



คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท...จำนองเป็นประกัน...

ที่บ้าน
ที่สวน/ไร่
ที่นา
ที่.....
นอกเขต
ในเขต

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4746/9264-9 ตำบล หางดง
เลขที่ดิน 1298 อำเภอ หางดง
หน้าสำรวจ 2593 จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เลขที่ 24423 เล่ม 245 หน้า 23
จำนวนที่ดิน ไร่ งาน ตารางวา

1. ข้าพเจ้าผู้มามีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว

ขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยืนยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

2. ข้าพเจ้า น.ส.อริสรา แสงคำ เลขประจำตัวประชาชน 3 5015 00566 83 7

ผู้จำนอง

อายุ 51 ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดา นายทา นางสาวน
โสด หม้าย คู่สมรส -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน แม่ซึก เลขที่ 346 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ 5
ตำบล หางดง อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์
ตำบล 3. ข้าพเจ้า สหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด เลขประจำตัวประชาชน ผู้รับจำนอง
โดย นายบุญปั้น ปันทะนัง ตำแหน่ง ประธานกรรมการ แทนตามหนังสือ สกก. 135/2567 ลว. 1 พ.ย. 67

อายุ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดา
โสด หม้าย คู่สมรส
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน...ทรายมูล...เลขที่...80...ตรอก/ซอย...ถนน...เชียงใหม่-ฮอด...หมู่...4...
ตำบล...หางดง...อำเภอ...หางดง...จังหวัด...เชียงใหม่...หมายเลขโทรศัพท์...053-441223...

4. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน 120,000.00 บาท หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

5. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (1) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโฉนดแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

(2) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน 4. เป็นราคาที่แท้จริง

(3) การจำนองรายนี้เป็น การจำนองเพื่อประกันความรับผิดชอบของ นางสุณี แสงคำ สมาชิกสหกรณ์

(4) เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาและระเบียบข้อบังคับของสหกรณ์ฯ ทุกประการ

วันที่ 21 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568
ลงชื่อ...ผู้ขอ
ลงชื่อ...ผู้ขอ
ลงชื่อ...ผู้สอบสวน
แทนตามหนังสือ สกก. 135/2567
ลว. 1 พ.ย. 67

(นางสาวอริสรา แสงคำ ขันคำ)
สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

1) ราคาประเมินทุนทรัพย์...บาท...ลำดับ

2) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง...เลขที่ดิน...หน้าสำรวจ...

โฉนดที่ดินเลขที่...เล่ม...หน้า...

จำนวนที่ดิน...ไร่...งาน...ตารางวา

คงเหลือ...ไร่...งาน...ตารางวา

3.) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่...เดือน...

ลงชื่อ...

(นางสาวอริสรา แสงคำ ขันคำ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอริสรา แสงคำ ขันคำ)
นักวิชาการที่ดิน

๙ ต.ค. ๒๕๖๘

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน	24423	เลขที่ดิน	1298	หน้าสำรวจ	2593
ตำบล	หางดง	อำเภอ	หางดง	จังหวัด	เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ทำเมื่อวันที่		21	เดือน	กรกฎาคม	พุทธศักราช 2568

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง	น.ส.อริสรา แสงคำ	เลขบัตรประชาชน	3 5015 00566 83 7	อายุ	51	ปี	ผู้จำนอง
สัญชาติ	ไทย	บิดา/มารดาชื่อ	นายทา นางสาวน	อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	แม่ซึก		
เลขที่	346	ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่	5	ตำบล/แขวง	หางดง		
อำเภอ/เขต	หางดง	จังหวัด	เชียงใหม่	หมายเลขโทรศัพท์	-		
กับ	สหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด						
	โดย	นายบุญบัน บันทะนัง	เลขบัตรประชาชน	ผู้รับจำนอง	อายุ.....ปี	สัญชาติ...ไทย...	
	ตำแหน่ง	ประธานกรรมการ					

บิดา/มารดาชื่อ.....อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....ทรายมูล.....เลขที่....80....ตรอก/ซอย.....ถนน.....เชียงใหม่-ฮอด.....หมู่ที่ ...4.....
 ตำบล/แขวง.....หางดง.....อำเภอ/เขต.....หางดง.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....หมายเลขโทรศัพท์....053-441223.....
 ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ 1. ผู้จำนองยอมตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน..การกู้เงินปลูกสร้างบ้าน , ค่าใช้จ่ายในครัวเรือน , ปรับปรุงสวน , ซ่อมอุปกรณ์ขนส่ง , ซื้อมีที่ดิน , วัสดุการเกษตร , ทำนา ของ นางสุณี แสงคำ
 กำหนดระยะเวลาภายใน 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจำนองที่ดิน เป็นจำนวนเงิน 120,000.00 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
 โดยให้ดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย.....เสนอไป

ข้อ 2. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ 1. ทุกประการ
 ข้อ 3. สิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหลังนับรวมจำนองด้วยกันทั้งสิ้น
 ข้อ 4. คู่สัญญาตกลงให้หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วยหนึ่งฉบับ
 ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้
 ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองรายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ
 ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(น.ส.อริสรา แสงคำ)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(นายบุญบัน บันทะนัง)

ประธานกรรมการ

สำเนาถูกต้อง

สหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด แทนตามหนังสือที่.....สทก.35/2567 ลว. 1 พ.ย. 2567

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

ตรวจสอบแล้วไม่ขัด

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้าข้าพเจ้า

(นางสาวลลิสรา ชันคำ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวลลิสรา ชันคำ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

