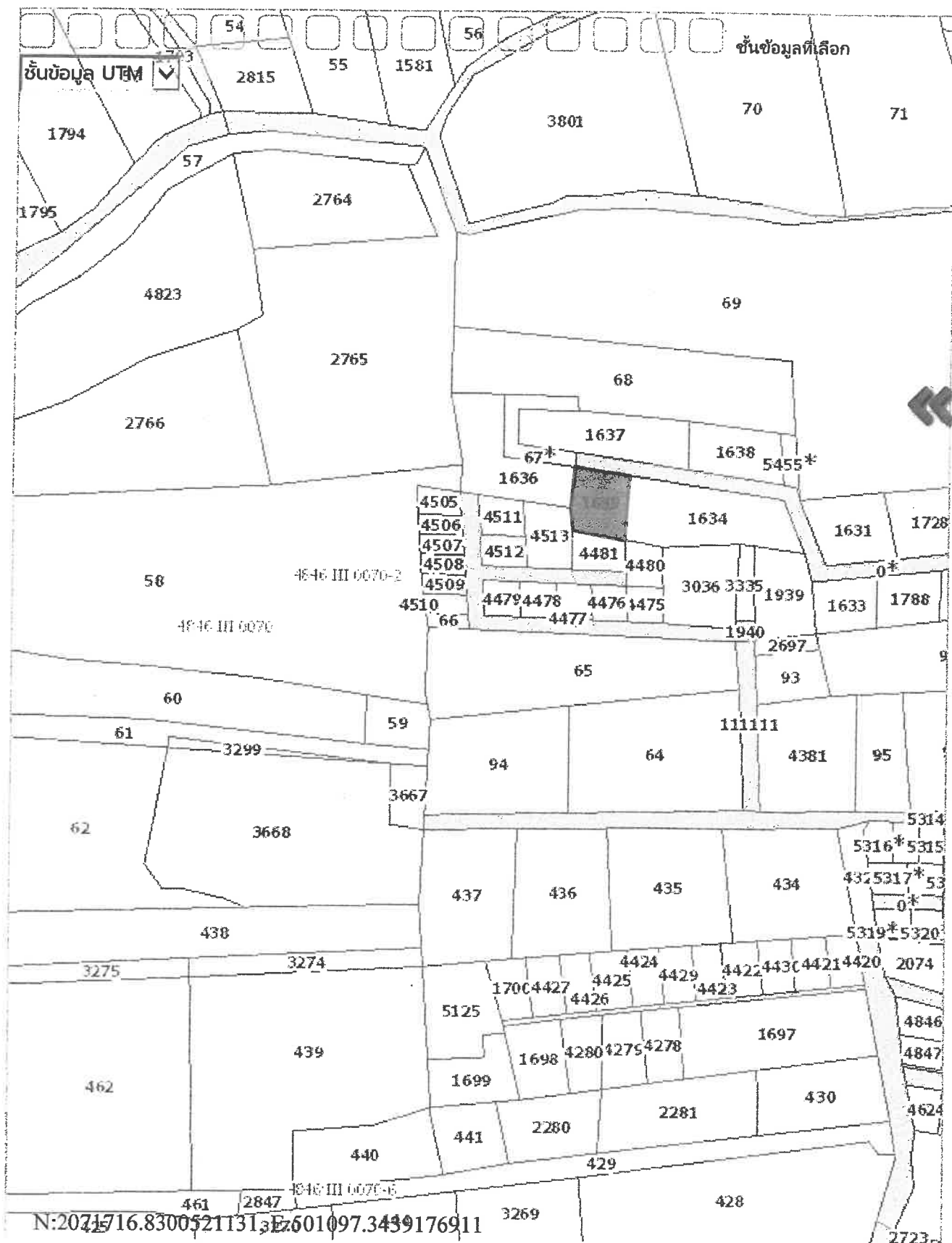


แผนที่ออกด้วย

นางสาววิภา ศิริภรณ์

๑ ๕๖๓.๐

๑ ๕๖๓.๐



ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์  
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี  
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

ตำแหน่งที่ดิน

|                      |               |           |                |           |          |
|----------------------|---------------|-----------|----------------|-----------|----------|
| ระวาง UTM            | 4846 III 0070 | เลขที่ดิน | ๑๖๓๕           | มาตราส่วน | ๑ : ๔๐๐๐ |
| หน้าสำรวจ            | ๕๖๒๒          | ตำบล      | หนองผึ้ง       |           |          |
| โฉนดเลขที่           | ๒๗๐๒๐         | อำเภอ     | สารภี          |           |          |
|                      |               | จังหวัด   | เชียงใหม่      |           |          |
| เนื้อที่             | - ไร่         | ๑ งาน     | ๑๐.๘ ตารางวา   |           |          |
| ตารางวาละ            |               |           | ๗,๗๐๐.๐๐ บาท   |           |          |
| ราคาประเมินที่ดินรวม |               |           | ๘๕๓,๑๖๐.๐๐ บาท |           |          |

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน  
(นางสาวสุวิภา คุณรัตน)

กรมที่ดิน



เทศบาลตำบลหนองผึ้ง

- ☒ ที่บ้าน  
☐ ที่สวน/ไร่ (ท.ด. ๑)  
☐ ที่นา 4014  
☐ ที่.....  
☐ นอกเขต (R0034)  
☒ ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
 และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท จำนอง

นาง.....  
 ปรากฏ  
 เลขที่ดิน 4846 III 0070-00(1:4000)  
 หน้าสำรวจ 1635 ตำบล หนองผึ้ง  
 โฉนดที่ดิน 5622 อำเภอ สารภี  
 เลขที่ 27020 จังหวัด เชียงใหม่  
 เล่ม 271 หน้า 20  
 จำนวนที่ดิน ไร่ 1 งาน 10.8 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ลดค่าด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ลดค่าไม่เป็นความจริงให้ใช้ลดค่านี้นับข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า นางพัชรพลย์ เลิศณัฐศิลป์ เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-01113-38-5 ผู้จำนอง  
 อายุ 69 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ อินผ่อง-จินดา สัญชาติ ไทย  
☐ โสด ☐ หม้าย ☒ คู่สมรสชื่อ อุดมสิทธิ์ เลขที่ 336 ต.รอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 08-1783-1998  
 ตำบล/แขวง หนองผึ้ง อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่

๓. ข้าพเจ้า บริษัทศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ 2014 จำกัด เลขประจำตัวประชาชน ผู้รับจำนอง  
 (โดย นายสิทธิโชค ปรียาภิบาล แทน)  
 อายุ - ปี สัญชาติ - เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ - สัญชาติ -  
☐ โสด ☐ หม้าย ☐ คู่สมรสชื่อ - เลขที่ 99/392 ต.รอก/ซอย ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ -  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร (เบญจมิตร) โทรศัพท์ -  
 ตำบล/แขวง ห้วยสองห้อง อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน 500,000 บาท - สตางค์  
 ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (หาแสนบาทถ้วน)

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างตัว  
 (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง  
 (๓) สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น  
 (๔) จำนองเพื่อเป็นประกัน การกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้ยืมจากผู้รับจำนอง และให้ถือว่า สัญญาจำนองนี้เป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินด้วย และเงื่อนไขและข้อตกลงอื่นให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้าย  
 (๕) อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 15 ต่อปี และนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครั้ง  
 (๖) ทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจำนองนี้

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

สำเนาถูกต้อง

นางพัชรพลย์ เลิศณัฐศิลป์  
 ผู้จำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้ขอจำนอง  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับจำนอง (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลง.12 ก.ค. 2567)  
 ลงชื่อ ..... ผู้สอบสวน หมายเลขแบบพิมพ์ 34-0169985  
 (นางจุฑาทิพย์ มูลละ)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนด ..... บล็อก ..... ล็อท .....

