

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๙๒๒๙๘

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน สาขาหาดง
- แจ้งจำเลยที่ ๒ พร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง
- แจ้ง สบจ.ฮอด
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๔๙๒/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๗๒๙/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดฮอด

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวพรพรรณ แก้ววงศ์ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายเนตร ต้นสัก ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๕.๓๘ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **ติดจำนองผู้อื่น** จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๓๓๒,๒๙๓.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฎรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๒๔๔๒๓ เลขที่ดิน ๑๒๘๘ หน้าสำรวจ ๒๕๙๓ ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๘๖ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวอริสรา แสงคำ จำเลยที่ ๒

รายจำนอง สหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๗,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๖๐๒,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๔๒๓

ลำดับที่ ๑ บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๑ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๖๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๑๗,๙๑๙.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๕๗๙,๐๘๑.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ โรงเรือนอื่นๆ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลหางดง อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๖,๕๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๔% เป็นเงิน ๖,๒๘๘.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๕๐,๙๑๒.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๓๓๒,๒๙๓.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๑,๓๓๒,๒๙๓.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายเนตร ต้นสัก)

(นางสาวชัชวราภรณ์ สุรินทร์) ผู้แทนโจทก์มิได้ลงลายมือชื่อ ถือว่าทราบและถูกต้องแล้ว เนื่องจากแถลงนำยึด
ผ่านระบบ E-Filing



คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE729/2567

ดำเนินการตามเสนอ

จุฑามาศ ไตยะบุตร

นิติกร

24 ต.ค. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายเนตร ตุ่นสัก

นิติกร

22 ต.ค. 2568

