

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ขม๐๐๒๖/(๑)๙๓๕๕๙

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๗๕๕/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๑๖๙๐/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดพะเยา

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ข.ท.๑.๖๘ - ๒๖๑๐.๕๕
ธนาคารออมสิน (นายอรรถโกวิท ขาวเหนือ) โจทก์
ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
นายวัลลภ ป่องผดุง จำเลย

ข้าพเจ้า นายโกศล พรหมดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๕๙ นาฬิกา นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๕๖๙,๕๒๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดพะเยา และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำเสนอให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้



แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๔๕๖๓/เลขที่ดิน ๒๕๔๔/หน้าสำรวจ ๖๘๓๗ ตำบลสันนาเม็ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๒๑ ตารางวาเศษว/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายวัลลภ ป่องผดุง จำเลย

รายจำนอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๕,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๐๕,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๒๐๙/๙๖ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๐๙/๙๖ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๔๕๖๓

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว เลขทะเบียน ๒๐๙/๙๖ ตำบลสันนาเม็ง อำเภอสันทราย

จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๘๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๙๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๑๙๙,๐๘๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๖๔,๕๒๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๕๖๙,๕๒๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายโกศล พรหมดี)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)