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท ..... สตางค์  
 ๒) โฉนดที่ดินใหม่รวมวง เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ .....  
 โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า ..... ตารางวา  
 จำนวนที่ดิน ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา  
 คงเหลือ ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา

๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567  
 ลงชื่อ .....  
 (นางประภาพร เศวตวัน)  
 เจ้าพนักงานที่ดิน



ฉบับไทย  
กรรมที่ดินแล้ว



ได้ชำระอากรแสตมป์เป็นเงิน.....บาท (ท.ด. ๑๕)

ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....

ลงวันที่.....12 ก.ค. 2567..... 4014

(นางประภาพร เศวิน) (R0034)

12 ก.ค. 2567

หนังสือสัญญาจองที่ดิน

โฉนดที่ดิน 27020 เลขที่ดิน 1635 หน้าสำรวจ 5622

ตำบลหนองผึ่ง อำเภอสาร์ภี จังหวัดเชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2567

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี

เลขประจำตัวประชาชน

3-5099-01113-38-5 ผู้จอง อายุ 69 ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ อินผ่อง-จินดา

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 336 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง หนองผึ่ง อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ 08-1783-1998

เลขประจำตัวประชาชน

กับ บริษัทศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ 2014 จำกัด ผู้รับจอง อายุ - ปี

(โดย นายสิทธิโชค ปรชญาอภิบาล แทน)

สัญชาติ บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 99/392 ตรอก/ซอย ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง พงสองห้อง อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร (เบญจมิตร) หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จองตกลงจองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจองเพื่อเป็นประกัน การกู้ยืม

เงินซึ่งผู้จองได้กู้ยืมจากผู้รับจอง เป็นจำนวนเงิน 500,000.00 บาท (เงิน ห้าแสนบาทถ้วน) โดยให้

ดอกเบี้ย ร้อยละ 15 ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครั้งเช่นเคย

ข้อ ๒. ผู้รับจองตกลงรับจองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จองได้รับเงินเป็นค่าประกันแล้ว และให้ถือสัญญาจองเป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินด้วย

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงนี้มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นในภายหลังโดยผู้รับจอง

ข้อ ๕. จ้างจองเพื่อเป็นประกัน การกู้ยืมเงินซึ่งผู้จองได้กู้ยืมจากผู้รับจอง และให้ถือว่า

สัญญาจองนี้เป็นหลักฐานการกู้ยืมเงินด้วย และเงื่อนไขและข้อตกลงอื่นให้เป็นไปตามสัญญาแนบท้าย

ข้อ ๖. อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 15 ต่อปี และนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครั้ง

ข้อ ๗. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้ผู้รับจองเป็นผู้ถือที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจองนี้

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ ผู้รับจอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จองและผู้รับจองถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน )

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 27020

แล้วไม่มีขาด

ลงชื่อ.....

วันที่..... 12 ก.ค. 2567

สำเนาถูกต้อง

นางสาวศิริพร อดิสรณ์  
เจ้าพนักงานที่ดิน

10 ก.ค. 2568

(นางจุฑามาศ มุลละ) (นางประภาพร เศวิน)

(นางสาวศิริพร อดิสรณ์) (นางประภาพร เศวิน)

(นางประภาพร เศวิน) (นางประภาพร เศวิน)

(นางประภาพร เศวิน) (นางประภาพร เศวิน)

(นางประภาพร เศวิน) (นางประภาพร เศวิน)

(นางประภาพร เศวิน) (นางประภาพร เศวิน)

(นางประภาพร เศวิน) (นางประภาพร เศวิน)

(นางประภาพร เศวิน) (นางประภาพร เศวิน)

(นางประภาพร เศวิน) (นางประภาพร เศวิน)

(นางประภาพร เศวิน) (นางประภาพร เศวิน)

(นางประภาพร เศวิน) (นางประภาพร เศวิน)

(นางประภาพร เศวิน) (นางประภาพร เศวิน)



หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

เลขที่ 020

หน้า

ข้าพเจ้าผู้รับจ้าง ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงขอทำสัญญาและขอจดทะเบียนจ้างหากเกิดข้อผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่  
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง  
ลงชื่อ.....พยาน  
ลงชื่อ.....นางสาวฉัตรวิภา พรหมนิทาน  
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์รวมทั้งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้วถูกต้องตรงกับผู้ขอ  
ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ  
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้า.....ผู้.....  
ได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า และมีเจตนาจะทำการตามหนังสือมอบอำนาจนี้จริง  
ยังมีชีวิตอยู่และมีสติสัมปชัญญะสมบูรณ์ดีไม่เป็นบุคคลวิกลจริตไร้ความสามารถหรือสมรรถภาพ  
ความสามารถ หากเกิดการเสียหายใดๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงาน  
เจ้าหน้าที่แต่อย่างใด  
(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ  
(ลงชื่อ).....ผู้.....  
(ลงชื่อ).....พยาน  
(ลงชื่อ).....นางสาวฉัตรวิภา พรหมนิทาน  
ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า.....สามี/ภรรยาของ.....  
ยินยอมให้ สามี/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม.....ได้  
ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ  
ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

สำเนาถูกต้อง

หน้า

หน้า

## ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน โฉนด / น.ส.3ก / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่.....27020..... เลขที่ดิน.....1635  
 หน้าสำรวจ.....5622..... ตำบล/แขวง.....นนทบุรี..... อำเภอ/เขต.....บางกรวย..... จังหวัด.....นนทบุรี

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่.....12 กรกฎาคม 2567.....  
 ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัด.....นนทบุรี..... สาขา.....บางกรวย.....

