

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ขม๐๐๒๖/(๑)๙๒๓๐๗

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าปฎิการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๖๗๗/๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๒๘๕/๒๕๕๙
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดสุโขทัย /

(นางสาวจุฑามาศ โดยะบุตร)

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

๒๒ ต.ค. ๖๘

๐.๕/๒๐๖๒

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

(นายอรรถไกรวิท...ชาวเหนือ)

โจทก์

ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

นางสาวนิภา เกตุแก้ว ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน

จำเลย

ข้าพเจ้า นายโกศล พรหมดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๕.๒๖ นาฬิกา นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๒๐๙,๓๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดสุโขทัย และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

อนึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดี นัดไกล่เกลี่ยในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ตามวันเวลาที่ได้กำหนดดังกล่าวข้างต้น



แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๔๖๕๐๑ เลขที่ดิน ๑๒๘๑ หน้าสำรวจ ๓๒๕๖ ตำบลแม่คือ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๕๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวทองปุ่น ทองอ่ำ จำเลยที่ ๒, นางสาวชัชฎาภรณ์ แก้วเอ้ย

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๕๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๓๙,๕๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๖๕๐๑

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านตึกชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลแม่คือ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัด
เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๒๐
ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๘% เป็นเงิน ๘๖,๘๘๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน
๙๙๙,๑๒๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลแม่คือ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัด
เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๒๔ ตารางเมตร
ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๓,๗๒๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน

๗๐,๖๘๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๒๐๙,๓๐๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายโกศล พรหมดี)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)