(นางสาวลลิสรา ชันคำ)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง

หากบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจำนองนี้ ต่อมาในภายหน้าหากศาลได้มีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ
เนื่องจากคู่สัญญาได้ตกลงกันไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายแล้วย่อมเป็นผลมาจากการตกลงของผู้จำนอง
และผู้รับจำนองที่ทำสัญญาขึ้นเองหากเกิดความเสียหายข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญาโดย
ไม่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ที่ดินแต่อย่างใดและขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนจำนองได้

ลงชื่อผู้จำนอง

ลงชื่อผู้รับจำนอง

ข้าพเจ้า ผู้รับมอบอำนาจ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดย
ยินยอมตกลงทำสัญญาและได้ตรวจสอบสภาพที่ดินกันมาอย่างถูกต้องแน่นอนแล้ว จึงทำสัญญาและขอ
พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าโดยตลอดแล้ว
ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ) ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ)พยาน ต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวรุ้งทิพย์ คิวงใบ)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นชายโดย
และขอเป็นผู้มีอำนาจสมควรให้คนอื่นอย่างใด

ลงชื่อผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อผู้รับรอง

ลงชื่อผู้รับใช้

ข้าพเจ้าเป็นของ.....

ในการที่.....ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม.....

ที่ดินโฉนดที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามสัญญาฉบับนี้ ข้าพเจ้าทราบแล้วไม่ขัดข้องยินยอมให้ทำนิติกรรมได้ตามประสงค์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลักสรดา ชันคำ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๙ ต.ค. ๒๕๖๘

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง น.ส.อริสรา แสงคำ

กับสหกรณ์การเกษตรทางดง จำกัด

หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ข้อ 1. ผู้จ้างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเลขเครื่องหมายที่ดินในหนังสือสัญญาจ้าง ได้ตกลงจ้างที่ดินรวมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ไว้แก่ผู้รับจ้างเพื่อประกอบการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลาย ซึ่งผู้จ้างเป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่เวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้ารวมจำนวนต้นเงินสูงสุด..... 120,000.00 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ตลอดจนประกอบการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทน ในการชำระหนี้และค่าค่าธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างตามที่ได้กล่าวนี้ทุกประการ

ข้อ 2. ผู้จ้างสัญญาว่า จะรักษาและซ่อมแซมตึกบ้านเรือนโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินรายนี้แล้วและซึ่งจะได้ปลูกสร้างขึ้นไปในภายหน้าให้มั่นคงเรียบร้อยปกติอยู่เสมอตลอดเวลาที่จ้างไว้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้จ้างเป็นผู้เสียค่ารักษา และค่าซ่อมแซมเอง

ข้อ 3. ผู้รับจ้างผูกพันว่า ผู้รับจ้างมีสิทธิบังคับจ้างในกรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้ได้ในกรณีใดกรณีหนึ่ง ตามข้อ 13. แห่งข้อบังคับสหกรณ์การเกษตรทางดง จำกัด พ.ศ. 2555 ของสหกรณ์ฯ ผู้รับจ้าง

ข้อ 4. กรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้เมื่อมีการบังคับจ้างเอาทรัพย์สินของผู้จ้าง ซึ่งได้จ้างเพื่อประกันหนี้ออกขายทอดตลาดแล้วได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณ์ต่างๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือเมื่อผู้จ้างเอาทรัพย์สินของผู้จ้างหลุด และราคาทรัพย์สินผู้จ้างนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณ์ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดอยู่เท่าใด หรือในกรณีทางราชการเวนคืนเอาทรัพย์สินผู้จ้างและจ่ายเงินค่าทดแทนต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างตกลง รับผิดชอบใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบถ้วน

ข้อ 5. ภายหลังที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินผู้จ้างหลุดหรือตกเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินผู้จ้างนี้ค้างอยู่ สำหรับเวลาก่อนรับโอนมาน้อยเท่าใด และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้น ผู้จ้างยอมรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้นให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมทั้งเงินอื่นๆ ที่ผู้รับจ้างต้องเสียไป เนื่องในการที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรเช่นนั้นด้วยจนครบถ้วน

ข้อ 6. การถอนจ้างจะกระทำได้เมื่อผู้จ้างได้ชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของตนต่อผู้รับจ้างเสร็จแล้ว

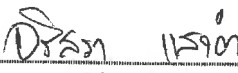
ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสหกรณ์ได้รับการยกเว้น สำหรับค่าใช้จ่ายส่วนอื่นที่เกี่ยวกับการจ้าง และได้ถอนจ้าง ผู้จ้างเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ 8. ผู้จ้างปฏิบัติตามสัญญาจ้างและข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างทุกประการ

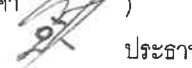
กรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้ไม่ชำระหนี้เงินกู้ให้เสร็จสิ้นตามที่ปรากฏในสัญญา ผู้จ้างยอมให้ผู้รับจ้างเรียกดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินส่วนที่มีได้ชำระตามที่กำหนดนั้นเพิ่มขึ้นจากอัตราที่กำหนดไว้อีกร้อยละสามนับจากวันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำให้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่ง ผู้จ้าง และผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาทางดง

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ และเข้าใจข้อความตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง)

( น.ส.อริสรา แสงคำ)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)

( ประธานกรรมการ **สำเนาถูกต้อง**
(นายบุญปัน ปันทะนัง)

แทนหนังสือ สหกรณ์การเกษตรทางดง จำกัด ที่ สกก.135/2567 ลง. 1 พ.ย. 2567

(ลงลายมือชื่อ)..... **(ในชื่ออริสรา ชันคำ)**

(ลงลายมือชื่อ)..... **สมเกียรติพรหมกิจ**

(ลงลายมือชื่อ)..... พยาน

(ลงลายมือชื่อ)..... พยาน **๙ ต.ค. ๒๕๖๘**

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้าข้าพเจ้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