ระหว่าง นาย/นาง/นางสาว.....พัชรพงษ์ เสกขันธ์กุล..... บ้านเลขที่.....336..... หมู่ที่.....1..... ถนน.....  
 ตรอก / ซอย.....ตำบล / แขวง.....นนทบุรี..... อำเภอ / เขต.....บางกรวย..... จังหวัด.....นนทบุรี  
 และ นาย/นาง/นางสาว..... บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....  
 ตรอก / ซอย.....ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต..... จังหวัด.....  
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัทศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ 2014 จำกัด โดย.....นายสิทธิโชค ปิโรตติกุล.....แทน)  
 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99/392 อาคารศรีสวัสดิ์ ชั้นที่ 4,6 ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แขวง 3 (เบญจมิตร) ถนนแจ้งวัฒนะ  
 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน/น.ส.3ก / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามหมายเลขข้างบนดังกล่าว ได้ตกลงจำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าในที่ดินแปลงนี้ไว้แก่ผู้รับจำนองเพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ลูกหนี้” โดยลูกหนี้ เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในการเบิกเงินประเภทเดียว หรือ หลายประเภท ทั้งที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ดังต่อไปนี้

วงเงินกู้ระยะยาว / วงเงินตัวเงิน / วงเงินขายตัวลดเงิน / วงเงินค้ำประกัน / รับรอง รับอาวัลตัวเงิน / วงเงินซื้อขายบัญชีลูกหนี้การค้า (แฟ็กเตอร์িং) / วงเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging Facility) / วงเงินตราสารอนุพันธ์  
 ในวงเงิน จำนอง.....500,000..... บาท (.....ห้าแสนบาทถ้วน.....)

โดยมีภาระหนี้ที่มีอยู่แล้วและจะมีต่อไปในภายหน้า ถึงกำหนดชำระในวันที่เมื่อทวงถาม นับแต่วันทำข้อบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองฉบับนี้ รวมทั้ง ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ค่าสินไหมทดแทน ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้

ค่างชำระ ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม บังคับชำระหนี้ ตลอดจนค่าภาระติดพัน อัน  
ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการบังคับจำนอง อีกส่วนหนึ่งด้วย

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองในอัตราดอกเบี้ย ที่ผู้รับจำนองประกาศเรียกเก็บ  
ลูกหนี้ ซึ่งในขณะที่ทำข้อตกลงฉบับนี้ในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ในจำนวนเงินจำนองซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจำนอง  
และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่า อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นนี้ให้เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามอัตราที่  
ผู้รับจำนองจะมีประกาศกำหนดแต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นครั้งคราวในภายหน้าด้วย ทั้งนี้  
ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า เงินดอกเบี้ยนี้จะคิดตามธรรมเนียมประเพณีและระเบียบ  
ปฏิบัติของผู้รับจำนอง ซึ่งจะต้องนำส่งแก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนตลอดไป ในกรณีที่มีการผิคนัดไม่ส่งดอกเบี้ยตาม  
หนี้จำนองนี้ ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าขายของสถาบันการเงิน

ข้อ 3. ในระหว่างระยะเวลาจำนอง หากผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่า หรือไม่พอชำระหนี้  
หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือเป็นภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาทั้งหมดแก่ผู้รับ  
จำนองแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมที่จะนำเอาทรัพย์สินอื่นๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้รับจำนองมาวางเป็น  
หลักประกันเพิ่มเติม เพื่อให้เพียงพอสำหรับการชำระหนี้ทั้งหมดให้แก่ผู้รับจำนองทันทีที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้  
ผู้จำนองทราบ

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิคนัดชำระหนี้ เมื่อมีการบังคับจำนองเอาทรัพย์สิน  
ที่จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าเงินที่ค่างชำระ กับ ค่าอุปกรณ์ต่างๆ ยังขาดจำนวนเงิน  
อยู่เท่าใด หรือผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดและราคาทรัพย์สินที่จำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค่างชำระกับ  
ค่าอุปกรณ์แล้ว ยังขาดอยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมรับผิดชดใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 5. ภายหลังที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองนี้หลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ปรากฏว่ามีหนี้เงิน  
ค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างอยู่สำหรับเวลาก่อนวัน โอนมาน้อยเท่าใด ผู้จำนองต้องรับผิดชอบใช้  
เงินค่าภาษีอากรนั้นให้แก่ผู้รับจำนองพร้อมทั้งเงินอื่น ๆ ที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปเนื่องในการที่ผู้รับจำนองต้อง  
รับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรเช่นนั้นด้วยโดยครบถ้วน พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราเท่าที่ระบุไว้ในข้อตกลงฉบับนี้

ข้อ 6. ผู้จำนองยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัย  
ที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนอง  
จะแจ้งให้ทราบแต่ละปี

ข้อ 7. ผู้จำนองสัญญาว่าจะรักษาซ่อมแซมตึก บ้าน เรือน โรงและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินรายนี้  
แล้วหรือซึ่งจะได้ปลูกสร้างขึ้นไปในภายหน้าให้มั่นคงเรียบร้อยปกติอยู่เสมอตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับ  
จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่ารักษาและซ่อมแซมเอง

ระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้ยังจำนองไว้ตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อทรัพย์สินหรือภาระผูกพันใด ๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนองนี้ เช่นว่า ให้เช่า อาศัย ปลุกสร้าง ทำทางเดิน ก่อภาระจำยอม เป็นต้น อันเป็นการเสื่อมสิทธิ ลดสิทธิ รอนสิทธิ ทอนสิทธิ และเสียสิทธิของผู้จำนองเองในทรัพย์สินที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจำนองก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จำนองได้ก่อภาระผูกพันประการใด ๆ ได้กล่าวไว้ข้างต้นนี้แก่ผู้อื่นไว้แล้วในเวลาที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันทีและถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิที่ได้ให้ไว้แล้วไปอีก ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อน การกระทำใด ๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำฝ่าฝืนขึ้นขัดต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจำนองและผู้รับจำนองมีสิทธิจะปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้

ข้อ 9. ถ้ามีการโต้แย้งกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามสัญญาเมื่อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้เมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ให้มีหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้จำนอง

ข้อ 10. ถ้าผู้จำนองประพฤติผิด หรือไม่ประพฤติตามเงื่อนไขที่กล่าวไว้ในข้อตกลงนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้เมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ให้มีหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้จำนอง

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองจะเป็นผู้เสียเอง

ข้อ 12. ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองเก็บรวบรวม และ/หรือ ใช้ และ/หรือ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลหรือข้อมูลอื่นใดของผู้จำนองให้แก่ หน่วยงานราชการ และ/หรือ ผู้ให้บริการภายนอกที่ผู้รับจำนองเป็นคู่สัญญาหรือมีความสัมพันธ์ด้วย ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการธุรกิจของผู้รับจำนองหรือการที่ผู้รับจำนองจ้างหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนไม่ว่างานเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศ งานประเมินราคาหลักประกัน งานต่อประกันภัยทรัพย์สินหลักประกัน งานติดต่อสื่อสาร งานติดตามทวงถามหนี้ หรืองานอื่นใดไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่จำเป็นเพื่อการดำเนินงานตามสัญญาที่มีอยู่กับผู้รับจำนอง

ข้อ 13. บรรดาหนังสือติดต่อ บอกกล่าว ทวงถาม หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้จำนองไม่ว่าส่งโดยทางไปรษณีย์ ให้บุคคลนำส่ง หรือ ส่งทางอิเล็กทรอนิกส์ นั้น ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ธนาคารจัดส่งไปยังที่อยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญา ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านของผู้จำนองหรือที่อยู่ทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้จำนองได้แจ้งไว้ โดยให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้จำนองแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้ เพราะผู้จำนองย้ายที่อยู่ หรือที่อยู่ หรือที่อยู่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จำนองไม่ได้แจ้ง

