

รายงานการยื่นต่อสภาริมทรัพย์

E-Filing

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท



คดีหมายเลขดำที่ ผบ๕๒๘๒/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๖๑๐๙/๒๕๖๒
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวพรทิพย์ สำนองคำ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย }

ข้าพเจ้า นางสาวปานชญาน์ภัส คำจูน ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อ
ผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๕๗ นาฬิกา นายปฏิยุทธ์ พองแก้ว ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึด
ทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๙๓๓,๙๕๗.๕๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๑๖๐๓ เลขที่ดิน ๓๓๒๐ หน้าสำรวจ ๔๘๑๕ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอตอสะแก จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๖๐ ตารางวาเศษวา-/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางศิริพร เรือนเพชร จำเลยที่ ๓, นายนพรัตน์ เรือนเพชร ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๑๔๙ ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขทะเบียน ๑๔๙ หมู่ ๓ ซอย - ตำบลตลาดขวัญ อำเภอตอสะแก จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๙.๕ เมตร ยาว ๑๐ เมตร รวมเนื้อที่ ๙๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๒๕,๗๙๒.๕๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๓๓,๙๕๗.๕๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๙๒๓,๙๕๗.๕๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์นำส่งภาพถ่ายและรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

เจ้าพนักงานบังคับคดี นัดไกล่เกลี่ยข้อพิพาทวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ นาฬิกา ณ ศูนย์ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ จึงให้ท่านมาดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามกำหนด และถือว่าท่านได้ทราบกำหนดนัดไกล่เกลี่ยข้อพิพาทแล้วในวันนี้

หมายเหตุ - เป็นการยึดผ่านระบบ E-Filing จึงไม่ปรากฏลายมือผู้แทนโจทก์

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวปณชัญญ์ภัส คำจุน)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายปวิญทธิ์ ฟองแก้ว)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ6109/2562

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้ง

การยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

18 ก.พ. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวปาณชญาณ์ภัส คำจูน

นิติกร

18 ก.พ. 2568