



ได้ชำระอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน 3,150.00 บาท
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่.....
ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2560

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 74563 เลขที่ดิน 2544 หน้าสำรวจ 6837

ตำบล สันนาเมือง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2560

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง { นางนิรัชรา เกียรติระภูถ (5-5601-90006-10-9) } ผู้ขาย อายุ { 51 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายเยี่ยงกับ นางมอญ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน
บ้านเลขที่ 209/96 หมู่ที่ 3 ถนน ต.รอก/ซอย ตำบล สันนาเมือง
อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร.

กับ { นายวัลลภ ป้องผดุง (1-2199-00531-84-8) } ผู้ซื้อ อายุ { 21 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายสุกรีพกับ นางเจริญ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน
บ้านเลขที่ 113 หมู่ที่ 9 ถนน ต.รอก/ซอย ตำบล แม่ก่า
อำเภอ สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่ โทร.

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 300,000.00 บาท
(เงิน หกแสนสามหมื่นบาทถ้วน)
ข้อ ๒ ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามกล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย
รายนี้ จ่ายเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ข้อ ๓ พร้อมกันปลูกสร้าง 1 รายการ ทาวน์เฮาส์สองชั้น บ้านเลขที่ 209/96 หมู่ 3 ขนาด กว้าง 6 เมตร ยาว 8 ม. ปลูกมา 21 ปี
ข้อ ๔ ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยชอบ เป็นเวลา 21 ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
ข้อ ๕ ผู้ขาย ได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว
ข้อ ๖

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ.....สำนักงานที่ดิน.....)
ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจสอบแล้วไม่มีข้อขัด (ลงลายมือชื่อผู้ขาย)..... (นางนิรัชรา เกียรติระภูถ)
(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)..... (นายวัลลภ ป้องผดุง)
(ลงลายมือชื่อพยาน)..... (นายบรรหาร วีรวงศ์ระภูถ)
ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานที่สอบสวน (ลงลายมือชื่อพยาน)
หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า



สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนุชวัลย์ บุญทาแดง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- ๙ ต.ค. ๒๕๖๐

(นายบรรหาร วีรวงศ์ระภูถ)
ผู้เขียน
ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้า นายนิริชรา เจือตระกูล เป็นหม้ายเพราะ.....

และบัดนี้จึงมิได้ทำการสมรส ใหม่แต่ประการใด

ข้าพเจ้า..... ผู้..... ขอรับรองว่า

ตามที่..... รับรองว่าเป็นหม้ายเพราะเหตุ

ดังกล่าวนี้เป็นความจริง

ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... (นายวราภ วิจารณ์) เป็นทัก/พยาน

ข้าพเจ้า นายวัลลภ ป่องผดุง ขอให้ถ้อยคำว่า

ข้าพเจ้าเป็น โสด มิเคยทำการสมรส ไม่ว่าจะโดยชอบหรือมิชอบด้วยกฎหมาย

มาก่อนแต่อย่างใด หากการให้ถ้อยคำของข้าพเจ้าเป็นเท็จซึ่งอาจเกิดการเสีย

หายใดๆขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่

ดำเนินคดีแก่ข้าพเจ้าได้ทันที

ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า นายวัลลภ ป่องผดุง ขอยืนยันว่า

ในการทำสัญญา ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง

ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน

หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าฯ

ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่

ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟัง โดยตลอดแล้วข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว

จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นามไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... ผู้

ลงชื่อ..... ผู้

ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

๑. ที่ดิน

เทศบาลตำบล สันนาเมือง

- ที่บ้าน
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต



บันทึกการประเมินราคาทรัพย์สิน

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่สาขาสันทราย

วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๐

๑. ที่ดินระวาง ๔๘๔๖/๖๐๘๒ (๑ : ๔๐๐๐)

- โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๔๕๖๓ เลขที่ดิน ๒๕๕๔ หน้าสำรวจ ๖๘๓๗
- น.ส.๓ น.ส.๓ ก. เลขที่..... หมู่ที่..... (กรณี น.ส.๓)
- อื่น ๆ

ตำบล..... สันนาเมือง อำเภอ..... สันทราย จังหวัด..... เชียงใหม่

จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน..... ๒๑ ตารางวา

อยู่ในโฉนด..... ๐๙..... บล็อก..... B..... ล็อต..... 7.....

๒. สิ่งปลูกสร้างประเภท ทาวน์เฮาส์สองชั้น..... ปลูกสร้างมา ๒๑ ปี
ขนาดกว้าง..... ๖.๐๐ เมตร ยาว..... ๘.๐๐ เมตร เนื้อที่รวม..... ๔๘.๐๐ ตารางเมตร

๓. ชื่ออาคารชุด..... อาคารเลขที่..... ชั้นที่.....
ห้องชุดเลขที่..... เนื้อที่..... ตารางเมตร
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๖๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท
ตามที่ข้าพเจ้าได้ตกลงจดทะเบียน..... ขาย..... ทรัพย์สิน

ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ได้ถ่ายทำฯ เป็นความจริงทุกประการ

อ่านให้ฟังแล้วรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ *X* *นางนิริชรา เจียตระกูล* ผู้ให้ถ้อยคำ ผู้...ขาย.....
(.....นางนิริชรา เจียตระกูล.....)