การย้ายหรือการเปลี่ยนแปลง หรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้าง หรือส่งให้  
ดังกล่าวไม่พบ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบข้อความตามหนังสือติดต่อ บอกกล่าว ทวงถามนั้นแล้วโดย

ข้อ 14. กรณีผู้จ้างประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอก  
กล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควร  
เป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาด ทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบ  
ในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สิน  
ที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้าง  
หักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว

ข้อ 15. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างที่ดินเป็นประกันฉบับนี้เป็นส่วน  
หนึ่งของสัญญาจ้างที่ดินด้วย

ข้อ 16. คู่สัญญาตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ถือโฉนดที่ดิน / น.ส.3ก / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด  
ที่ได้จ้างไว้ตามสัญญาจ้างเป็นประกันนี้

ข้อ 17. ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างเป็นประกันนี้ได้ทำต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน รวม 3 ฉบับ ข้อความ  
ตรงกัน เก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานที่ดิน 1 ฉบับ ผู้จ้าง 1 ฉบับ ผู้รับจ้าง 1 ฉบับ คู่สัญญาได้ตรวจสอบ และได้  
อ่านข้อความ แล้ว รับรองว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกข้อ จึงได้ลงลายมือไว้ ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

( )

แทนตามหนังสือมอบฯ ล.ว.....

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(..... )

แทนตามหนังสือมอบฯ ล.ว.....





(ท.ด.๑๔)

๒๙๒๙ + ๒๓๔๙ 4004/18 พ.ศ. 2564  
 ได้รับชำระค่าอากรแสตมป์เป็นเงิน.....บาท  
 ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๖๓-๔๐๖๔๙๙๘  
 ลงวันที่ 1.8.๓.ค. 2564 ๖๓-๔๐๖๔๙๙๘

## หนังสือสัญญาให้ที่ดิน

(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ)  
 1.8.๓.ค. 2564

โฉนดที่ 27020

เลขที่ดิน 1635

หน้าสำรวจ 5622

ตำบล หนองผึ้ง

อำเภอ สารภี

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 18 เดือน สิงหาคม

พุทธศักราช 2564

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง

นายวีระพันธ์ ปัญญา (3-5001-00229-79-4)

ผู้ให้ อายุ

{ 64 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายจรัสกับ นางจันทร์ฟอง อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 56/1 หมู่ที่ 4 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล ฟ้าสาม

อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โทร. 0861798564

กับ

นางพัชรพลย์ เลิศบุษปศัลย์ (3-5099-01113-38-5)

ผู้รับให้ อายุ

{ 66 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายอินผ่องกับ นางจินดา อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 336 หมู่ที่ 1 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล หนองผึ้ง

อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่ โทร.

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. พร้อม บ้านพักอาศัยติดสองชั้น บ้านเลขที่ 336 ม.1 ต.หนองผึ้ง ขนาด กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. 1 ไร่ 25 ปี

ข้อ ๔. ได้มาพร้อมที่ดิน ส่วนบ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว ไม่มีเลขที่ ไม่ขอโอนรวมด้วย

ข้อ ๕. ผู้ให้ ได้ที่ดินมาโดยซื้อ เป็นเวลา 13 ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๖. ผู้ให้ยกให้โดยเสนหาไม่มีค่าตอบแทนเพราะผู้รับให้เป็นที่รักของผู้อื่น

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตราไว้เป็นจำนวนเงิน 1,190,000.00 บาท) (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจสอบแล้วไม่มีข้อขัด

(ลงลายมือชื่อผู้ให้)

(นายวีระพันธ์ ปัญญา)

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้)

(นางพัชรพลย์ เลิศบุษปศัลย์)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นายวิวัฒน์ ทิพย์ป้า)

จึงขอ

(นางสาวสุรณี คุณรัตน์)

เจ้าหน้าที่สอบลงลายมือชื่อพยาน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ)

นางสาวสุรณี คุณรัตน์  
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

10 ต.ค. 2568

ข้าพเจ้า นายวีระพันธ์ บัญญาฟู เป็นหม้ายเพราะ.....

และบัดนี้ยังมิได้ทำการสมรส ใหม่แต่ประการใด

ข้าพเจ้า..... ผู้..... ขอรับรองว่า

ตามนี้..... รับรองว่าเป็นหม้ายเพราะเหตุลงชื่อ X อนุวงค์ ผู้รับให้

ดังกล่าวนี้เป็นความจริง

ลงชื่อ X อนุวงค์ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... ผู้บันทึก/พยาน

ข้าพเจ้า นางพัชรพลย์ เลิศณัฐปคัลภ์ ผู้รับให้ ขอยืนยันว่า

ในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง

ได้มีการตกลงปากเปล่ากันมาอย่างแนบเนียนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน

หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าฯ

ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่

ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้วข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว

จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ X อนุวงค์ ผู้

ลงชื่อ X อนุวงค์

ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอนุวงค์ สอนสุภาพ)

ข้าฯ ผู้ให้และผู้รับให้ขอให้ถ้อยคำยืนยันว่าเป็นการให้กันโดยสุจริต

มิได้มีเจตนาที่จะหลอกลวงค่าอากรแต่อย่างใดและทราบแล้วว่าเป็นนิติกรรมนี้

อาจถูกเพิกถอนในกรณีใดๆ ได้ แต่ขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่

จดทะเบียนให้แก่ข้าฯ โดยหากเกิดความเสียหายใดๆ แล้ว ข้าฯ ขอรับผิดชอบ

เองทั้งสิ้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ X อนุวงค์ ผู้ให้  
..... ผู้รับให้  
..... ผู้บันทึก/พยาน  
..... พยาน  
..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายอนุวงค์ สอนสุภาพ)

ข้าพเจ้ารับทราบทราบ

คืนแล้วตั้งแต่วันที่ 18 สิงหาคม 2568

ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอให้ถ้อยคำว่า การจดทะเบียนนิติกรรมครั้งนี้

..... คู่สมรส..... ฝ่ายผู้..... ไม่ได้ให้ถ้อยคำยินยอม

การจดทะเบียนนิติกรรมจะสมบูรณ์ต่อเมื่ออีกฝ่ายหนึ่งได้ให้สัตยาบัน

และอาจเกิดผลเสียหายได้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอยืนยันให้เจ้าพนักงาน

จดทะเบียนได้ หากเกิดการเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเอง

ทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับเจ้าพนักงานแต่อย่างใด

ลงชื่อ X อนุวงค์ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ X อนุวงค์ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... ผู้บันทึก/พยาน/ผู้รับให้

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอนุวงค์ สอนสุภาพ)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวอนุวงค์ สอนสุภาพ  
ผู้รับให้

10 ต.ค. 2568

ข้าพเจ้า นายอนุวงค์ สอนสุภาพ รับทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว ข้าฯ ขอรับผิดชอบ  
เองทั้งสิ้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ X อนุวงค์

