



สำเนาถูกต้อง (ท.ค. ๑๕)

(นางสาวกมลวรรณ ปรางดีวง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๒ มี.ค. ๒๕๖๓

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 7711 เลขที่ดิน 64 หน้าสำรวจ 2306
ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 23 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2563
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง { นางสาวหฤกุล ปัญญาธราช } ผู้จำนอง อายุ 47 ปี
{ 3 5 0 1 5 0 0 4 6 8 5 1 7 }

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายมี - นางแก้วกาว

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 105/1 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 12

ตำบล/แขวง หนองควาย อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์

กับ { บมจ.ธนาคารกรุงไทย } ผู้รับจำนอง อายุ ปี
{ โดย นางสาวสเดื้อ ศรีจันทร์มิตร (แทน) }

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 35 ตรอก/ซอย ถนน ถนนสุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาว
หฤกุล ปัญญาธราช ซึ่งเป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้หรือเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า

เป็นจำนวนเงิน 1,022,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านสองหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ 18.00 ต่อปี ทุกเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้ทิ้งสิทธิในกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีในภายหน้าทั้งหมดจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามหนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองทุกประการ และ

ให้ถือหนังสือสัญญาต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา

ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นตามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

(นายอ. (บอกเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้ตรวจ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

หนังสือสัญญาต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่.....23.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2563
 ที่ดิน ระบุว่า 4746 II 9270-2
 เลขที่ดิน.....64.....ตำบล.....หนองควาย
 หน้าสำรวจ.....2306.....อำเภอ.....หางดง
 โฉนดเลขที่.....7711.....จังหวัด.....เชียงใหม่
 เนื้อที่.....-.....ไร่.....-.....งาน.....32.....วา
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเมื่อวันที่.....23.....เดือน.....มกราคม.....พุทธศักราช.....2563

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่ สาขาหางดง.....พร้อมด้วยผู้รู้เห็นเป็นพยาน
 ระหว่าง.....นางสาวหฤทัยกุล ปัญญาราช.....อายุ.....47.....ปี อยู่ที่บ้านเลขที่.....105/1
 หมู่ที่.....12.....ตำบล.....หนองควาย
 อำเภอ.....หางดง.....จังหวัด.....เชียงใหม่
 โดย.....เป็นผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญานี้เรียกว่า
 "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สัญชาติไทย สำนักงานเลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
 กรุงเทพมหานคร โดย.....นางสุดเอื้อ ศรีจันทร์มิตร (แทน).....เป็นผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญานี้เรียกว่า
 "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ยินยอมพร้อมใจกันทำสัญญาให้ไว้ต่อกันดังนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองได้จำนองที่ดินที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้นและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ซึ่งมีอยู่แล้วในขณะทำหนังสือสัญญานี้ และ
 ซึ่งจะได้ปลูกสร้างขึ้นต่อไปในภายหน้าในที่ดินรายนี้ทั้งสิ้น ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ไว้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อประกันหนี้ของ
นางสาวหฤทัยกุล ปัญญาราช.....ซึ่งต่อไปนี้จะ
 เรียกว่า "ลูกหนี้" โดยมีรายละเอียดภาระหนี้ดังกล่าวต่อไป ซึ่งเป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่แล้วในขณะทำหนังสือสัญญานี้ หรือ
 ที่เกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าด้วย ซึ่งคู่สัญญาตกลงกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ไม่ว่าจะเป็นหนี้ประเภทเดียวหรือหลายประเภทรวมกันเป็น
 เงิน.....-1,022,000.00-.....บาท (.....หนึ่งล้านสองหมื่นสองพันบาทถ้วน.....) นอกจาก
 จำนวนต้นเงินที่กำหนดดังกล่าวแล้ว ยังมีหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับ
 จำนอง ค่าเบี้ยประกันภัยในทรัพย์สินจำนอง ซึ่งผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันหนี้อุปกรณ์ดังกล่าวด้วย

☒ วงเงิน สินเชื่อ Home For Cash (Promotion)
 ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....เพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล.....
 ตามสัญญา สินเชื่อ Home For Cash (Promotion)
 ฉบับลงวันที่ 23 มกราคม 2563.....
☒ วงเงิน สินเชื่อ Home For Cash (Promotion)
 ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....เพื่อชำระประกันชีวิตคุ้มครองหนี้.....
 ตามสัญญา สินเชื่อ Home For Cash (Promotion)
 ฉบับลงวันที่ 23 มกราคม 2563.....
☒ วงเงิน สินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น - Refinance Special
 ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....เพื่อ Refinance.....
 ตามสัญญา สินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น - Refinance Special
 ฉบับลงวันที่ 23 มกราคม 2563.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวหฤทัยกุล ปัญญาราช)
 เจ้าพนักงานที่ดินสำนักงาน
 ๒๒ ก.ค. 2563

☐ เงิน.....

ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....

ตามสัญญา.....

ฉบับลงวันที่.....

☐ เงิน.....

ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....

ตามสัญญา.....

ฉบับลงวันที่.....

☐ เงิน.....

ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....

ตามสัญญา.....

ฉบับลงวันที่.....

☐ เงิน.....

ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....

ตามสัญญา.....

ฉบับลงวันที่.....

☐ เงิน.....

ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....

ตามสัญญา.....

ฉบับลงวันที่.....

☐ เงิน.....

ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....

ตามสัญญา.....

ฉบับลงวันที่.....

☐ เงิน.....

ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....

ตามสัญญา.....

ฉบับลงวันที่.....

☐ เงิน.....

ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....

ตามสัญญา.....

ฉบับลงวันที่.....

☐ อื่นๆ(โปรดระบุ).....

ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อ.....

ตามสัญญา.....

ฉบับลงวันที่.....

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาสินเชื่อ" โดยผู้จำนองตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองตามหนังสือสัญญานี้เพื่อเป็นประกันหนี้
ของลูกหนี้ ตามสัญญาสินเชื่อของลูกหนี้ ซึ่งเกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่..... 23 มกราคม 2563จนถึงวันที่..... 23 กรกฎาคม 2580
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ระยะเวลาในการก่อหนี้" นั้น

ทั้งนี้ ให้เป็นที่เข้าใจกันอย่างชัดแจ้งว่า การกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวรรคก่อนเพียงเพื่อจำกัดสิทธิของลูกหนี้ในอันที่จะ
ก่อหนี้เกินวงเงินที่กำหนดไว้เท่านั้น การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงิน
เกินวงเงินที่กำหนดไว้ เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปการณร่วมกันมีจำนวนเงินเกินวงเงินที่กำหนด
ไว้เท่านั้นหรือสำหรับหนี้ต้นเงินที่เกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ

เนื่องจากทรัพย์สินจำนองเป็นประกันหนี้ต่างๆ ดังกล่าวในวรรคแรกเป็นการจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ตามสัญญาสินเชื่อที่
ระบุไว้ในหนังสือสัญญานี้ ซึ่งเป็นภาระหนี้ที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองและภาระหนี้ซึ่งจะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าในช่วง
ระยะเวลาในการก่อหนี้ด้วย ผู้จำนองและผู้รับจำนองจึงตกลงกันว่า ตราบใดที่ผู้จำนองยังมีได้จดทะเบียนในโฉนดจำนอง แม้ว่าจะไม่มี
ภาระหนี้ค้างชำระอยู่เลยก็ตาม ผู้จำนองและผู้รับจำนองยังคงตกลงให้ถือว่าหนังสือสัญญาจำนองรายนี้ยังไม่ระงับสิ้นไปหรือยังคงมีผล
บังคับอยู่ เพื่อเป็นประกันหนี้ตามสัญญาสินเชื่อดังกล่าวข้างต้นที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้กับผู้รับจำนองต่อไปอีกด้วย

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนหนี้ทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจำนองในอัตราสูงสุดตามที่ธนาคารแห่ง
ประเทศไทยกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์พึงเรียกเก็บได้ หรือในอัตราดอกเบี้ยกรณีที่ถูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขตามสัญญาตาม
ประกาศของผู้รับจำนองเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมและส่วนลด ขณะทำหนังสือสัญญานี้ผู้รับจำนองประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย
กรณีลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขตามสัญญาอัตราร้อยละ.....18.00.....ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้รับจำนอง
จะประกาศเป็นคราวๆ ไป และถ้าลูกหนี้ผิดนัดชำระดอกเบี้ยที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบเข้ากับต้นเงิน
เป็นต้นเงินที่จะคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยที่ประกาศโดยผู้รับจำนองซึ่งทำให้อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้รับจำนองหรือ
ธนาคารพาณิชย์พึงเรียกเก็บได้จกถูกค่าสูงกว่าอัตราตามหนังสือสัญญานี้ ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองมีอำนาจที่จะปรับอัตราดอกเบี้ย
ตามหนังสือสัญญานี้ให้สูงขึ้นได้ในทันทีโดยมิต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบและให้ถือว่าผู้จำนองได้ให้ความยินยอมในการปรับอัตราดอกเบี้ย
นับแต่วันที่ผู้รับจำนองกำหนดทุกครั้งไป

