

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน สาขาเชียงดาว
-แจ้งจำเลยที่ ๓ พร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
การยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๘๕/๒๕๖๔
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕๒๘/๒๕๖๕
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒๖ กันยายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { สหกรณ์ออมทรัพย์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำกัด โจทก์
นางสาวจินตนา ก้อนแก้ว ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายเนตร ตุ่นสัก ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๕๕ นาฬิกา นายมุขพล จับใจนาย ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดิน **ไม่มีภาระจำนอง** จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดิน รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๕๘๔,๙๙๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๒๔๐๓๓ เลขที่ดิน ๓๑๗ หน้าสำรวจ ๔๖๙๗ ตำบลเมืองงาย อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒ ไร่ ๑ งาน ๕๙ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายอุเทน เชื้อนเพชร จำเลยที่ ๓

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๖๑๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๘๔,๙๙๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

หมายเหตุ

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๕๘๔,๙๙๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๕๘๔,๙๙๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายเนตร ต้นสัก)

(นายมุขพล จัปใจนาย) ผู้แทนโจทก์มิได้ลงลายมือชื่อ ถือว่าทราบและถูกต้องแล้ว เนื่องจากแถลงนำยึดผ่าน
ระบบ E-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ528/2565

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

26 ก.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายเนตร ตุ่นสัก

นิติกร

26 ก.ย. 2568