X อนุวงค์

34

อนุวงค์



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

|                    |                           |                   |                  |          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|------------------|----------|
| เลขประจำตัวประชาชน | 3-5099-01113-38-5         | เลขรหัสประจำบ้าน  | 5019-027388-7    |          |
| ชื่อ               | นางพัชรพลย์ เลิศณัฐปคัลภ์ | เพศ               | หญิง สัญชาติ ไทย |          |
| เกิดเมื่อ          | 14 ธันวาคม 2497           | อายุ              | 70 ปี สถานภาพ    | เจ้าบ้าน |
| มารดาชื่อ          | จินดา                     | สัญชาติ           | ไทย              |          |
| บิดาชื่อ           | อินผ่อง                   | 3-5099-01113-35-1 | สัญชาติ          | ไทย      |

ที่อยู่ 336 หมู่ 1 ต.หนองผึ้ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง  
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2537  
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 10 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

(นายอรรณพ อิกำเหน็ด)  
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

Effective Date

GSB

10/10/2568

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า  
เปิดบัญชี

Utilities

ใบคำขอลงบัญชีเงินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

จำกัดบัญชี

จำกัดจำนวนเงิน

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีเงินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

## Loan Account Overview

กาญจนา ขาวงาม

เลขที่บัญชี: 800003352077  
Application ID: 566727  
สาขาเจ้าของบัญชี: สาขาถนนพหลโยธิน  
Current Balance: 362,651.69  
Payoff Amount: 362,651.70  
Account Relationship: คู่กู้  
ชื่อบัญชี: นาง กาญจนา ขาวงาม

Account Currency: THB  
สถานะบัญชี: Active  
วันที่เปิดบัญชี: 20/09/2553  
Date Disbursed: 20/09/2553  
Maturity Date: 31/01/2571  
Next Statement Date:

### Interest Information

อัตราดอกเบี้ย: 6.82500  
Interest Index: LNO100 - MLR  
Interest Spread: +0.5

Interest Paid YTD: 57,304.36  
Interest Paid Prior: 16,199.74

### Payment Summary

Payment Amount: 8,550.00  
Payment Frequency: 1MAE  
Number of Payments: 360  
Total Due: -8,550.00

Next Due Date: 30/11/2568  
Scheduled Payments/Satisfied: 181/153  
Grand Total Due: -8,550.00  
Total Late Charges: 0.00

### Posted Transactions

| Date       | Effective Date | Time             | TRC Code | Description               | Debits     | Credits      | ยอดคงเหลือ | User                         | สาขา            |
|------------|----------------|------------------|----------|---------------------------|------------|--------------|------------|------------------------------|-----------------|
| 10/10/2568 |                | 2:10 หลังเที่ยง  | LNPVC    | รับชำระหนี้ตามคำสั่ง      | 730,000.00 | 362,651.69   | 3903662    |                              | สาขาถนนพหลโยธิน |
| 17/04/2568 | 17/04/2568     | 10:01 หลังเที่ยง | LP       | ชำระหนี้อัตโนมัติ         | 1,800.00   | 1,038,939.89 | 9080       | ส.ปฎิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์ |                 |
| 31/01/2568 | 31/01/2568     | 10:33 หลังเที่ยง | LP       | ชำระหนี้อัตโนมัติ         | 1,800.00   | 1,038,939.89 | 9080       | ส.ปฎิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์ |                 |
| 31/01/2568 | 31/01/2568     | 10:07 หลังเที่ยง | LNAJID   | ปรับปรองลดดอกเบี้ยค้างรับ | 150.62     | 1,038,939.89 | 9311       | ส.ปฎิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์ |                 |
| 31/12/2567 | 31/12/2567     | 10:07 หลังเที่ยง | LNAJID   | ปรับปรองลดดอกเบี้ยค้างรับ | 4,669.22   | 1,038,939.89 | 9311       | ส.ปฎิบัติการศูนย์คอมพิวเตอร์ |                 |

### Account Notes

| Last Updated | Description |
|--------------|-------------|
| 14/02/2568   | -           |
| 25/10/2567   | -           |
| 26/01/2567   | -           |
| 22/03/2566   | -           |
| 09/09/2565   | -           |

### Card Type

No cards found for this account.

| Sequence | ชื่อผู้ให้บริการ | Date       | Time             |
|----------|------------------|------------|------------------|
| Q        | DCMS-PatcharinC  | 22/02/2566 | 10:34 ก่อนเที่ยง |
| W        | LS883162012266   | 15/06/2564 |                  |
| Z        | LS883162012266   | 16/12/2563 |                  |



Effective Date

GSB

10/10/2568

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า  
เปิดบัญชี

Utilities

ในคำขออนุมัติสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชี

รายการบัญชีลูกค้า

ข้อจำกัดบัญชี

อัตราดอกเบี้ย

อัตราค่าธรรมเนียม

Notes

บัญชีเงินฝาก

บัญชีสินเชื่อ

การจัดการข้อมูลลูกค้า

## Loan Account Overview

กาญจนา ขาวงาม

|                       |                   |                      |            |
|-----------------------|-------------------|----------------------|------------|
| เลขที่บัญชี:          | 863066322489      | Account Currency:    | THB        |
| Application ID:       |                   | สถานะบัญชี:          | Active     |
| สาขาเจ้าของบัญชี:     | สาขาถนนสีลม       | วันที่เปิดบัญชี:     | 17/02/2566 |
| Current Balance:      | 0.00              | Date Disbursed:      | 17/02/2566 |
| Payoff Amount:        | 82,352.25         | Maturity Date:       | 31/08/2569 |
| Account Relationship: | ผู้กู้            | Next Statement Date: |            |
| ชื่อบัญชี:            | นาง กาญจนา ขาวงาม |                      |            |

|                  |                     |                      |      |
|------------------|---------------------|----------------------|------|
| อัตราดอกเบี้ย:   | 0.00000             | Interest Paid YTD:   | 0.00 |
| Interest Index:  | LN0600 - อัตราคงที่ | Interest Paid Prior: | 0.00 |
| Interest Spread: | 0.00                |                      |      |

|                     |           |                               |            |
|---------------------|-----------|-------------------------------|------------|
| Payment Amount:     | 11,200.00 | Next Due Date:                | 31/07/2568 |
| Payment Frequency:  | 1MAE      | Scheduled Payments/Satisfied: | 3/0        |
| Number of Payments: | 1         | Grand Total Due:              | 33,600.00  |
| Total Due:          | 33,600.00 | Total Late Charges:           | 0.00       |

| Date       | Effective Date | Time               | TRC Code | Description                      | Debits    | Credits   | ยอดคงเหลือ | User    | สาขา        |
|------------|----------------|--------------------|----------|----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------|-------------|
| 29/10/2567 |                | 4:20<br>หลังเที่ยง | LNAJII   | ปรับปรุงเพิ่ม<br>ดอกเบี้ยค้างรับ | 22,413.98 |           | 0.00       | 5561322 | สาขาถนนสีลม |
| 26/01/2567 |                | 3:27<br>หลังเที่ยง | LNAJII   | ปรับปรุงเพิ่ม<br>ดอกเบี้ยค้างรับ | 25,315.85 |           | 0.00       | 6011000 | สาขาถนนสีลม |
| 30/08/2566 |                | 6:35<br>หลังเที่ยง | LNAJII   | ปรับปรุงเพิ่ม<br>ดอกเบี้ยค้างรับ | 16,400.26 |           | 0.00       | 6011000 | สาขาถนนสีลม |
| 30/03/2566 |                | 2:32<br>หลังเที่ยง | LNAJID   | ปรับปรุงลด<br>ดอกเบี้ยค้างรับ    |           | 16,400.26 | 0.00       | 6011000 | สาขาถนนสีลม |
| 22/03/2566 |                | 5:07<br>หลังเที่ยง | LNAJII   | ปรับปรุงเพิ่ม<br>ดอกเบี้ยค้างรับ | 18,222.16 |           | 0.00       | 6011000 | สาขาถนนสีลม |

| Last Updated                     | Description |
|----------------------------------|-------------|
| No notes found for this account. |             |

| Card Type                        |
|----------------------------------|
| No cards found for this account. |

| Sequence                           | ชื่อผู้ชำระเงิน | Date | Time |
|------------------------------------|-----------------|------|------|
| No action entries for this account |                 |      |      |