ข้อ 3. กรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ชั้นต้น เมื่อมีการบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองของผู้จำนอง ซึ่งได้จำนองเพื่อเป็นประกันหนี้
ออกขายทอดตลาดแล้วได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปการณต่างๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่
เท่าใด หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุด และราคาทรัพย์สินจำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปการณดังได้กล่าวแล้วนั้น
เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใดหรือในกรณีทางราชการเวนคืนเอาทรัพย์สินจำนองและจ่ายเงินค่าทดแทนต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด ผู้จำนอง
ตกลงรับผิดชอบชดใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 4. ภายหลังที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดหรือตกเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร
เกี่ยวกับทรัพย์สินจำนองนี้ค้างอยู่สำหรับเวลาก่อนรับโอนมาจนน้อยเท่าใด และผู้รับจำนองต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้น
ผู้จำนองยอมรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้นให้แก่ผู้รับจำนองพร้อมทั้งเงินอื่นๆ ที่ผู้รับจำนองต้องเสียไป เนื่องในการที่ผู้รับจำนอง
ต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรเช่นนั้นด้วยโดยครบถ้วน

ข้อ 5. ภายหลังจากที่หนี้ตามสัญญาสินเชื่อของลูกหนี้ถึงกำหนดชำระ หากปรากฏว่า ไม่มีการจำนองรายอื่นหรือบุริมสิทธิอื่น
ใดอันได้จดทะเบียนไว้เหนือทรัพย์สินจำนองตามหนังสือสัญญานี้ และผู้จำนองได้จัดส่งหนังสือแจ้งใช้สิทธิมายังผู้รับจำนองเพื่อขอใช้สิทธิ
ตามกฎหมายให้ผู้รับจำนองดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองตามหนังสือสัญญานี้โดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้รับจำนองจะ
ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองตามหนังสือสัญญานี้เพื่อชำระหนี้ค้างชำระของลูกหนี้ ทั้งนี้ ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ถือว่าหนังสือ
แจ้งใช้สิทธิดังกล่าวข้างต้น เป็นหนังสือยินยอมให้ผู้รับจำนองดำเนินการบังคับจำนอง และนำทรัพย์สินจำนองตามหนังสือสัญญานี้ออกขาย
ทอดตลาดได้ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ วิธีการและราคาประเมินทรัพย์สินจำนองที่ผู้รับจำนอง และตามที่กฎหมายกำหนด

สำเนาถูกต้อง



ข้อ 6. ผู้จ้างของสัญญาว่า จะรักษาซ่อมแซมตึกบ้านเรือนโรงและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินรายนี้แล้ว ซึ่งจะได้ปลูกสร้างขึ้นต่อไปในภายหน้าให้มั่นคงเรียบร้อยปกติดีอยู่เสมอตลอดเวลาที่จ้างไว้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้จ้างเป็นผู้เสียค่ารักษาและค่าซ่อมแซมเอง