ลงชื่อ *นายวัลลภ ป่องผดุง* ผู้ให้ถ้อยคำ ผู้...ซื้อ.....
(.....นายวัลลภ ป่องผดุง.....)

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมิน

- ที่ดินราคาประเมิน
หน่วยที่ 1. เนื้อที่..... ๒๑.๐ ตารางวา ๆ ละ..... ๕,๐๐๐.๐๐ รวมราคาประเมิน..... ๑๐๕,๐๐๐.๐๐ บาท
หน่วยที่ 2. เนื้อที่..... ตารางวา ๆ ละ..... รวมราคาประเมิน..... บาท
หน่วยที่ 3. เนื้อที่..... ตารางวา ๆ ละ..... รวมราคาประเมิน..... บาท
- สิ่งปลูกสร้างราคาประเมินตารางเมตรละ ๗,๑๕๐.๐๐ บาท รวมราคาประเมิน..... ๓๔๓,๒๐๐.๐๐ บาท
หักค่าเสื่อมราคา..... ๑๐๙,๘๒๔.๐๐ บาท เหลือราคาประเมินทั้งสิ้น..... ๒๓๓,๓๗๖.๐๐ บาท
- ห้องชุดราคาประเมินตารางเมตรละ..... บาท รวมราคาประเมิน..... บาท
ทรัพย์สินส่วนบุคคลอย่างอื่นราคาประเมินหน่วยละ..... บาท รวมราคาประเมิน..... บาท
รวมราคาประเมินในการจดทะเบียน..... ๓๓๘,๓๗๖.๐๐ บาท

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมิน
(.....นายวราภ วีรวงศ์ตระกูล.....)



บันทึกถ้อยคำการชำระภาษีอากร

วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ชื่อผู้โอน นางนริชรา เจียรตระกูล

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

เลขประจำตัวประชาชน
๕ ๕ ๖ ๐ ๑ ๙ ๐ ๐ ๐ ๖ ๑ ๐ ๙

ชื่อผู้รับโอน นายวัลลภ ป้องผดุง

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

เลขประจำตัวประชาชน
๑ ๒ ๑ ๙ ๙ ๐ ๐ ๕ ๓ ๑ ๘ ๔ ๘

ตามที่ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตกลงจดทะเบียน ขายเป็น อสังหาริมทรัพย์
ซึ่งตั้งอยู่ในเขต องค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาลตำบล สันนาเม็ง
 เทศบาล สุขาภิบาล เมืองพัทยา กรุงเทพมหานคร

โฉนด น.ส.๓ น.ส.๓ ก. อื่นๆ เลขที่ ๗๔๕๖๓
หมู่ที่ ตำบล สันนาเม็ง อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
ตามสัญญา ขยาย ลงวันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๐

ข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงต่อเจ้าพนักงานที่ดินดังนี้

๑. ข้าพเจ้าผู้โอนได้ซื้ออสังหาริมทรัพย์นี้ มาโดย ชื่อ
เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๐ ที่ครอง ๒๑ ปี วันนี้ได้ตกลงโอนในราคา ๖๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท
และเจ้าพนักงานได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนฯเป็นเงิน ๓๓๘,๓๗๖.๐๐ บาท

๒. เจ้าพนักงาน ได้เรียกเก็บภาษีอากรเพื่อกรมสรรพากร ดังนี้
๐๐๑ ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา บาท
๐๐๒ ภาษีเงินได้นิติบุคคล บาท
๐๐๓ ภาษีธุรกิจเฉพาะ บาท
รายรับที่จะต้องชำระภาษี บาท
หัก รายรับที่ชำระภาษีไว้แล้ว บาท
คงเหลือรายรับที่ต้องชำระภาษี บาท อัตราร้อยละ ๓ = บาท
รายได้ส่วนท้องถิ่น (ร้อยละ ๑๐ ของภาษีธุรกิจเฉพาะที่ต้องชำระ) บาท
๑๐๔ อากรแสตมป์ + ป.ก.๓๗ บาท
รวมเป็นเงิน ๑๑,๖๑๕.๐๐ บาท

ได้รับชำระแล้วตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ เลขที่ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐ หรือฎีกาที่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการหักภาษีเงินได้ อากรแสตมป์ และนำส่ง และการเสียภาษี ธุรกิจเฉพาะตามรายการข้างบน ถูกต้องแล้วหากปรากฏว่า
การหักภาษีเงินได้ อากรแสตมป์ และนำส่ง และ / หรือ การเสีย ภาษีธุรกิจเฉพาะใดให้ครบถ้วนเท่าใด ข้าพเจ้ายินยอมชำระภาษี ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทุกประการ
อ่านให้ฟังแล้วรับรองว่าถูกต้อง
ลงชื่อ ผู้โอน ลงชื่อ เจ้าพนักงาน
ลงชื่อ ผู้รับโอน ลงชื่อ (นายบรรณ วิรวงศ์ตระกูล)เจ้าหน้าที่

* รายรับที่ได้ชำระภาษีธุรกิจเฉพาะไว้แล้วตามหนังสือรับรองการชำระภาษีฯ ที่ ลงวันที่
ออกโดยสำนักงานภาษีสรรพากรพื้นที่ หรือ สำนักงานสรรพากรจังหวัด