\* เลขที่บัญชี: 800003382077 - สิ้นเชื้ออุปโภคบริโภคเพื่อสังคม ▼

\* Payoff Effective Date: 10/10/2568

\* Include Scheduled Payments: Yes ☒ No

Effective Date

GSB

10/10/2568

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

☒ Utilities

☒ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

☒ ข้อมูลบัญชี

☒ บัญชีเงินฝาก

☒ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

☒ การจัดการข้อมูลลูกค้า

### Details

|                                          | Current    | Anticipated<br>Adjustments | Payments | Projected     |
|------------------------------------------|------------|----------------------------|----------|---------------|
| Principal Balance:                       | 362,651.69 | 0.00                       | 0.00     | 362,651.69    |
| <b>Add to Total Payoff Amount</b>        |            |                            |          |               |
| ดอกเบี้ยค้างรับ:                         | 0.00680    | 0.00000                    | 0.00000  | 0.01000       |
| Total Late Charges:                      | 0.00       | 0.00                       |          | 0.00          |
| Loan Fees Due:                           | 0.00       | 0.00                       | 0.00     | 0.00          |
| VAT On Interest:                         |            |                            |          |               |
| VAT On Late Charges:                     |            |                            |          |               |
| VAT On Loan Fees:                        |            |                            |          |               |
| Early Payoff Penalty:                    |            |                            |          | 0.00          |
| Other Payoff Charges:                    |            |                            |          | 0.00          |
| <b>Subtract from Total Payoff Amount</b> |            |                            |          |               |
| Escrow Balance:                          | 0.00       |                            | 0.00     | 0.00          |
| Escrow Accrued Interest:                 | 0.00       | 0.00                       | 0.00     | 0.00          |
| Rebates:                                 |            |                            |          | 0.00          |
| Unapplied Funds:                         | 0.00       |                            |          | 0.00          |
| <b>Net Payoff Result</b>                 |            |                            |          |               |
| Net Payoff Amount:                       |            |                            |          | 362,651.70000 |
| Net Charge-Off Amount:                   |            |                            |          | 0.00          |
| Net Payoff Balance:                      |            |                            |          | 362,651.70000 |
| Daily Interest Amount:                   |            |                            |          | 67.81         |

Cancel

\* เลขที่บัญชี: 863066322489 - สมเด็จพระโกศลทูลกระหม่อมฯ ▼

\* Payoff Effective Date: 10/10/2568

\* Include Scheduled Payments: Yes ☒ No

Effective Date

GSB

10/10/2568

Submit

Log Out

Log Out All Session

Basic Services

ค้นหาลูกค้า

เปิดบัญชี

⊕ Utilities

⊕ ใบคำขออนุมัติสินเชื่อ

⊕ ข้อมูลบัญชี

⊕ บัญชีเงินฝาก

⊕ บัญชีสินเชื่อ

ข้อมูลบัญชีสินเชื่อ

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

⊕ การจัดการข้อมูลลูกค้า

### Details

|                                          | Current      | Anticipated Adjustments | Payments | Projected    |
|------------------------------------------|--------------|-------------------------|----------|--------------|
| Principal Balance:                       | 0.00         | 0.00                    | 0.00     | 0.00         |
| <b>Add to Total Payoff Amount</b>        |              |                         |          |              |
| ดอกเบี้ยค้างรับ:                         | 82,352.25000 | 0.00000                 | 0.00000  | 82,352.25000 |
| Total Late Charges:                      | 0.00         | 0.00                    |          | 0.00         |
| Loan Fees Due:                           | 0.00         | 0.00                    | 0.00     | 0.00         |
| VAT On Interest:                         |              |                         |          |              |
| VAT On Late Charges:                     |              |                         |          |              |
| VAT On Loan Fees:                        |              |                         |          |              |
| Early Payoff Penalty:                    |              |                         |          | 0.00         |
| Other Payoff Charges:                    |              |                         |          | 0.00         |
| <b>Subtract from Total Payoff Amount</b> |              |                         |          |              |
| Escrow Balance:                          | 0.00         |                         | 0.00     | 0.00         |
| Escrow Accrued Interest:                 | 0.00         | 0.00                    | 0.00     | 0.00         |
| Rebates:                                 |              |                         |          | 0.00         |
| Unapplied Funds:                         | 0.00         |                         |          | 0.00         |
| <b>Net Payoff Result</b>                 |              |                         |          |              |
| Net Payoff Amount:                       |              |                         |          | 82,352.25000 |
| Net Charge-Off Amount:                   |              |                         |          | 0.00         |
| Net Payoff Balance:                      |              |                         |          | 82,352.25000 |
| Daily Interest Amount:                   |              |                         |          | 0.00         |

Cancel

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค

สำเนา



ศาล จังหวัดเชียงใหม่



คดีหมายเลขดำที่ ๒๙๕๙ /๒๕ ๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ปี ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๓ / ๙.๐๐๔

วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๒

ความ พ่ง

ธนาคารออมสิน โดยนายธงชัย หงษ์สุรกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง

โจทก์

ระหว่าง

นางกาญจนา ขาวงาม ที่ ๑ , นายอดุลย์ วงศ์มาลี ที่ ๒  
นางพัชรพลย์ เลิศณัฐศิลป์ ที่ ๓

จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืม, คำประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ ๑,๑๒๘,๖๗๙ บาท ๖๖ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทก์

เชื้อชาติ สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๐ ๐๐๐๐ ๐๐๐๐๐-๐๐-๐ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑ ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัด เชียงใหม่ ๕๐๑๘๐

โทรศัพท์ ๐๙๘-๘๓๕๒๑๑๖ โทรสาร ๐๙๘-๘๓๕๒๑๑๖ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางกาญจนา ขาวงาม ที่ ๑ , นายอดุลย์ วงศ์มาลี ที่ ๒

นางพัชรพลย์ เลิศณัฐศิลป์ ที่ ๓ จำเลย

เชื้อชาติ ๑-๓) ไทย สัญชาติ ๑-๓) ไทย อาชีพ ๑-๓) - อายุ ๑) ๖๑, ๒) ๖๓, ๓) ๖๔ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑) ๔๙๙, ๒) ๗๕/๑, ๓) ๓๓๖ หมู่ที่ ๑) ๗, ๒) -, ๓) ๑ ถนน ๑) -, ๒) รัตนโกสินทร์, ๓) -