ข้อ 7. ในระหว่างที่ทรัพย์สินของรายนี้อยู่ในภาระจ้างตามหนังสือสัญญานี้ ผู้จ้างจะให้สิทธิประการใดๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินของรายนี้ เช่นว่า เช่าซื้อ เช่าทรัพย์สิน อาศัย ปลูกสร้าง ทำทางเดิน ยืม เป็นต้น อันเป็นการเสื่อมสิทธิ ลดสิทธิ รอนสิทธิ ทอนสิทธิ และเสียสิทธิของผู้จ้างเองในทรัพย์สินของรายนี้ ผู้จ้างจะต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจ้างก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จ้างได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังได้กล่าวไว้ข้างต้นนี้แก่ผู้อื่นไว้แล้วก่อนหรือในเวลาที่ทำหนังสือสัญญาจ้างนี้ ผู้จ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบโดยลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จ้างจะต่ออายุสิทธิที่ได้ให้แล้วไปอีก ผู้จ้างจะต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจ้าง ก่อนการกระทำใดๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำฝ่าฝืนขึ้นขัดต่อสัญญาข้อนี้ การกระทำดังกล่าวย่อมไม่ผูกพันผู้รับจ้างและผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างได้ ทั้งผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะบอกกล่าวแจ้งบังคับจ้าง เพราะผู้จ้างกระทำผิดสัญญาข้อนี้ได้ โดยจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นด้วยข้อกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างในที่ดิน และทรัพย์สินของรายนี้เมื่อใด หรือกรณีทรัพย์สินของถูกเจ้าหนี้อื่นบังคับยึดไว้ ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจ้าง โดยจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 9. ผู้จ้างต้องเอาประกันภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำหนังสือสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มในภายหน้ากับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจ้างเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ผู้จ้างกำหนดตลอดระยะเวลาที่การจ้างมีผลใช้บังคับอยู่ และผู้จ้างต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์แต่ฝ่ายเดียว และตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ยึดถือกรมธรรม์ประกันภัย

หากผู้จ้างไม่ต่ออายุสัญญาประกันภัยหรือไม่เอาประกันภัยตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างที่มีผลบังคับอยู่ดังกล่าวข้างต้น ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ต่ออายุสัญญาประกันภัยหรือเอาประกันภัยโดยตนเองได้ ส่วนค่าเบี้ยประกันภัยนั้นผู้จ้างตกลงชำระให้กับผู้รับจ้างหรือให้ผู้รับจ้างหักบัญชีหรือเพิ่มยอดหนี้ในบัญชีผู้จ้างได้ทันที

ข้อ 10. ผู้จ้างรับรองว่า มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้น ฉะนั้น คำบอกกล่าวใดๆ ที่ผู้รับจ้างส่งถึงผู้จ้าง เช่น คำบอกกล่าวให้ชำระหนี้ คำบอกกล่าวแจ้งบังคับจ้าง ฯลฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงผู้จ้างตามภูมิลำเนาดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นๆ แล้ว นับแต่วันส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้น

หากผู้จ้างย้ายภูมิลำเนาให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้จ้างต้องแจ้งภูมิลำเนาใหม่ให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ถ้าผู้จ้างไม่ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแล้ว คำบอกกล่าวใดๆ ที่ผู้รับจ้างส่งไปยังผู้จ้าง ณ ภูมิลำเนาที่ปรากฏตามหนังสือสัญญานี้ให้ถือว่าได้ส่งถึงผู้จ้างโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจ้างและไถ่ถอนจ้าง ผู้จ้างเป็นผู้เสียเองแต่ฝ่ายเดียว

ข้อ 12. หากเกิดกรณีที่ผู้จ้างไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมดตามหนังสือสัญญานี้ ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจ้าง โดยจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 13. ถ้าในเวลาใดก็ตามข้อความตามหนังสือสัญญานี้ส่วนใด หรือเอกสารที่หนังสือสัญญานี้อ้างถึงฉบับใดตกเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ในประการใดๆ ตามกฎหมาย ผู้จ้างตกลงให้ข้อความในส่วนอื่นๆ หรือเอกสารฉบับอื่นที่เหลืออยู่ (แล้วแต่กรณี) ยังคงชอบด้วยกฎหมาย สมบูรณ์ และใช้บังคับได้ตามกฎหมาย และไม่เสื่อมเสียไปเพราะความเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ของข้อความตามหนังสือสัญญาส่วนดังกล่าว หรือเอกสารฉบับดังกล่าว

ข้อ 14. ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างโอนสิทธิ หน้าที่ และผลประโยชน์ใด ๆ ตามหนังสือสัญญาจ้างนี้เป็นประกันและหนังสือสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรก็ได้ ทั้งนี้ไม่ว่าในเวลาใดๆ ก็ตาม โดยในกรณีเช่นว่านี้ ผู้รับจ้างเพียงแต่แจ้งการโอนเป็นหนังสือให้ผู้จ้างทราบเท่านั้นและผู้จ้างตกลงจัดทำเอกสารที่เกี่ยวข้องและ