ตรอก/ซอย ๑) -, ๒) ๑, ๓) - ใกล้เคียง ๑-๓) - ตำบล/แขวง ๑) หนองหาร, ๒) วัดเกต, ๓) หนองผึ้ง

อำเภอ/เขต ๑) สันทราย, ๒) เมือง, ๓) สารภี จังหวัด ๑-๓) เชียงใหม่ โทรศัพท์ ๑-๓) -

โทรสาร ๑-๓) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑-๓) - มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้โจทก์โดยนายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ได้มอบอำนาจให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมีมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

นายสุเชษฐ์ คำฟู รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายเชิดชัย เมืองแก้ว ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้มีความอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดี แทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายเชิดชัย เมืองแก้ว ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรางกูร ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ , นายอัศวชัย จันทรีขอนแก่น ทนายความ , นายจิรวุฒิ ตรีเศียร ทนายความ , นายธงไชย หงษ์สุรกุล ทนายความ เป็นผู้มีความอำนาจฟ้อง ดำเนินคดีนี้

แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ธนาคารออมสิน สาขากนนทิพยน์ตร เชียงใหม่ เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๓ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ประเภท  
สินเชื่อพัฒนามากู้ซื้อไป จากธนาคารโจทก์ เป็นเงินจำนวน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไป  
ครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็มแอลอาร์ ลบ  
๐.๕๐ ต่อปี จำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำ  
สัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบแต่  
อย่างไร จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่  
น้อยกว่า ๖,๕๐๐ บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระให้แก่โจทก์จนเสร็จสิ้น กำหนดผ่อน  
ชำระต้นเงินพร้อมทั้งดอกเบี้ยภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ เริ่มชำระ  
งวดแรกตั้งแต่ เดือนกันยายน ๒๕๕๓ เป็นต้นไป ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๐ ปีแต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่  
จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามที่  
ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด  
และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึง  
เรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็น  
ต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและ  
เรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่  
ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย  
ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้อง  
หมายเลข ๕



เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ได้มีจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ เข้าทำสัญญาค้ำประกัน การชำระหนี้โดยยินยอมรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมกับจำเลยที่ ๑ ทุกประการในวงเงินจำนวน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท ของจำเลยที่ ๑ โดยจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าวให้แก่ โจทก์จนครบถ้วน เต็มตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้แก่โจทก์พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ รวมถึงยินยอมรับผิดชอบค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆแก่โจทก์ แม้ว่า ยอดหนี้ตามบัญชีจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาฯก็ตาม จนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และกรณีที่ โจทก์ตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด ซึ่งมีใช้การผ่อน เวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ทราบหรือไม่ก็ตาม จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ และเป็นคนแก่จำเลยที่ ๒ และ จำเลยที่ ๓ และตกลงยินยอมกับการกระทำนั้นๆทุกครั้ง โดยมีให้ถือว่าเป็นการปลดเปลื้องความรับผิดชอบ จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ และให้การค้ำประกันมีผลผูกพันจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ตลอดระยะเวลาที่ จำเลยที่ ๑ ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาฯซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ สัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ได้ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไป ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ อัน ถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการ ผิดนัดไปยังจำเลยทั้งสามโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือน ฉบับลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

จำเลยที่ ๑ ได้มีการชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ หลังจากนั้นมิได้

มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์อีกเลย ซึ่งถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้เป็นหนี้ต่อไป ก่อนฟ้องโจทก์จึงได้มอบหมายให้ทนายความมีหนังสือบอกกล่าวไปยังจำเลยทั้งสามให้ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน โดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสามเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวทวงถามพร้อมทั้งใบตอบรับเอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระ

๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๐๕๒,๑๑๗.๕๖ บาท

๔.๒) ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๗๖,๕๖๒.๑๐ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑,๑๒๘,๖๗๙.๖๖ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสามโจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม โดยในปัจจุบันโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน สิ้นเชื้อธนาคารประชาชน สิ้นเชื้อเพื่อพัฒนากลุ่มอาชีพ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศธนาคารโจทก์เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐ และ ๑๑

จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ จึงต้องร่วมรับผิดชอบกับจำเลยที่ ๑ ชำระหนี้กับจำเลยที่ ๑ แก่โจทก์ด้วย

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเข้ากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอให้มี

ศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอย้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินจำนวน ๑,๑๒๘,๖๗๙.๖๖ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ตามที่โจทก์ประกาศเป็นคราวๆไป บวกด้วยร้อยละ ๑.๕๐ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๓๗๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๑,๐๕๒,๑๑๗.๕๖ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ \_\_\_\_\_

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ \_\_\_\_\_

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันหรือแทนกันชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่า  
ทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม- ฉบับ  
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

(นางสาววิริทธิ์พ์ ปัญญาวงศ์)

ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาววิริทธิ์พ์ ปัญญาวงศ์ ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๗๒/๒๕๕๑ ผู้เรียง/พิมพ์  
๐๘๔-๖๓๗๒๐๒๘,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

(นางสาววิริทธิ์พ์ ปัญญาวงศ์)

○ (๓๐)  
คำพิพากษา  
ตามยอม



สารนา

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่... มป ๒๕๕๙ / ๖๒  
คดีหมายเลขแดงที่... มป ๑๖๑ / ๒๕๖๓

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๓  
ความ... แห่ง...

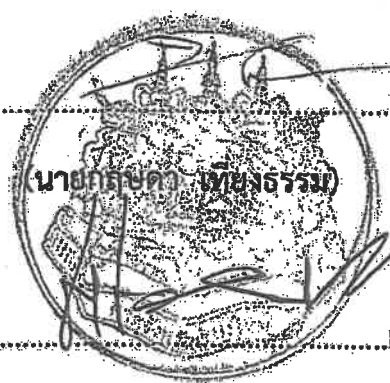
ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์  
นางกาญจนา ขาวงาม ที่ ๑ นายอดุลย์ วงศ์มาลี ที่ ๒  
นางพัชรพลย์ เลิศณัฐปคัลภ์ ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง กู้ยืม ค่าประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสำนวน ประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์ และจำเลย  
ทั้งสาม เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญา  
ประนีประนอมยอมความ คืบค่าขึ้นศาลให้โจทก์เป็นกรรมสิทธิ์ ๑๙,๗๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเก้า  
พันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)/

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาววิไลรัตน์ ระย้าแก้ว)  
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญการ



ผู้พิพากษา

(นายรัช โพธิ์เจริญ)

ผู้พิพากษา

๕๐ บาท  
ค่ารับรอง...  
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๖๐๔๗ เลขที่ ๒๗๒  
ลงวันที่ 30 เม.ย. 2563  
เจ้าพนักงานศาล



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผป๒๙๕๙/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผป ๙๖๙/๒๕ ๖3

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๖๓

ความ แห่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางกาญจนา ขาวงาม ที่ ๑, นายอดุลย์ วงศ์มาลี ที่ ๒

นางพัชรวลัย เลิศณัฐปคัลภ์ ที่ ๓

จำเลย

เรื่อง

กู้ยืม, ค้ำประกัน

ข้าพเจ้า

โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสามยินยอมร่วมกันหรือแทนกันชำระหนี้ให้แก่โจทก์ โดยคำนวณถึงวันที่ทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เป็นเงินจำนวน ๑,๑๔๖,๑๗๙.๕๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวไป บวกด้วยเบี้ยปรับ ๑,๕๐๐ ต่อปี (ปัจจุบันโจทก์ประกาศอัตราดอกเบี้ยเอ็ม แอล อาร์ เท่ากับ ๖.๓๗๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๑,๑๔๕,๘๗๙.๕๖ บาท หากต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในระยะเวลาสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ จำเลยทั้งสามยินยอมชำระดอกเบี้ยตามอัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลง ทุกครั้งไปโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสามทราบ

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสามตกลงผ่อนชำระหนี้ตามข้อ ๑. ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกเดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกในวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ งวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน และจำเลยทั้งสามตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายใน ระยะเวลา ๕ ปี (๕๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาววิไลรัตน์ ระย้าแก้ว)  
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญการ

๒.๑) งวดที่ ๑-๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐ บาท (เงินงวด ๗,๐๐๐ บาท)

๒.๒) งวดที่ ๑๓-๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๑,๐๐๐ บาท (เงินงวด ๑๑,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท)

๒.๓) งวดที่ ๒๕-๓๖ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๖,๐๐๐ บาท (เงินงวด ๑๕,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๑,๐๐๐ บาท)

๒.๔) งวดที่ ๓๖ งวดสุดท้าย (เดือนธันวาคม ๒๕๖๐) จำเลยทั้งสามตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสามตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าทนายความ จำนวน ๓,๐๐๐ บาท โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสามผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดโดยจำเลยทั้งสามยินยอมเสียดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวไป บวกด้วยร้อยละ ๑.๕๐ ต่อปี ของเงินต้นที่ต้องชำระนับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์แล้วสิ้นและยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยยินยอมให้โจทก์ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสามตกลงตามข้อ ๑ ข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่คิดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาววิไลรัตน์ ระย้าแก้ว)  
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญการ

|                            |                |     |
|----------------------------|----------------|-----|
| ค่ารับรอง.....             | ๕๐             | บาท |
| ใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... | ๒๐๕๖           | ๔๗๒ |
| ลงวันที่.....              | 30 มิ.ย. 2563  |     |
| .....                      | เจ้าพนักงานศาล |     |

โจทก์

จำเลยทั้งสาม  
กำหนดที่ 11/๑๖/๒๕๖๓  
คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา  
(นายภูษดา เทียงธรรม)

ผู้พิพากษา  
(นายธวัช โพธิ์เจริญ)

○ (๔๒)  
หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๒๙๕๙/๒๕๖๒  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๙๖๙/๒๕๖๓

สำหรับศาลใช้

เสนอวันนี้

- ทราบ
- ลงสารบบคุมไว้
- ลงนํ้าครอ

## ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๓

ความแพ่ง

โจทก์

ธนาคารออมสิน

โจทก์

๑๑ ก.ย. ๒๕๖๓

ระหว่าง

นางกาญจนา ขาวงาม ที่ ๑

นายอดุลย์ วงศ์มาลี ที่ ๒

นางพัชรพลย์ เลิศณัฐศิลป ที่ ๓

จำเลย

หมายถึง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำสั่ง ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ (รายละเอียดตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความ และสำเนาคำพิพากษาคตามยอมที่แนบมาพร้อมนี้)

จำเลยทั้งสามทราบคำสั่งแล้วไม่ปฏิบัติตาม

(ค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าทนายความ ๗,๒๒๓.- บาท)

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้

โจทก์หรือผู้แทนโจทก์

จะเป็นผู้บังคับเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการ

ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



นายนิติโรจน์ ประการกิจวรกุล

ผู้พิพากษา

(๙๕) - ๒๔๘๖๕/๒๕๖๓



นางศิริขวัญ ทาร์ตน์ พิมพ์

ที่ ศย ๓๐๕.๐๐๒/๖๒๕๙



ศาลจังหวัดเชียงใหม่  
ถนนโชตนา เชียงใหม่  
๕๐๓๐๐

หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ผบ ๒๕๕๙/๒๕๖๒ คดีแพ่ง  
หมายเลขแดงที่ ผบ ๙๖๙/๒๕๖๓ ระหว่าง ธนาการออมสิน โจทก์ นางกาญจนา ขาวงาม ที่ ๑  
นายอดุลย์ วงศ์มาลี ที่ ๒ นางพัชรพลย์ เลิศณัฐบุณย์ ที่ ๓ จำเลย เรื่อง กู้ยืม ค้ำประกัน

ศาลจังหวัดเชียงใหม่มีคำพิพากษิตามยอม เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ไม่มี  
คู่ความฝ่ายใดยื่นอุทธรณ์ฎีกา คดีถึงที่สุด.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๓



|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| คำสั่งทวงคืนหนังสือรับรองเมื่อคดีถึงที่สุด 50.- บาท |
| ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๖๐ 456 เลขที่ 117             |
| ค่าเงินที่ ๒๖ ๖๖.๐๐ ๐๐                              |
| .....เจ้าพนักงานศาล                                 |

สำหรับศาลใช้  
(RFN6510)

17:23:13

ตัวอักษร

473

นางชานัญชิดา พรหมสี

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีดำที่ ผบ 2959/2562

คดีแดงที่ ผบ 969/2563

สำหรับศาลใช้  
(RFN6500)

วันที่พิมพ์ 30/04/2563 13:06:13

## ศาลชั้นต้น

| ค่าธรรมเนียมโจทก์ | จำนวนเงิน  | ค่าธรรมเนียมจำเลย | จำนวนเงิน |
|-------------------|------------|-------------------|-----------|
| โจทก์             |            |                   |           |
| ค่าขึ้นศาล        | 22,573.00  | รวมทั้งสิ้น       |           |
| ค่าส่งคำคู่ความ   | 550.00     |                   |           |
| ค่าส่งคำคู่ความ   | 300.00     |                   |           |
| ค่าส่งคำคู่ความ   | 500.00     |                   |           |
| ค่าทนายความ       | 3,000.00   |                   |           |
| หัก คืบค่าขึ้นศาล | -19,700.00 |                   |           |
| รวมทั้งสิ้น       | 7,223.00   |                   |           |



(นางสาววิไลรัตน์ ระย้าแก้ว)  
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญการ  
30 เม.ย. 2563

**รับรองสำเนาถูกต้อง**

๓๒

(นางสาววิไลรัตน์ ระย้าแก้ว)  
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญการ

การรับรอง.....๓๒.....บาท  
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....๑๐๔๖๖.....๕๗๒  
ลงวันที่.....30 เม.ย. 2563.....  
.....เจ้าพนักงานศาล